

Notaria Basualto

Hector E. Basualto Bustamante

NOTARIO PÚBLICO

TEMUCO



1 REPERTORIO N° 451-2016.-

2

3 COMPRAVENTA

4

5 RAMÓN EMILIO MORALES CRAVERO

6

7

8

9

FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL

10

MENOR

11

12

kso

13

En la ciudad de Temuco, República de Chile, el día veinticinco de Enero del

14

año dos mil dieciséis, ante mí HECTOR EFRAIN BASUALTO

15

BUSTAMANTE, chileno, casado, Abogado, cédula nacional de identidad y rol

16

único tributario número cuatro millones setecientos sesenta y un mil trescientos

17

setenta y ocho guión siete, Notario Público de la agrupación de las comunas

18

de Temuco, Melipeuco, Cunco, Vilcún, Freire y Padre Las Casas, con oficio en

19

calle Antonio Varas número ochocientos cincuenta y cuatro.- Comparecen, por

20

una parte y como vendedor don RAMÓN EMILIO MORALES CRAVERO,

21

chileno, casado y separado totalmente de bienes, empresario, cédula nacional de

22

identidad número cinco millones dieciséis mil seiscientos diecinueve guión ocho,

23

con domicilio en Hochtetter número doscientos sesenta y cinco, comuna de

24

Temuco, en adelante también "La vendedora", y por la otra y como compradora,

25

FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL

26

MENOR, persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro, Rol Único

27

Tributario número setenta millones quinientos setenta y cuatro mil novecientos

28

guion cero, representada convencionalmente por su Directora Regional, doña

29

ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA, chilena, casada, educadora de

30

párvulos, cédula nacional de identidad número doce millones novecientos

dieciséis mil seiscientos diecinueve guión

dieciséis, por el presente se declara en

percechos \$ 270.000.-

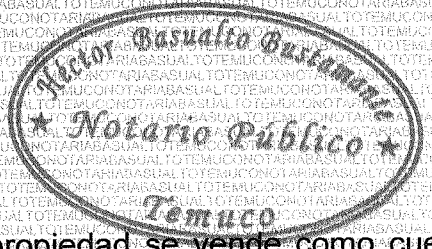
Acta N° 729333



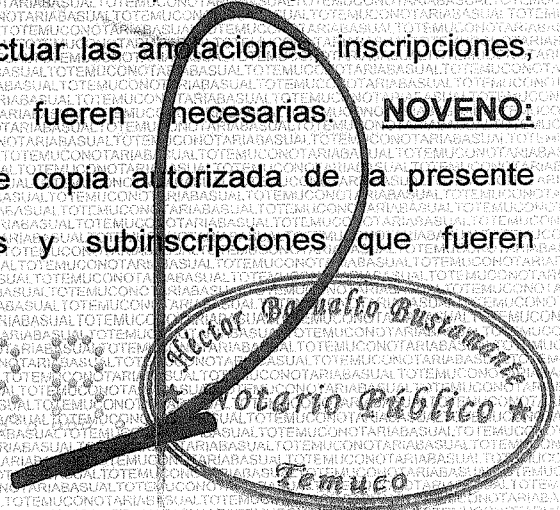
1 **sesenta y nueve mil ochocientos cuarenta y ocho guión nueve, ambas con**
2 **domicilio en calle Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho de la comuna de**
3 **Temuco, en adelante también “Fundación Integra”, ó “La compradora”, los**
4 **comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas**
5 **citadas y exponen: PRIMERO: DECLARACIÓN DE DOMINIO.- Don Ramón**
6 **Emilio Morales Cravero, declara ser único dueño, poseedor legal y material de**
7 **los sitios cinco y seis de la manzana seis del plano de la población de Gorbea,**
8 **comuna de Gorbea, calle O'Higgins esquina calle Prat, que deslindan: Sitio**
9 **número cinco de la manzana seis: NORTE: calle pública; SUR: sitio siete;**
10 **ORIENTE: sitios números uno y dos; PONIENTE: sitio número seis. Sitio seis de**
11 **la manzana seis: formado por dos partes del mismo sitio, que deslinda en**
12 **general: NORTE: calle sin nombre; SUR: sitio número dos; ORIENTE: calle sin**
13 **nombre; PONIENTE: sitio número cinco. Estos inmuebles en conjunto tienen una**
14 **superficie de dos mil quinientos ochenta metros cuadrados. La inscripción de**
15 **dominio se practicó a fojas veinticuatro, bajo el número cuarenta del Registro**
16 **de Propiedad del año mil novecientos noventa y cuatro que lleva el**
17 **Conservador de Bienes Raíces de Pitrufquén. El inmueble tiene asignado el**
18 **rol de Avalúo fiscal número ciento sesenta y tres guión cero cero tres de la**
19 **comuna de Gorbea. Adquirió el dominio por tradición a la que le sirvió de título**
20 **traslativo la escritura pública de compraventa e hipoteca de fecha veintidós de**
21 **Diciembre de mil novecientos noventa y tres, suscrita ante Notarí de la comuna**
22 **de Temuco, servida por don Francisco Contreras Acuña, suplente del titular don**
23 **Raúl González Becar. SEGUNDO: COMPRAVENTA.- Por el presente**
24 **instrumento don Ramón Emilio Morales Cravero, vende, cede y transfiere a**
25 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL**
26 **MENOR, la que, representada en la forma señalada en la comparecencia,**
27 **compra, acepta y adquiere para sí el inmueble individualizado en la cláusula**
28 **primera.- TERCERO: PRECIO.- El precio de la compraventa es la suma de**
29 **CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS, que la compradora paga a la**
30 **vendedora en este acto, al contado y en dinero efectivo, a entera y total**

Notaria Basualto
Héctor E. Basualto Bustamante

NOTARIO PÚBLICO
TEMUCO



- 1 **satisfacción. CUARTO: DECLARACIÓN.** - La propiedad se vende como cuerpo
- 2 **cierto, en el estado en que actualmente se encuentra, con todos sus usos,**
- 3 **derechos, costumbres y servidumbres, libre de hipotecas, gravámenes,**
- 4 **prohibiciones y embargos, y con el pago al día de sus contribuciones de bienes**
- 5 **raíces, consumos de agua, luz y gas, respondiendo la parte vendedora del**
- 6 **saneamiento de la evicción y de los vicios redhibitorios en conformidad a la ley.**
- 7 **Asimismo, el vendedor declara que la propiedad objeto del contrato no ha sido**
- 8 **declarada bien familiar y que a la fecha no se ha interpuesto ninguna solicitud**
- 9 **judicial en orden a otorgarle dicha condición jurídica, en conformidad al párrafo**
- 10 **segundo del título VI del libro I del Código Civil. - QUINTO: DECLARACIÓN.** - Las
- 11 **partes declaran cumplido cualquier cierre de negocio, promesa de compraventa o**
- 12 **contrato preparatorio celebrado entre ellas relativo a los inmuebles objeto del**
- 13 **presente contrato, respecto de cuyas obligaciones se otorgan el más amplio,**
- 14 **mutuo, completo y total finiquito. SEXTO: ENTREGA MATERIAL.** - La entrega
- 15 **material de la propiedad se efectúa en este acto a la compradora, libre de todo**
- 16 **ocupante, y a plena conformidad de ésta. SÉPTIMO: GASTOS.** - Los gastos de
- 17 **notaría a que da origen la presente escritura, así como los gastos de inscripción**
- 18 **en el Conservador de Bienes Raíces serán de cargo de la compradora. OCTAVO:**
- 19 **MANDATO.** - Las partes confieren mandato suficiente a los abogados Fred
- 20 **Fernández Carrera y Guido Vicuña Gajardo, para que, actuando cualquiera de**
- 21 **ellos, indistinta y separadamente, en su nombre y representación, procedan a**
- 22 **ejecutar el o los actos y suscribir el o los instrumentos públicos y privados que**
- 23 **fueren necesarios a fin de aclarar, rectificar o completar esta escritura en relación**
- 24 **con la individualización de las propiedades objeto del presente instrumento, sus**
- 25 **superficies o deslindes o cualquier requisito que fuere necesario, a juicio de las**
- 26 **partes o del Conservador de Bienes Raíces respectivo, y para inscribir**
- 27 **adecuadamente el inmueble, pudiendo efectuar las anotaciones, inscripciones,**
- 28 **subinscripciones y aclaraciones que fueren necesarias. NOVENO:**
- 29 **INSCRIPCIÓN.** - Se faculta al portador de copia autorizada de la presente
- 30 **escritura para requerir las inscripciones y subinscripciones que fueren**



1 precedentes ante el Conservador de Bienes Raíces y ante toda otra autoridad u
2 organismo. **DÉCIMO: COMPETENCIA.-** Para todos los efectos legales derivados
3 del presente instrumento, los comparecientes fijan su domicilio en la ciudad de
4 Temuco y prorrogan competencia para ante sus tribunales de justicia. **DÉCIMO**
5 **PRIMERO: PERSONERÍA.-** La personería de doña **ALEJANDRA PATRICIA**
6 **NAVARRETE VILLA** para representar a Fundación Integra consta de escritura
7 pública de mandato especial de fecha veintidós de enero de dos mil
8 dieciséis, otorgada en la Notaría de Santiago servida por Pedro Ricardo
9 Reveco Hormazabal, repertorio número mil ciento setenta y seis,
10 Documento que no se inserta por expresa petición de las partes y por
11 haberlos tenido a la vista el Notario que autoriza. Minuta redactada por el
12 abogado Fred Enrique Fernandez Carrera fernandezc @integra.cl. Asi lo
13 otorga y en comprobante previa lectura firman los comparecientes. Di Copias.

14 Doy Fe.

18 Ramón Emilio Morales Cravero

19 C.I. 5.016.619-8

23 Alejandra Patricia Navarrete Villa

24 C.I. 12969818-9

25 p.p. Fundación Educacional Para El Desarrollo Integral Del Menor

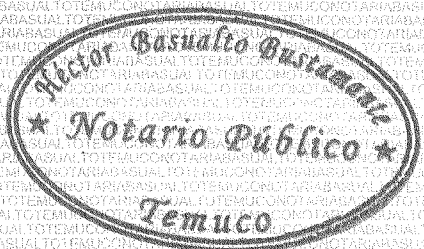
Huella Digital

Huella Digital

28 **Héctor Basualto Bustamante**
Notario Público
Temuco



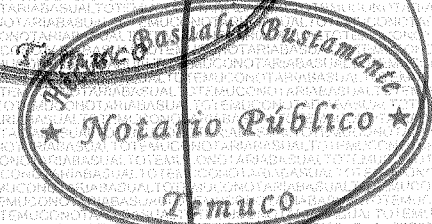
Notaria Basualto
Héctor E. Basualto Bustamante



NOTARIO PUBLICO
TEMUCO

1. **A continuación de las firmas de los otorgantes y en virtud del artículo**
2. **cuatrocientos diez del Código Orgánico de Tribunales, Se insertan los**
3. **siguientes documentos en su parte pertinente: Tesorería General de la**
4. **Republica Certificado de Avalúo Nombre: Morales Cravero Ramon Emilio;**
5. **Dirección: Bernardo O'Higgins trescientos uno; Comuna: Gorbea; Rol:**
6. **doscientos treinta y ocho guion cero cero ciento sesenta y seis guion cero**
7. **tres; Este Rol Gorbea doscientos treinta y ocho guion cero cero ciento sesenta**
8. **y seis guion cero cero tres No registra deuda. Fecha de Emisión- Liquidada al**
9. **veintidós Enero dos mil dieciséis. El Servicio de Tesorería certifica que de**
10. **acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada**
11. **a este Rol doscientos treinta y ocho guion cero cero ciento sesenta y seis**
12. **guion cero cero tres. Código uno dos cero uno seis cero dos dos cuatro dos**
13. **cinco seis ocho cuatro cero dos.- Conforme - Servicio de Registro Civil e**
14. **Identificación Certificado de Matrimonio Circunscripción: Gorbea; Numero**
15. **Inscripción: noventa y siete; Año: mil novecientos setenta y cuatro; Nombre del**
16. **Marido: Ramón Emilio Morales Cravero; Nombre de la Mujer: Patricia Cecilia**
17. **Jeria Lizama; Fecha Celebración: veintisiete Diciembre mil novecientos**
18. **setenta y cuatro; Separación Total de Bienes: Por escritura pública de fecha**
19. **quince noviembre mil novecientos ochenta y nueve otorgada ante el notario de**
20. **Temuco don Juan Loyola Opazo los contrayentes pactaron separación total de**
21. **bienes. Fecha Subinscripción dieciséis Noviembre mil novecientos ochenta y**
22. **nueve.- Conforme.- Repertorio número cuatrocientos cincuenta y uno guion**
23. **dos mil dieciséis. Doy Fe.-**

Héctor Basualto Bustamante
Notario Público
Temuco



ES TESTIMONIO FIEL DE
SU ORIGINAL
TEMUCO 19 FEB. 2016 CHILE
AUTORIZO FIRMO Y SELLO
ESTA COPIA

Héctor Basualto Bustamante
Notario Público
Temuco

CARILLA
MULTIUSO

NOTARIA BASUALTO
TEMUCO



Héctor Basualto Bustamante
Notario Público
Temuco