

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	: Jardín Infantil y Sala de Cuna Lemu Lahuen
NOMBRE PROYECTO	: INFRA NORMATIVO JI Y SC Lemu Lahuen
DIRECCIÓN/COMUNA	: Avda. Gabriela Mistral N° 1024, Sector Alerce.
REGIÓN	: DÉCIMA REGIÓN DE LOS LAGOS.
PROPIETARIO	: FUNDACIÓN INTEGRAL (COMODATO I Municipalidad de Pto. Montt)
ARQUITECTO	: CHRISTIAN HEYSER LOZANO.

0. GENERALIDADES

• DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las siguientes EETT corresponden a las obras para las modificaciones necesarias para la normalización del establecimiento JI y SC Lemu Lahuen.

El proyecto contempla la ampliación de las alas norte y sur del edificio y el aumento de la cobertura de atención en 1 nivel de Sala de Cuna y en 1 Nivel de Parvulos, quedando en 2 Niveles de Sala de Cuna y 2 Niveles de Parvulos.

Las presentes EETT se refieren también a las obras de modificaciones interiores, principalmente en las Salas de Hábitos Higiénicos y Salas de Mudas, en el marco de actualización para cumplimiento normativo de los Jardines Infantiles y Salas de Cuna de Fundación Integra.

El proyecto se detalla en el plano adjunto a las presentes Especificaciones.

• INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA

El control de la obra estará a cargo de “Inspección Técnica de Obra” o “ITO”, quien será un representante del departamento de Espacios Físicos Educativos de Fundación Integra.

El ITO será quien reciba las obras finalizadas y quien supervisará el desarrollo de ellas. Todas las instrucciones por ella impartidas, deberán ser cumplidas estrictamente.

Todas las instrucciones se darán por escrito, dejando esta constancia en el Libro de la Obra, de cuya conservación es responsable la Empresa Constructora y lo deberá mantener en el recinto de la Obra.

• CONCORDANCIAS

Cualquier duda con respecto de algún Plano o especificación o por discrepancia entre ellos que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la ITO.

En el periodo de licitación, en la etapa de consultas, deberán realizarse las dudas relacionadas con el proyecto, las cuales serán resueltas por quien Fundación Integra designe. Dichas respuestas quedarán registradas en el acta de aclaraciones, las cuales son complementarias a las presentes especificaciones. En caso de no declarar ninguna consulta, diferencia u objeción, se entenderá que el contratista conoce el proyecto y está de acuerdo con la ejecución de sus partidas y deberá realizar el proyecto a cabalidad, incluyendo todas las faenas necesarias para la correcta ejecución del proyecto.



Cualquier mención de las especificaciones que no se incluyan en los planos, o que haya sido omitida en las especificaciones y o itemizado de la obra, se considera incluida en ambos y es parte integrante de la presente licitación.

Respecto al Itemizado de obra, las cantidades son referenciales, por lo que el contratista deberá ofertar por la totalidad del proyecto expresado en los planos y especificaciones técnicas, además de los proyectos de especialidades adjuntos (Eléctrico, GAS y Sanitario).

En el momento de la construcción, el constructor deberá tener a la vista todos los proyectos y/o estudios, para construir, y así revisar y analizar las implicancias de todos los proyectos en su conjunto.

No se permite que el contratista acepte instrucciones u obras adicionales fuera del marco del presente contrato, solicitadas sin el procedimiento normado de contratación de obras de Fundación Integra.

- **RESPONSABILIDADES**

Será responsabilidad del contratista la oportuna tramitación de todas las implicancias laborales para los trabajadores que desarrollarán las obras, según exige el Decreto 594 del Ministerio y la legislación laboral, asimismo, el procedimiento de contratación de obras de Fundación Integra.

Será responsabilidad del proyectista dar oportuna respuesta a las consultas de la empresa ejecutora de la obra.

Será responsabilidad del ITO la recepción conforme de las obras, y del contratista la oportuna subsanación de presuntas observaciones realizadas por la ITO al trabajo realizado.

Será responsabilidad del contratista la entrega impecable de las áreas de trabajo, y la mantención de ellas durante el periodo de ejecución de obras. En caso de daños, deterioro u otros similares en áreas no contempladas en la presente licitación, éste deberá reponerlas íntegramente sin costos adicionales asociados.

El contratista será además responsable de la seguridad del jardín en el periodo de obras, debiendo velar éste por el control de las personas que ingresan y salen del jardín, y resguardando el adecuado cierre de las áreas autorizadas de trabajo. Deberá informar siempre a la Directora del jardín y a la ITO los turnos de trabajo. Se considera una falta grave la ejecución de obras sin autorización o sin informar según se ha descrito.

- **MATERIALES.**

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

La I.T.O rechazará o hará retirar todos aquellos materiales que no se ajusten a las Especificaciones Técnicas, así como los materiales defectuosos o mal instalados, podrá además solicitar el Ensayo o Certificación Técnica de los materiales que se empleen.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en tal caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo.

En caso de proponer un material de mayor costo, la ITO podrá aceptar dicho material sin considerarse un adicional de obra.

En caso de que por algún motivo excepcional el material especificado no esté disponible y el contratista presente un material de inferior calidad, pero aceptable por la ITO, se procederá a realizar el descuento proporcional a la diferencia de costo de la partida con el correspondiente Anexo de contrato.

0.1. ASEO DE LA OBRA

La obra debe mantenerse limpia y ordenada, por lo que no se aceptarán escombros y desperdicios esparcidos en la faena, para ello deberá mantener permanentemente en obra personal de aseo. El Contratista debe mantener en la obra los depósitos para basura adecuados, y deberá retirar y llevar los desperdicios a botadero municipal en forma oportuna, en transporte permitido por la Autoridad Sanitaria.

0.2. DEMOLICIONES

Las demoliciones deberán ser programadas con antelación, y serán clasificadas según el punto 1.1 de las presentes EETT. La demolición de rampas y pavimentos existentes se considerarán como partidas invasivas y se deberán realizar fuera del horario de atención de niños.

Será de cargo del contratista la demolición de edificaciones preexistentes en el terreno definido para la obra, será la ITO la única en decidir sobre la disposición de materiales reutilizables. Todo material sobrante se extraerá de la obra y se transportará a botadero autorizado o donde el mandante los disponga.

Si el mandante decide conservar materiales, el contratista deberá disponerlos en obra inventariado y tomar todas las precauciones para el máximo cuidado en el desarme.

0.3. INSTALACIÓN DE FAENAS

Se podrá realizar construcción ligera como instalación de faena o arriendo de contenedores. El emplazamiento deberá ser acordado con la Directora del jardín infantil. De lo contrario deberá ser emplazada en los patios, por lo cual deberá considerar segregación de patios. Como mínimo, deberá considerar los siguientes espacios y acogerse a lo estipulado en el Decreto 594 del Ministerio de Salud:

- Comedor de personal.
- Baños y duchas (alternativa módulos químicos).
- Bodega / pañol.
- Guardarropías.

Se considera cierros opacos de 2 mts de altura mínimo, en toda faena que se ejecute en espacio utilizado por niños y/o funcionarios (se propone placas de OSB).

0.4. INSTALACIONES SANITARIAS PROVISORIAS.

El Contratista podrá conectarse a la red de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas durante la ejecución de la obra y deberá cubrir los pagos por consumos, garantías, derechos municipales y cualquier otro gasto que demanden las obras provisionales.

El cálculo del pago será la diferencia de la boleta en periodo de obras, menos el promedio del consumo habitual del jardín infantil de los últimos 3 meses (sin vacaciones). El contratista deberá pagar al jardín infantil este sobreconsumo oportunamente, antes de la fecha de vencimiento de la boleta contra recibo del jardín infantil.

0.5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS PROVISORIAS.

Las instalaciones provisorias de obra deben registrarse estrictamente por lo establecido en la Nch350/2000.

El Contratista podrá conectarse a la red eléctrica existente del recinto para realizar sus faenas constructivas durante la ejecución de la obra y deberá cubrir los pagos por consumos, garantías, derechos municipales y cualquier otro gasto que demanden las obras provisionales.

El cálculo del pago será la diferencia de la boleta en periodo de obras, menos el promedio del consumo habitual del jardín infantil de los últimos 3 meses (sin vacaciones). El contratista deberá pagar al jardín infantil este sobreconsumo oportunamente, antes de la fecha de vencimiento de la boleta contra recibo del jardín infantil.

0.6. LIBRO DE OBRAS

Contratista debe proveer un Libro Manifold autocopiativo en triplicado donde sólo podrán hacer anotaciones:

- ITO.
- Mandante.
- Constructor.
- Inspectores Municipales.
- Proyectistas.

El libro debe estar resguardado de la lluvia y el deterioro y estar siempre disponible. Será custodiado por el Contratista quien será el único responsable de mantenerlo en obra. El extravío del Libro se considera una falta grave y será sancionado con la multa correspondiente.

0.7. EXIGENCIAS LABORALES

Todos los trabajadores que ingresen a la obra deben estar debidamente identificados e inscritos en el Listado de Trabajadores que se debe entregar al inicio de la Obra.

Todos los trabajadores deben tener contrato o anexo de contrato (traslado de obra) y deben firmar libro de asistencia. El libro de asistencia debe ser uno y debe ser llenado al ingreso o al retiro. No puede ser llenado por terceras personas ni a deshora.

Todos los trabajadores deben utilizar las EPP adecuadas al trabajo a realizar.

Se deben respetar las reglamentaciones para trabajo en altura. (Correcto uso de EPP y Certificado de trabajo en altura)

Se deben realizar charlas de inducción y charlas diarias con registro en archivador de obra.

0.8. DOCUMENTOS ENTREGA FINAL

Al finalizar la obra, el contratista debe hacer entrega de los siguientes documentos de obra:

- Informe de Constructor, con título, patente y firma. Donde declare que las obras fueron ejecutadas en el recinto indicado y según indica el **Permiso de Edificación N° (PENDIENTE)**
- Informe Medidas de Gestión y Control de la Calidad, con título, patente y firma del constructor a cargo de la obra, según formato a entregar a empresa adjudicada.
- Libro de obras correctamente llenado y firmado, según indica la OGUC.

- Certificado de dotación actualizado, referido a las instalaciones sanitarias y proyecto de modificación aprobado por la autoridad sanitaria correspondiente. (Ver punto 3.1 Proyecto Sanitario)
- TE1 actualizado. (Ver punto 3.2 Proyecto Eléctrico)
- Planos As Built de los proyectos de especialidades. Copia en digital e impreso en 2 copias, firmado, con viñeta “As Built” y fecha correspondiente. Los planos deben ser correctamente escalados, dibujados y presentados en láminas de formato no mayor a A0.
- Comprobante de boletas de agua y luz canceladas.

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1. Preparación y programación de la obra

El contratista adjudicado deberá coordinar con la I.T.O. y la Dirección de Jardín Infantil el inicio de las obras con suficiente antelación. Se deberá coordinar el orden de la ejecución de las partidas, categorizándolas en:

Invasivas: No compatibles con el funcionamiento del jardín. Sólo se podrán realizar fuera de horario de atención a niños.

Semi invasivas: Sujetas a coordinación con Dirección del Jardín Infantil. Se podrán realizar clausurando ciertas áreas del jardín en periodos de tiempo específicos y coordinados. Se podrá coordinar el uso provisional de ciertas áreas durante las obras.

No invasivas: Obras que no interfieren el funcionamiento del jardín infantil y que pueden ser ejecutadas en periodos de atención, con la debida coordinación y resguardo de seguridad de los niños y trabajadores.

Previo inicio de obras, El contratista deberá despejar las superficies a intervenir, se deberán destinar los espacios de circulación, acopio de materiales e instalaciones de faena. Se recomienda comenzar con las obras exteriores para después hacer las modificaciones interiores.

Todas las obras a ejecutarse en el Jardín deben ser informadas a la ITO y autorizadas por éste, y deben ser de conocimiento y acuerdo de la Dirección del Jardín.

1.2. Trazados de Niveles

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento de nivel topográfico calibrado.

Se deberá respetar los niveles de piso terminado indicados en los planos de arquitectura, en referencia al NPT 0.0 que corresponde al actual nivel de piso terminado del jardín.

1.3. Medidas de Mitigación

En obras de rehabilitación o adecuaciones interiores, en las que se mantengan en funcionamiento otras áreas o sectores del Jardín Infantil – Sala Cuna, donde las personas ubicadas en esas áreas puedan ser afectadas por la contaminación, polvo en suspensión, etc., se considerarán medidas de protección contra la contaminación que garanticen la reducción al mínimo posible de dicha afección.

Malla de protección contra polvo: Para mantener controlada la diseminación de partículas de polvo desde el área de las faenas hacia otros sectores del J.I. Sala-Cuna, el contratista deberá considerar la provisión e instalación de malla de protección tipo raschel, la cual deberá rodear por completo el área de ejecución de la obra, tanto vertical

como horizontalmente, formando un espacio cerrado que contendrá a toda faena de construcción. Dicha malla deberá ser instalada en soportes de madera o tensores de alambre galvanizado según lo permitan las condiciones presentes en terreno.

Dicho sistema podrá ser cambiado por otro, a propuesta del contratista, siempre que cumpla con los requisitos indicados en el anterior, previamente aprobado por la ITO.

Tabique Hermético de protección: El contratista deberá proveer e instalar tabiques herméticos que separen la obra de aquellos lugares o espacios interiores del J.I.-Sala Cuna que se mantengan en funcionamiento. Dichos tabiques deberán ser ejecutados en placas de madera tipo OSB y estructura de madera de 2"x 4". La unión entre placas, y entre el tabique y pisos, muros y cielos existentes deberá ser hermética de manera que no permita el traspaso de polvo, y que disminuya cualquier ruido molesto originado en la construcción.

Deberán mantenerse siempre en buen estado estructural y de pintura, y reponerse en cada ocasión que su deterioro por uso u otros daños producidos en el transcurso de la obra justifiquen su reconstrucción parcial o total, a solicitud y criterio de la ITO.

La calidad del cierre deberá ser aprobada por la ITO en obra.

Cubre pisos Trampa de Polvo: En los sectores de ingreso y salida de la obra, o en ingreso y salida de bodegas de materiales, el contratista deberá considerar la provisión de cubre pisos, alfombras o similares, a modo de trampa de polvo. Estos cubren pisos deberán mantenerse húmedos, de manera que retengan eficientemente suciedad o polvo que se transporte en carretillas o calzado del personal de la obra, y deberán tener un largo tal que permitan dar 3 pasos en ellos durante el traspaso de un área a la otra.

Dichos elementos deberán ser limpiados o reemplazados periódicamente de manera de evitar la acumulación de barro o suciedad en exceso que impida su fin de funcionar como barrera de suciedad.

Protección para traslado de materiales y escombros: En todo traslado de materiales o escombros, especialmente en aquellos en que por las condiciones del terreno sea imposible evitar el paso por áreas en funcionamiento del J.I.-Sala Cuna, el contratista deberá contemplar métodos de protección que contengan herméticamente el material trasladado.

Para esto será necesario que los materiales sean envueltos con materiales plásticos impermeables, incluyendo a su medio de transporte (vehículos, carros, carretillas, transporte manual, etc.), y fijados de forma segura a través de cintas o cuerdas.

Todas las medidas descritas en este apartado, deberán ser ejecutadas según lo permitan las condiciones presentes en el terreno. Cualquier modificación a ellas por dificultad en su ejecución u otras razones, deberá ser propuesta por el contratista durante el desarrollo de las obras. Estas propuestas serán sometidas a evaluación del ITO, y deberán contar con su aprobación, previo a su ejecución. Toda medida complementaria o alternativa propuesta por el contratista deberá velar por el cumplimiento del control y mitigación de interferencias al normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

Por tratarse de un recinto en el que se trabaja y atiende a niños pequeños **NO SE PUEDE SUSPENDER ACTIVIDADES**, por lo tanto, se deberá tener especial cuidado con todas las partidas a ejecutar, en especial con las tomas de corriente que se utilicen para el funcionamiento de equipos y herramientas, se colocaran señaléticas provisorias que adviertan del peligro de sectores con electricidad.

No se utilizarán extensiones eléctricas que estén picadas en su protección plástica, no se aceptarán uniones deficientes del cableado y desperfectos en enchufes hembras y machos.

Se cuidará que las extensiones eléctricas no estén en contacto directo con zonas húmedas y agua, ya que estas situaciones pueden electrificar sectores de trabajo y áreas de tránsito de personal.

2. MODIFICACIONES POR RECINTO - INTERIORES

2.1. SALA DE MUDAS 01

2.1.1. DEMOLICIONES

2.1.1.1. RETIRO DE PAVIMENTO EXISTENTE Y PICADO DE LOSA

Considera el retiro de la totalidad del pavimento existente. Considera perforar la losa de hormigón existente para canalizar la nueva posición de artefactos sanitarios, según indique proyecto Sanitario y distribución indicada en planos del proyecto.

2.1.2. OBRA GRUESA.

2.1.2.1. NIVELACIÓN RADIER.

Se realizará nivelación general del radier previa instalación del pavimento definitivo. Se podrá utilizar autonivelante SIKA Level 50 + Primer 1, en caso de ser requerido. La losa deberá ser revisada por la ITO previa instalación del pavimento definitivo.

2.1.3. REVESTIMIENTOS.

2.1.3.1. CAMBIO DE PAVIMENTOS.

2.1.3.1.1. PORCELANATO PISO BLANCO MATE 60X60 CM.

Se considera provisión e instalación de Porcelanato Blanco mate, formato 60x60 cm, canto rectificado, antideslizante, con separación de 2 mm, fragüe gris ceniza. Partida y líneas coincidentes con líneas de muro.

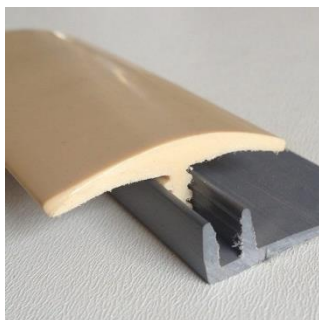
El nivel de terminación NPT debe coincidir con el nivel del piso de la sala de actividades contigua.

Instalar en todo el recinto.

2.1.3.1.2. CUBREJUNTA PVC.

Se instalará cubrejunta de PVC marca DVP o similar, de color gris, compuesta de 2 piezas de agarre, firmemente sujeta una con otra. No se aceptarán piezas con juego o movimiento. Se podrá instalar pieza pegada a la unión. De todas maneras, se exigirá perfecto calce entre piezas.

Imagen referencial: (el cubrejunta debe ser color gris perla o similar)



2.1.3.1.3. TERMINACIONES GENERALES DE INSTALACIÓN.

Considera utilizar fragüe gris. Las líneas del pavimento deben ser coincidentes con las líneas de los muros. El pavimento debe estar perfectamente alineado, sin desnivel entre palmeta y palmeta.

2.1.3.2. ZOCALO TRAS TINETA.

2.1.3.2.1. CONFECCIÓN DE ESTRUCTURA DE MADERA DE PINO IPV 2x3”.

Considera la provisión y fabricación de un encatrado de madera en escuadría de pino IPV 2x3” con piezas de madera dispuestas a una separación de 40 cm entre sí en el sentido horizontal, y a 60 cm en el sentido vertical. Esta estructura sostendrá el revestimiento de porcelanato, la grifería de la tineta y la barra, a instalar posteriormente.

2.1.3.2.2. REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.

Considera la provisión e instalación de planchas de fibrocemento texturado de 6 mm, atornilladas a la estructura de madera, con tornillos zincados separados a 40 cm entre sí, por cada eje.

2.1.3.2.3. PORCELANATO BLANCO 30X60 CM

Se instalará porcelanato blanco de formato 30x60 cm (apaisado), rectificado, terminación mate. Se instalará de piso a cielo, siendo la primera palmeta completa sobre la línea de la tineta.

Se exige perfecta terminación en el plomo de instalación de esta partida, ya que, en la etapa de Obra gruesa, se exige que las imperfecciones del muro deben ser reparadas, previa instalación de la plancha de sustrato. Se deberán utilizar separadores de 2 mm y fragüe blanco.

Se debe considerar burlate de terminación para plato ducha y bañeras tira de 3m PVC.



2.1.3.2.4. ESQUINERO BLANCO PVC A TRIM.

En todas las esquinas, se deberá instalar un perfil de esquina modelo guardacanto PVC Línea PLUS de ATRIM color Blanco de la medida necesaria, e ira por todo el perímetro del zócalo.

Imagen referencial:



2.1.3.2.5. REUBICACIÓN DE GRIFERÍA EXISTENTE.

Considera la reubicación y re instalación de la misma quincallería existente. Considera además el resellado y las terminaciones necesarias para la estanqueidad y correcto funcionamiento.

2.1.3.2.6. BARRA ACERO INOXIDABLE FIJA. (TINETA).

Considera la provisión e instalación de barra de apoyo en tineta, según detalle correspondiente, de acero inoxidable satinado de 41 cm de largo de 1 ¼ “de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca CHC Wasser.

2.1.3.2.7. SELLOS Y TERMINACIONES GRLES.

Considera la aplicación de sellos de terminación en esquinas y en general y todas las terminaciones necesarias para un perfecto acabado.

2.2. SALA DE MUDAS 02.

2.2.1. DEMOLICIONES.

2.2.1.1. RETIRO DE CERÁMICOS DE MURO.

Considera el retiro de la totalidad de los cerámicos de los muros del recinto. Se deberá tener especial cuidado en el retiro del mobiliario que será reutilizado: Percheros, Portacepillos, calefactor, y en general, todo el mobiliario que será posteriormente reinstalado. Esto deberá ser revisado junto con la ITO y en concordancia con el plano correspondiente.

2.2.1.2. PICADO DE LOSA PARA CANALIZACIÓN SANITARIA.

Considera el retiro de la totalidad del pavimento existente. Considera perforar la losa de hormigón existente para canalizar la nueva posición de artefactos sanitarios, según indique proyecto Sanitario y distribución indicada en planos del proyecto.

2.2.1.3. RETIRO DE REVESTIMIENTOS - TODO EL RECINTO.

Considera el retiro de todos los revestimientos del recinto que cubren la estructura de los tabiques. En caso de detectar situaciones a corregir en los intra tabiques, estos deberán ser reforzados según indique la ITO. En caso de encontrar desniveles en los plomos de los tabiques, se deberán aplicar las medidas correctivas necesarias indicadas por la ITO para la corrección de los niveles y la posterior instalación perfectamente alineada de los revestimientos finales.

2.2.2. OBRA GRUESA.

2.2.2.1. NIVELACIÓN RADIER.

Se realizará nivelación general del radier previa instalación del pavimento definitivo. Se podrá utilizar autonivelante SIKA Level 50 + Primer 1, en caso de ser requerido. La losa deberá ser revisada por la ITO previa instalación del pavimento definitivo.

2.2.3. INSTALACIONES.

2.2.3.1. INSTALACIONES SANITARIAS.

2.2.3.1.1. CLAUSURA PUNTOS SANITARIOS INUTILIZADOS.

Corresponde a la clausura de las instalaciones sanitarias no utilizadas. La clausura se deberá llevar a cabo según las instrucciones del proyectista sanitario. Las condiciones para realizar este procedimiento es que se asegure en un 100% la estanqueidad del retiro de las canalizaciones inutilizadas, esto es, la nula posibilidad de futuras fugas o filtraciones y la aparición de olores u otros problemas similares. En caso de que para la clausura convenga la

utilización de tapones, estos se podrán utilizar siempre que sean del mismo material que la matriz clausurada y su ejecución sea visada por el proyectista. No se aceptarán clausuras improvisadas en obra.

2.2.3.1.2.HABILITAR PUNTOS DE AGUA PARA: Wc Kinder + Lavamanos Kinder + Tineta.

Se deberán ejecutar las canalizaciones necesarias, según proyecto sanitario, para la habilitación de puntos de agua según se indica en el plano correspondiente. La materialidad, diámetro y condiciones de fijaciones, serán las exigidas en el proyecto sanitario.

En todo caso, sólo se aceptarán materialidades y accesorios de una misma línea. No se aceptarán soluciones improvisadas en obra.

Adicionalmente, el contratista deberá tener la precaución de medir correctamente toda la canalización a instalar, y el trazado de las tuberías deberá siempre pasar por el centro de los elementos a perforar.

En caso de encontrar estructuras metálicas a traspasar, éstas deberán ser reforzadas y el encuentro entre la cañería y el elemento constructivo deberá quedar aislada por una camisa de PVC o similar.

No se aceptará pedacería o deterioro de piezas estructurales. Se deberá privilegiar la utilización de perforaciones ya realizadas antes de hacer perforaciones nuevas.

Todas las perforaciones a la estructura de tabiques deberán ser supervisadas por la ITO.

2.2.3.1.3.HABILITAR DESCARGA SANITARIA PARA: Wc Kinder + Lavamanos Kinder + Tineta + pileta.

Ídem punto anterior.

Se agrega en este punto, que las instalaciones sanitarias deben cumplir con las pruebas de hermeticidad indicadas en el RIDAA.

En el caso de las descargas de artefactos sin pedestal, éstas deben ser a muro. En el caso de las descargas en artefactos con pedestal, estas pueden ser a muro o a piso, según convenga en cada caso.

2.2.3.1.4.Puntos con Agua caliente:

Se conectarán a red de agua caliente existente de Integra (no concesionada) los siguientes artefactos:

- Tineta.

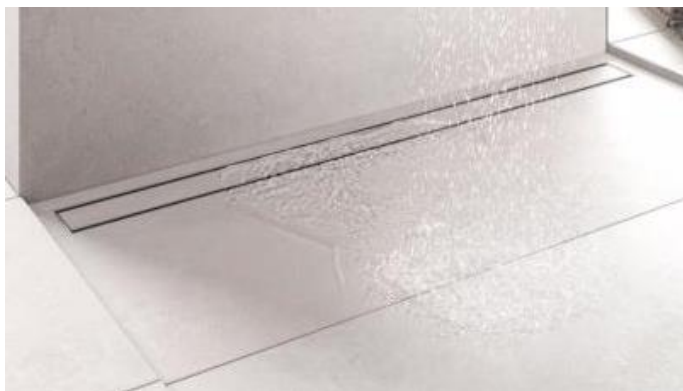
2.2.3.1.5.INSTALACIÓN DE PILETA – Desagüe plato rectangular.

Considera la provisión e instalación de pileta tipo plato rectangular modelo Desagüe Strom marca Wasser, de 60 cm. Se deberá instalar según las indicaciones del fabricante y se canalizará según proyecto sanitario.

El modelo considera la inserción de la pieza recortada del porcelanato del mismo pavimento en la tapa removible.

La instalación de la pieza deberá ser coincidente con la línea de corte de las palmetas, por lo que el trazado de la canalización deberá ser planificado en conjunto con las líneas de instalación del porcelanato. No se aceptará la pileta instalada sin coincidir las líneas con el formato de las palmetas.

Imagen referencial:



2.2.3.1.6. HABILITAR LLAVE DE PASO DE CORTE DE RECINTO AGUA CALIENTE Y FRÍA.

Considera la redistribución de las llaves de paso para agua caliente y fría generales del recinto.

Las llaves deben quedar juntas y escondidas bajo la tineta, con acceso a ellas a través de un registro; o en alguna de las esquinas del recinto, según convenga. Esta distribución será acordada en conjunto con proyectista sanitario y deberá ser ejecutada siguiendo su indicación en proyecto correspondiente.

Las llaves a instalar deben ser de la misma marca e idénticas, con distintivo azul y rojo para llaves de corte agua fría y caliente, según corresponda.

2.2.4. REVESTIMIENTOS.

2.2.4.1. CAMBIO DE REVESTIMIENTOS DE MURO.

2.2.4.1.1. REVESTIMIENTO INTERIOR MURO - RH 15MM (TODO EL RECINTO).

Una vez realizadas y recibidas todas las canalizaciones eléctricas y sanitarias, para todos los tabiques en donde se instalará porcelanato, incluidos los endolados en puertas y ventas, se instalará como sustrato una Placa de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, por la cara interior del recinto de piso a cielo.

Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y niveladas.

2.2.4.1.2. PORCELANATO BLANCO 30X60 CM

Se instalará porcelanato blanco de formato 30x60 cm (apaisado), rectificado, terminación mate. Se instalará de piso a cielo, siendo la primera palmeta completa sobre la línea del guardapolvo. (En este caso, el guardapolvo se considera a un borde en el muro del mismo porcelanato de piso, que es una franja gris de 10 cm en todo el contorno del recinto. Se detalla en partida de pavimento.)

Se exige perfecta terminación en el plomo de instalación de esta partida, ya que, en la etapa de Obra gruesa, se exige que las imperfecciones del muro deben ser reparadas, previa instalación de la plancha de sustrato. Se deberán utilizar separadores de 2 mm y fragüe blanco.

2.2.4.1.3. CERAMICA PARTY LINES COLORES 25X50 CM.

Se considera la provisión e instalación de Porcelanato Party lines colores, formato 25x 50cm apaisado, con separadores de 2 mm y fragüe blanco. Se instalará una franja de 1 palmeta apaisada, sobre la tercera corrida de palmetas blancas de porcelanato.

Se debe considerar compensación de espesor de palmeta, para que queden alineadas con la totalidad del muro en la cara de presentación.

2.2.4.1.4.ESQUINERO BLANCO PVC A TRIM.

En todo encuentro de porcelanato de muro con el retorno de ventanas y puertas, se deberá instalar un perfil de esquina modelo guardacanto PVC Línea PLUS de ATRIM color Blanco de la medida necesaria para quedar a plomo con muros y vanos, e ira por todo el perímetro de dicho vano.

Imagen referencial:



2.2.4.1.5.CORNISAS – EPS 30x30 alta densidad.

Se instalará cornisa de alta densidad en todo el contorno del cielo raso, según recinto al que sirve. La cornisa se instalará adherida al muro y al cielo, con adhesivo de montaje, y cordón de silicona pintable en bordes inferior y superior.

Los encuentros en esquinas serán con corte en 45°.

El diseño de la cornisa será con una contracurva en el centro, lo más simple posible.

2.2.4.1.6.ENDOLADOS (CONTORNO VENTANA INTERIOR).

Se instalará en endolados de ventana y puerta, además de shafts y otros similares, porcelanato del mismo material que el muro al que sirven. Se instalará bajo las mismas condiciones de terminación. Se deberá aplicar las terminaciones adecuadas de sello de silicona blanca en contorno de encuentro con marcos y centros de puerta.

Se debe considerar pieza de unión Esquinero PVC blanco Atrim, indicado previamente.

2.2.4.2. CAMBIO DE PAVIMENTOS.

2.2.4.2.1.PORCELANATO PISO BLANCO MATE ANTIDESLIZANTE 60X60 CM.

Se considera provisión e instalación de Porcelanato Blanco mate, formato 60x60 cm, canto rectificado, antideslizante, con separación de 2 mm, fragüe gris ceniza. Partida y líneas coincidentes con líneas de muro.

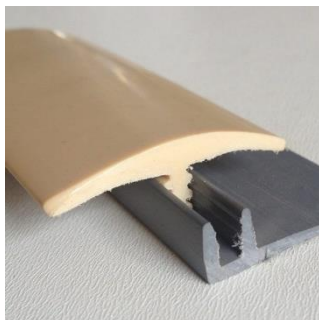
El nivel de terminación NPT debe coincidir con el nivel del piso de la sala de actividades contigua.

Instalar en todo el recinto.

2.2.4.2.2.CUBREJUNTA PVC.

Se instalará cubrejunta de PVC marca DVP o similar, de color gris, compuesta de 2 piezas de agarre, firmemente sujeta una con otra. No se aceptarán piezas con juego o movimiento. Se podrá instalar pieza pegada a la unión. De todas maneras, se exigirá perfecto calce entre piezas.

Imagen referencial: (el cubrejunta debe ser color gris perla o similar)



2.2.4.2.3. TERMINACIONES GENERALES DE INSTALACIÓN.

Considera utilizar fragüe gris. Las líneas del pavimento deben ser coincidentes con las líneas de los muros. El pavimento debe estar perfectamente alineado, sin desnivel entre palmeta y palmeta.

2.2.4.3. ARTEFACTOS SANITARIOS.

2.2.4.3.1. LAVATORIO KINDER CON PEDESTAL + GRIFERÍA Y ACCESORIOS S/EETT.

Provisión e instalación de Lavamanos mural de porcelana vitrificada marca Wasser modelo Magnet Kinder Cód. GU2013003 de 45 x 38 cm. Pedestal de porcelana vitrificada blanco altura 50 cm Cod. GU2013005 debe complementarse con Sifón PVC y desagüe cromado modelo AT2007104.

Grifo monomando bronce cromado y cartucho cerámico marca Bath co, modelo Least, código HJ2010150 con aireador y caño con una proyección horizontal de 11,5 cm, y enlaces de alimentación flexibles con llave de corte incorporada.

2.2.4.3.2. TINETA + REVESTIMIENTOS + ACCESORIOS S/EETT Y PLANO DETALLES.

Se considera provisión, fabricación e instalación de Tineta de 105x70 cm (terminado).

La tineta será de acero inoxidable de color blanco esmaltada. Se debe instalar según el plano de detalle correspondiente. Considera la fabricación de un mueble soporte que estará estructurado en madera de pino IPV revestida con fibrocemento texturado superboard de 6 mm y porcelanatos (mismo material que en muros). Zócalo que deberá permitir la proximidad de la persona al borde. Se deberá considerar esquineros Atrim de PVC mencionados con anterioridad en las presentes EETT. Ver detalle adjunto.

En unión con muros, se debe considerar burlete de terminación para plato ducha y bañeras tira de 3mt. PVC.

Grifería Monomando Tina-Ducha con flexible y ducha teléfono marca Bath.

Instalar varias Cintas antideslizante en el fondo de la tineta, que cubra todo el largo, de color transparente, marca Tackceys, similar o superior.

Se contempla para registro la instalación de una celosía de PVC blanca de dimensiones similares a la palmeta de cerámica, instalada donde indique el plano correspondiente.

Considera Barra de seguridad de acero inoxidable de 60 cm, según indica el plano de detalle marca CHC.

Se deberá fabricar en obra, según las indicaciones en detalle correspondiente. Debe considerar todos los detalles de terminación para una adecuada presentación, ya sean: sellos de silicona, rosetas de acero inoxidable, no dejar cantos peligrosos para niños, adecuada instalación de celosía para posterior desmontaje, revisión de estanqueidad y

filtraciones, correcto funcionamiento de agua caliente tanto en presión de agua como en control de temperatura, entre otros.

2.2.4.3.3.WC KINDER + GRIFERÍA Y ACCESORIOS S/EETT.

Provisión e instalación de Inodoro de porcelana vitrificada blanca marca Wasser, modelo Magnet Kinder, con estanque que incluya fijación para no remover la tapa y sistema de descarga diferenciada entre 1.34 litros para residuos líquidos o 2.76 litros, para residuos sólidos, código HU2012006, con asiento partido alto impacto Cod.JB2007802. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral, con conexión al desagüe mediante manguito de PVC con junta de goma labiada Cod.HJ2010005. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm de polímero, código TUP710000 y llave de paso angular con filtro ZB2013001. Este inodoro debe estar certificado según norma chilena Nch. 407-2005.

2.2.4.4. INSTALACIÓN DE MOBILIARIO.

2.2.4.4.1.REINSTALACIÓN DE MOBILIARIO EXISTENTE.

Considera la reinstalación del mobiliario retirado indicado en el punto precedente de Demolición. El mobiliario será reinstalado siguiendo como guía el plano de detalle de recintos húmedos correspondiente, pero validado siempre por la ITO y la Dirección del Jardín Infantil, pudiendo estos últimos cambiar la ubicación del mobiliario según su conveniencia para el uso.

Se deberá proceder a reparar todo el material que fue deteriorado en el retiro. En caso de reparaciones mayores, se procederá a la reposición del mobiliario nuevo, sin costos adicionales, y con la misma materialidad, calidad y dimensiones que la pieza original a reponer.

Todas las fijaciones nuevas quedarán siempre cubiertas con tope de PVC cubre tornillos.

2.2.4.4.2.BARRA ACERO INOXIDABLE FIJA. (TINETA).

Considera la provisión e instalación de barra de apoyo en tineta, según detalle correspondiente, de acero inoxidable satinado de 61 cm de largo de 1 ¼ “de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca CHC Wasser.

2.2.4.4.3.DISPENSADOR DE JABON.

Provisión e instalación de dispensador de Jabón. Será de sobreponer en acero inoxidable. Capacidad de 1.2 litros. Medidas de 206 mm x 121 mm x 72 mm. Wasser modelo TA600AS10.

Se instalará según ubicación en plano de recinto húmedo correspondiente.

2.2.4.4.4.ESPEJO SOBRE LAVAMANOS- REDONDO.

Marca Wasser / Modelo Gabi

Espejo redondo de esquinas biseladas, de 5mm de espesor. Sello perimetral de poliuretano y placa antivaho opcional. Instalación con gancho de soporte a muro, con 2 cm de separación. Medidas según detalles en planos.

Es uno por cada lavamanos Kinder de d=50 cm.

Según plano detalle adjunto.

2.2.4.5. PINTURA.

2.2.4.5.1.PINTURA CIELO - LATEX EXTRA ANTIHONGOS.

Considera la ampliación en cielo previamente empastado, nivelado y con tornillos con convertidor de óxido aplicado.

Considera la provisión y aplicación de 3 manos de pintura Látex acrílico antihongos blanco puro.

2.2.4.5.2.PINTURA MOLDURAS.

Ídem que punto anterior.

2.2.4.5.3.SELLOS Y TERMINACIONES GRLES.

Considera la aplicación de sellos de terminación en esquinas y en general y todas las terminaciones necesarias para un perfecto acabado.

2.3. SALA DE HABITOS HIGIÉNICOS 01 + BODEGA MAT. DIDÁCTICO 03.

2.3.1. DEMOLICIONES.

2.3.1.1. RETIRO DE CERÁMICOS DE MURO.

Considera el retiro de la totalidad de los cerámicos de los muros del recinto. Se deberá tener especial cuidado en el retiro del mobiliario que será reutilizado: Percheros, Portacepilllos, calefactor, y en general, todo el mobiliario que será posteriormente reinstalado. Esto deberá ser revisado junto con la ITO y en concordancia con el plano correspondiente.

2.3.1.2. PICADO DE LOSA PARA CANALIZACIÓN SANITARIA.

Considera el retiro de la totalidad del pavimento existente. Considera perforar la losa de hormigón existente para canalizar la nueva posición de artefactos sanitarios, según indique proyecto Sanitario y distribución indicada en planos del proyecto.

2.3.1.3. RETIRO DE REVESTIMIENTOS - SALA HAB. HIG. 01 Y BODEGA MD 03 (MUROS Y CIELO).

Considera el retiro de todos los revestimientos del recinto que cubren la estructura de los tabiques. En caso de detectar situaciones a corregir en los intra tabiques, estos deberán ser reforzados según indique la ITO. En caso de encontrar desniveles en los plomos de los tabiques, se deberán aplicar las medidas correctivas necesarias indicadas por la ITO para la corrección de los niveles y la posterior instalación perfectamente alineada de los revestimientos finales.

2.3.1.4. AMPLIACIÓN VANO DE PUERTA ACCESO A SALA HAB. HIG.01

Considera la demolición del tramo de puerta requerido para aumentar el vano de 85 a 95 cm, según se indica en el plano correspondiente. Considera el retiro de puerta y centro de puerta y todos los accesorios de ella.

Retiro de instalación eléctrica de interruptor. Alzaprimar en caso de ser necesario. Demolición de revestimientos y tabique para apertura de vanos nuevos a instalar.

2.3.1.5. DEMOLICIÓN TABIQUE DIVISOR SALA HAB. HIG. 01 Y BODEGA MD 03.

Considera la demolición del tabique divisor entre recintos Sala de Hab. Hig. 01 y Bodega de Material didáctico 03. En caso de que el tabique sea estructural, se deberá reemplazar por marco rígido, cuya escuadría, materialidad y disposición deberá ser definida por un Ingeniero Calculista. En caso de que sea un tabique autosoportante, se procederá al retiro de todas sus piezas e instalaciones que contenga. La categorización del tabique será definida en terreno por la ITO al momento de retirar todos los revestimientos.

2.3.1.6. DESARME DE ESTANTERÍAS EN BODEGAS.

Considera el retiro de todas las estanterías de la bodega de Material Didáctico 03. Se deberá proceder a la modificación de las estanterías que se acortan, según e indica en ítem de mobiliario respectivo.

2.3.2. OBRA GRUESA.

2.3.2.1. NIVELACIÓN RADIER.

Se realizará nivelación general del radier previa instalación del pavimento definitivo. Se podrá utilizar autonivelante SIKA Level 50 + Primer 1, en caso de ser requerido. La losa deberá ser revisada por la ITO previa instalación del pavimento definitivo.

2.3.2.2. TABIQUE DIVISOR.

2.3.2.2.1. CONFECCIÓN ESTRUCTURA TABIQUE DIVISOR MADERA IPV 2X3.

Considera la provisión de todos los materiales necesarios y la fabricación de un tabique divisorio entre la Sala de hab. Higiénicos 01 y la Bodega de Mat. Didáctico 03, en la posición indicada en el plano de arquitectura respectivo.

La composición del tabique será convencional, es decir: con solera inferior y solera superior, pie derechos distanciados entre sí a 40 cm a eje; y cadenas a 60 y 120 cm en vertical, para fijación de planchas de revestimiento. Todas las piezas a utilizar serán de madera de pino IPV en 2x3", con humedad no mayor a un 12 %, con nudos aceptables según la norma correspondiente.

Antes de la instalación de la solera inferior, se deberá instalar una huincha en doble capa de fieltro asfáltico de 15 lb.

La fijación entre la solera inferior y el radier base, será mediante un perno de expansión de 20 cm de largo, con tuerca y golilla, distanciados entre sí a 40 cm.

2.3.2.2.2. REPARACION DE EMBARROTADO DE CIELO EN SALA DE HAB. HIG. Y BODEGA 03.

Considera la provisión de los materiales necesarios y la confección de las reparaciones necesarias para la instalación de un cielo raso completo en la totalidad de la superficie de ambos recintos.

En caso de que el cielo existente tenga firmeza suficiente, se podrá considerar sólo las reparaciones necesarias. Se podrá instalar barrotes auxiliares de madera de 2x2 de pino IPV seco (12% de humedad máxima) formando cuadrantes de 40x40 cm a eje, sujetos con clavos a estructura firme, previamente autorizada por la ITO.

En todo caso, el cielo deberá mantener un solo nivel, y conservar la actual altura desde el NPT. La superficie deberá quedar perfectamente alineada.

2.3.3. INSTALACIONES.

2.3.3.1. INSTALACIONES SANITARIAS.

2.3.3.1.1. CLAUSURA PUNTOS SANITARIOS INUTILIZADOS.

Corresponde a la clausura de las instalaciones sanitarias no utilizadas. La clausura se deberá llevar a cabo según las instrucciones del proyectista sanitario. Las condiciones para realizar este procedimiento es que se asegure en un 100% la estanqueidad del retiro de las canalizaciones inutilizadas, esto es, la nula posibilidad de futuras fugas o filtraciones y la aparición de olores u otros problemas similares. En caso de que para la clausura convenga la utilización de tapones, estos se podrán utilizar siempre que sean del mismo material que la matriz clausurada y su ejecución sea visada por el proyectista. No se aceptarán clausuras improvisadas en obra.

2.3.3.1.2.HABILITAR PUNTOS DE AGUA PARA: 1 Lav. Adulto + 2 Wc Kinder + 3 Lavamanos Kinder + 1 Tineta.

Se deberán ejecutar las canalizaciones necesarias, según proyecto sanitario, para la habilitación de puntos de agua según se indica en el plano correspondiente. La materialidad, diámetro y condiciones de fijaciones, serán las exigidas en el proyecto sanitario.

En todo caso, sólo se aceptarán materialidades y accesorios de una misma línea. No se aceptarán soluciones improvisadas en obra.

Adicionalmente, el contratista deberá tener la precaución de medir correctamente toda la canalización a instalar, y el trazado de las tuberías deberá siempre pasar por el centro de los elementos a perforar.

En caso de encontrar estructuras metálicas a traspasar, éstas deberán ser reforzadas y el encuentro entre la cañería y el elemento constructivo deberá quedar aislada por una camisa de PVC o similar.

No se aceptará pedacería o deterioro de piezas estructurales. Se deberá privilegiar la utilización de perforaciones ya realizadas antes de hacer perforaciones nuevas.

Todas las perforaciones a la estructura de tabiques deberán ser supervisadas por la ITO.

2.3.3.1.3.HABILITAR DESCARGA SANITARIA PARA: 1 Lav. Adulto + 2 Wc Kinder + 3 Lav. Kinder + 1 Tineta + pileta.

Ídem punto anterior.

Se agrega en este punto, que las instalaciones sanitarias deben cumplir con las pruebas de hermeticidad indicadas en el RIDAA.

En el caso de las descargas de artefactos sin pedestal, éstas deben ser a muro. En el caso de las descargas en artefactos con pedestal, estas pueden ser a muro o a piso, según convenga en cada caso.

2.3.3.1.4.Puntos con Agua caliente.

Se conectarán a red de agua caliente existente de Integra (no concesionada) los siguientes artefactos:

- Lav. Adulto.
- Tineta.

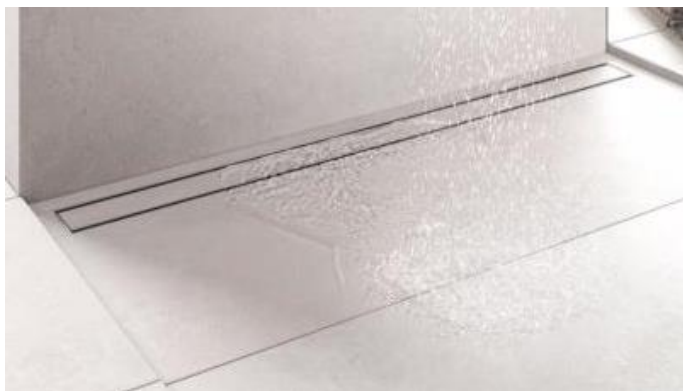
2.3.3.1.5.INSTALACIÓN DE PILETA.

Considera la provisión e instalación de pileta tipo plato rectangular modelo Desagüe Strom marca Wasser, de 60 cm. Se deberá instalar según las indicaciones del fabricante y se canalizará según proyecto sanitario.

El modelo considera la inserción de la pieza recortada del porcelanato del mismo pavimento en la tapa removible.

La instalación de la pieza deberá ser coincidente con la línea de corte de las palmetas, por lo que el trazado de la canalización deberá ser planificado en conjunto con las líneas de instalación del porcelanato. No se aceptará la pileta instalada sin coincidir las líneas con el formato de las palmetas.

Imagen referencial:



2.3.3.1.6. HABILITAR LLAVE DE PASO DE CORTE DE RECINTO AGUA CALIENTE Y FRÍA.

Considera la redistribución de las llaves de paso para agua caliente y fría generales del recinto.

Las llaves deben quedar juntas y escondidas bajo la tineta, con acceso a ellas a través de un registro; o en alguna de las esquinas del recinto, según convenga. Esta distribución será acordada en conjunto con proyectista sanitario y deberá ser ejecutada siguiendo su indicación en proyecto correspondiente.

Las llaves a instalar deben ser de la misma marca e idénticas, con distintivo azul y rojo para llaves de corte agua fría y caliente, según corresponda.

2.3.3.2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

2.3.3.2.1. CORRER INTERRUPTOR.

Considera la modificación de canalización eléctrica para reubicación de interruptor. Se debe re canalizar con tubería de la misma calidad y diámetro que la existente. Se deben considerar las coplas, abrazaderas, terminales y uniones para canalizar de manera óptima. Se debe considerar instalación de caja de soporte nueva. Se debe considerar cambio de cableado en caso de ser requerido o se deteriore con la reinstalación.

La instalación debe ser realizada por un instalador eléctrico autorizado.

La canalización debe quedar embutida.

2.3.3.2.2. INSTALAR PUNTO DE ALIMENTACIÓN PARA EXTRACTOR EN BODEGA MD 03.

Considera la provisión de materiales e instalación de punto de alimentación eléctrica para instalación de extractor. El accionamiento deberá quedar sujeto a encendido de luz del recinto de bodega Mat. Didáctico 03.

La instalación debe ser realizada por un instalador eléctrico autorizado y según Norma Nch correspondiente.

La canalización debe quedar embutida.

2.3.3.2.3. CORRER PUNTO DE LUZ EN BODEGA MD 03.

Considera la modificación de canalización eléctrica para reubicación de punto de luz en bodega. Se deberá dejar en una ubicación central respecto al espacio vacío, con el objetivo que las repisas no bloqueen la iluminación del recinto.

Se debe re canalizar con tubería de la misma calidad y diámetro que la existente. Se deben considerar las coplas, abrazaderas, terminales y uniones para canalizar de manera óptima. Se debe considerar instalación de caja de soporte nueva. Se debe considerar cambio de cableado en caso de ser requerido o se deteriore con la reinstalación.

La instalación debe ser realizada por un instalador eléctrico autorizado.

La canalización debe quedar embutida.

2.3.3.2.4. AGREGAR PUNTO DE LUZ EN SALA DE HAB. HIG. 01.

Considera la provisión de materiales e instalación de punto de alimentación eléctrica para agregar punto de luz en Sala de HH 01. Se deberá dejar en una ubicación central respecto al espacio vacío, con el objetivo de optimizar la visibilidad del área ampliada.

La instalación debe ser realizada por un instalador eléctrico autorizado.

La canalización debe quedar embutida.

2.3.4. REVESTIMIENTOS.

2.3.4.1. CAMBIO DE REVESTIMIENTOS DE MURO.

2.3.4.1.1. REVESTIMIENTO INTERIOR MURO – YESO CARTÓN RH 15MM (EN S. HAB. HIG.01 Y TAB. DIVISOR CON BODEGA MD 03).

Considera la provisión e instalación según indicaciones del fabricante, para todos los muros intervenidos interiores, tanto de Sala de Há. Hig. 01 y Bodega de Mat. Didáctico 03, plancha de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, de piso a cielo. Se instalarán planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta muro en bodega MD 03, en Sala de HH 01, podrán ser de canto recto y quedarán preparadas para instalar pegamento de porcelanatos. Se deberá aplicar conversor de óxido para tornillos. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante.

Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

Esquinas con ángulo de acero galvanizado para empastes.

2.3.4.1.2. PORCELANATO BLANCO 30X60 CM BLANCO.

Considera provisión e instalación de porcelanato blanco de formato 30x60 cm (apaisado), rectificado, terminación mate.

Se considera la instalación en la Sala de HH 01.

Se instalará de piso a cielo, siendo la primera palmeta completa sobre la línea del guardapolvo. (En este caso, el guardapolvo se considera a un borde en el muro del mismo porcelanato de piso, que es una franja gris de 10 cm en todo el contorno del recinto. Se detalla en partida de pavimento.)

Se exige perfecta terminación en el plomo de instalación de esta partida, ya que, en la etapa de Obra gruesa, se exige que las imperfecciones del muro deben ser reparadas, previa instalación de la plancha de sustrato. Se deberán utilizar separadores de 2 mm y fragüe blanco.

2.3.4.1.3. CERAMICA PARTY LINES COLORES 25X50 CM.

Se considera la provisión e instalación de Porcelanato Party lines colores, formato 25x 50cm apaisado, con separadores de 2 mm y fragüe blanco. Se instalará una franja de 1 palmeta apaisada, sobre la tercera corrida de palmetas blancas de porcelanato.

Se debe considerar compensación de espesor de palmeta, para que queden alineadas con la totalidad del muro en la cara de presentación.

En este caso, se considera su instalación sólo en la Sala de HH 01.

2.3.4.1.4. ESQUINERO BLANCO PVC ATRIM.

En todo encuentro de porcelanato de muro con el retorno de ventanas y puertas, se deberá instalar un perfil de esquina modelo guardacanto PVC Línea PLUS de ATRIM color Blanco de la medida necesaria para quedar a plomo con muros y vanos, e ira por todo el perímetro de dicho vano.

Imagen referencial:



2.3.4.1.5. CORNISAS - EPS 30x30 alta densidad.

Se instalará cornisa de alta densidad en todo el contorno del cielo raso, según recinto al que sirve. La cornisa se instalará adherida al muro y al cielo, con adhesivo de montaje, y cordón de silicona pintable en bordes inferior y superior.

En este caso, se instalará en ambos recintos: Sala de HH 01 y Bodega de Mat. Didáctico 03.

Los encuentros en esquinas serán con corte en 45°.

El diseño de la cornisa será con una contracurva en el centro, lo más simple posible.

2.3.4.1.6. ENDOLADOS (CONTORNO VENTANA INTERIOR).

Se instalará en endolados de ventana y puerta, además de shafts y otros similares, porcelanato del mismo material que el muro al que sirven. Se instalará bajo las mismas condiciones de terminación. Se deberá aplicar las terminaciones adecuadas de sello de silicona blanca en contorno de encuentro con marcos y centros de puerta.

Se debe considerar pieza de unión Esquinero PVC blanco Atrim, indicado previamente.

2.3.4.1.7. GUARDAPOLVO (EN BODEGA DE MAT. DIDÁCTICO 03).

Considera provisión e instalación en todo el perímetro de Bodega MD 03, de guardapolvo de madera pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

La fijación deberá ser con puntillas sin cabeza a la solera inferior y con Thompsit de montaje.

2.3.4.2. CAMBIO DE PAVIMENTOS.

2.3.4.2.1. PORCELANATO PISO BLANCO MATE 60X60 CM EN S. HAB. HIG. 01.

Se considera provisión e instalación de Porcelanato Blanco mate, formato 60x60 cm, canto rectificado, antideslizante, con separación de 2 mm, fragüe gris ceniza. Partida y líneas coincidentes con líneas de muro.

El nivel de terminación NPT debe coincidir con el nivel del piso de la sala de actividades contigua.

Instalar en todo el recinto.

2.3.4.2.2. PAVIMENTO VINÍLICO EN PALMETAS S/EETT EN BODEGA 03.

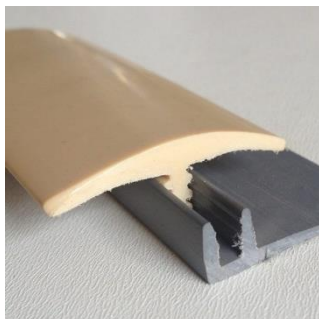
Considera provisión e instalación de pavimento vinílico en palmetas sobre base nivelada, curada y previamente recibida por ITO. Formato 30x30 cm (aprox, según proveedor), color a definir por la ITO según disponibilidad. Se aceptarán palmetas que cumplan con:

- Material homogéneo.
- Tráfico medio o superior.
- 2 mm de espesor mínimo.
- Pegamento base látex o acrílico (no se acepta pegamento color negro).

2.3.4.2.3. CUBREJUNTA PVC.

Se instalará cubrejunta de PVC marca DVP o similar, de color gris, compuesta de 2 piezas de agarre, firmemente sujeta una con otra. No se aceptarán piezas con juego o movimiento. Se podrá instalar pieza pegada a la unión. De todas maneras, se exigirá perfecto calce entre piezas.

Imagen referencial: (el cubrejunta debe ser color gris perla o similar)



2.3.4.2.4. TERMINACIONES GENERALES DE INSTALACIÓN.

Considera utilizar fragüe gris. Las líneas del pavimento deben ser coincidentes con las líneas de los muros. El pavimento debe estar perfectamente alineado, sin desnivel entre palmeta y palmeta.

2.3.4.3. CIELOS.

2.3.4.3.1. CIELO SALA DE HAB. HIGIENICOS 01 Y BODEGA MAT. DIDAC. 03 - YESOCARTÓN RH 12 MM.

Considera la provisión e instalación según indicaciones del fabricante, para la totalidad del cielo raso (incluida la zona existente), tanto de Sala de Háb. Hig. 01 y Bodega de Mat. Didáctico 03, de plancha de yeso cartón RH de 12 mm de espesor. Se instalarán planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta muro en ambos recintos. Se deberá aplicar conversor de óxido para tornillos. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante.

Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

Esquinas con ángulo de acero galvanizado para empastes.

2.3.5. ARTEFACTOS SANITARIOS

2.3.5.1. LAVATORIO KINDER CON PEDESTAL + GRIFERÍA Y ACCESORIOS.

Provisión e instalación de Lavamanos mural de porcelana vitrificada marca Wasser modelo Magnet Kinder Cód. GU2013003 de 45 x 38 cm. Pedestal de porcelana vitrificada blanco altura 50 cm Cod. GU2013005 debe complementarse con Sifón PVC y desagüe cromado modelo AT2007104.

Grifo monomando bronce cromado y cartucho cerámico marca Bath co, modelo Least, código HJ2010150 con aireador y caño con una proyección horizontal de 11,5 cm, y enlaces de alimentación flexibles con llave de corte incorporada.

2.3.5.2. LAVATORIO ACC. UNIVERSAL + GRIFERÍA Y ACCESORIOS.

Considera provisión e instalación de receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano autosoportante al muro. Marca Wasser modelo Lizt cód. HU2007602. Lavamanos extraplano para facilitar el paso de silla de ruedas. Escuadra metálica de acero inoxidable para soporte de lavamanos.

Grifería monomando cuello cisne Marca Wasser modelo Lauter Cod.HJ2010115 con manecilla gerontológica de proyección 15cm Cod HJ2009301. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadenilla cromada y tapón.

Descarga a muro.

2.3.5.3. TINETA + REVESTIMIENTOS + ACCESORIOS.

Se considera provisión, fabricación e instalación de Tineta de 105x70 cm (terminado).

La tineta será de acero inoxidable de color blanco esmaltada. Se debe instalar según el plano de detalle correspondiente. Considera la fabricación de un mueble soporte que estará estructurado en madera de pino IPV revestida con fibrocemento texturado superboard de 6 mm y porcelanatos (mismo material que en muros). Zócalo que deberá permitir la proximidad de la persona al borde. Se deberá considerar esquineros Atrim de PVC mencionados con anterioridad en las presentes EETT. Ver detalle adjunto.

En unión con muros, se debe considerar burlete de terminación para plato ducha y bañeras tira de 3mt. PVC.

Grifería Monomando Tina-Ducha con flexible y ducha teléfono marca Bath.

Instalar varias Cintas antideslizante en el fondo de la tineta, que cubra todo el largo, de color transparente, marca Tackceys, similar o superior.

Se contempla para registro la instalación de una celosía de PVC blanca de dimensiones similares a la palmeta de cerámica, instalada donde indique el plano correspondiente.

Considera Barra de seguridad de acero inoxidable de 41 cm, según indica el plano de detalle marca CHC.

Se deberá fabricar en obra, según las indicaciones en detalle correspondiente. Debe considerar todos los detalles de terminación para una adecuada presentación, ya sean: sellos de silicona, rosetas de acero inoxidable, no dejar cantos peligrosos para niños, adecuada instalación de celosía para posterior desmontaje, revisión de estanqueidad y filtraciones, correcto funcionamiento de agua caliente tanto en presión de agua como en control de temperatura, entre otros.

2.3.5.4. WC KINDER + GRIFERÍA Y ACCESORIOS.

Provisión e instalación de Inodoro de porcelana vitrificada blanca marca Wasser, modelo Magnet Kinder, con estanque que incluya fijación para no remover la tapa y sistema de descarga diferenciada entre 1.34 litros para residuos líquidos o 2.76 litros, para residuos sólidos, código HU2012006, con asiento partido alto impacto Cod.JB2007802. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral, con conexión al desagüe mediante manguito de PVC con junta de goma labiada Cod.HJ2010005. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm de polímero, código TUP710000 y llave de paso angular con filtro ZB2013001. Este inodoro debe estar certificado según norma chilena Nch. 407-2005.

2.3.6. ARTEFACTOS ELÉCTRICOS.

2.3.6.1. EXTRACTOR EN BODEGA MAT. DIDÁCTICO 03.

Considera provisión e instalación de extractor embutido en cielo, conectado a encendido y apagado de luz de recinto de bodega. El ventilador debe tener filtros y protección para impedir ingreso de vectores. Debe tener una velocidad de 20 m3/hr mínimo. Debe ser silencioso (33 db máximo).

Modelo Referencial:



Características & Beneficios

- Tres modelos
- Aprobados para instalación en áreas húmedas
- Pueden ser colocados tanto en pared como cielo raso

Ventiladores para montar en pared o cielo raso, en áreas donde se necesita escape para aire utilizado. Por ejemplo, cuartos de baño, ducha y lavandería.

Modelos

Modelo Reton R100 B

Modelo básico sin regulador. Diámetro de 100 mm.



El extractor debe considerar pieza de terminación hacia el exterior del edificio y hacia el interior.

2.3.6.2. REEMPLAZO DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN EN BODEGA MD 03.

Considera la provisión y reinstalación de nuevo equipo de iluminación en bodega de MD 03 en nueva posición.

Modelo referencial:

Foco sobrepuesto LED tipo plafón con placa difusora metálica integrada. De 3200 lúmenes mínimo. T° de luz 4000 °K máximo – Luz día. Dimensiones aprox: 40x40 cm.

Con certificado SEC.

A instalar en: - BAÑOS DE PERSONAL, BAÑO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, PATIO DE SERVICIO.



2.3.6.3. INSTALACIÓN DE ILUMINARIA NUEVA EN S. HAB. HIG. 01.

Considera la provisión e instalación de nuevos equipos de iluminación en Sala de Hábitos higiénicos 01.

Modelo referencial:

Luminaria tipo canoa para 2 tubos LED, hermética de alta eficiencia, con un desempeño técnico igual o superior a: Cuatro (4) placas de circuito con base de aluminio (MCPCB), cada una con 32 LED 5630, que produzcan un total de 3200 lúmenes, 6500K y una eficiencia lumínica de 110 lm/W. Fuente de alimentación AC universal 100-240V, 50/60Hz, con corrección de factor de potencia. Consumo de hasta 40W. Hermeticidad IP66.



2.3.7. INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y ACCESORIOS.

2.3.7.1. REINSTALACIÓN DE MOBILIARIO EXISTENTE.

Considera la reinstalación del mobiliario retirado indicado en el punto precedente de Demolición. El mobiliario será reinstalado siguiendo como guía el plano de detalle de recintos húmedos correspondiente, pero validado siempre por la ITO y la Dirección del Jardín Infantil, pudiendo estos últimos cambiar la ubicación del mobiliario según su conveniencia para el uso.

Se deberá proceder a reparar todo el material que fue deteriorado en el retiro. En caso de reparaciones mayores, se procederá a la reposición del mobiliario nuevo, sin costos adicionales, y con la misma materialidad, calidad y dimensiones que la pieza original a reponer.

Todas las fijaciones nuevas quedarán siempre cubiertas con tope de PVC cubre tornillos.

2.3.7.2. MODIFICACIÓN DE ESTANTERÍAS EN BODEGA DE MAT. DIDÁCTICO 03.

Considera la modificación de las estanterías existentes para ser adaptadas en la nueva superficie del recinto.

Se confeccionará con bastidor y estructura soportante de perfiles de acero 30x30x2 mm soldados. Las soldaduras y cortes deberán quedar limados. Todos los cortes de perfiles con cantos vivos deberán tener sus correspondientes tapas soldadas y limadas en todos los cantos.

Se instalarán sobre los bastidores de la estructura metálica, placas de melamina de 18 mm tipo azul soft, con tapa cantos de PVC. No se aceptarán huinchas de enchape como cubrecantos.

Los cubre cantos deben quedar en todas las caras visibles y deberán tener perfecto acabado.

No se aceptarán planchas con piquetes o abolladuras.

Las planchas se deben atornillar a la estructura metálica. Todos los tornillos deben ser de cabeza plana y deben ser cubiertas por botones de PVC del mismo color de la melamina.

2.3.7.3. BARRA ACERO INOXIDABLE FIJA. (TINETA).

Considera la provisión e instalación de barra de apoyo en tineta, según detalle correspondiente, de acero inoxidable satinado de 41 cm de largo de 1 ¼" de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca CHC Wasser.

2.3.7.4. ESPEJO SOBRE LAVAMANOS- REDONDO.

Marca Wasser / Modelo Gabi

Espejo redondo de esquinas biseladas, de 5mm de espesor. Sello perimetral de poliuretano y placa antivaho opcional. Instalación con gancho de soporte a muro, con 2 cm de separación. Medidas según detalles en planos.

Es uno por cada lavamanos Kinder de d=50 cm.

Según plano detalle adjunto.

2.3.7.5. ESPEJO EN LAV. Accesible 40x115 cm + film protector.

Sobre lavamanos accesible, se considera provisión e instalación de espejo de 5 mm con lamina de film transparente antiastillable como protección, de 40 cm de ancho por 115 cm de alto. Con marco de PVC blanco, pegado perfectamente al muro.

Según indica detalle de recintos húmedos correspondiente.

2.3.7.6. BARRA ACERO INOXIDABLE FIJA L= 61 cm acero inox (ACC. UNIV.).

Considera provisión e instalación de barra de apoyo para facilitar el acceso al W.C. Estas serán en tubo de acero inoxidable AISI 304m, satinado de 61 cm de largo de 1 ¼" de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca Wasser.

Según indica detalle de recintos húmedos correspondiente.

2.3.7.7. BARRA ACERO INOXIDABLE ABATIBLE. (ACC. UNIV.).

Considera provisión e instalación de barra abatible de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼” de diámetro de con flanges marca Wasser GS3207300.

Según indica detalle de recintos húmedos correspondiente.

2.3.7.8. DISPENSADOR DE JABON.

Provisión e instalación de dispensador de Jabón. Será de sobreponer en acero inoxidable. Capacidad de 1.2 litros. Medidas de 206 mm x 121 mm x 72 mm. Wasser modelo TA600AS10.

Se instalará según ubicación en plano de recinto húmedo correspondiente.

2.3.7.9. PERCHAS.

Se considera la provisión e instalación de percha, será atornillable de sobreponer satinada simple. Marca Wasser modelo TA210S100.

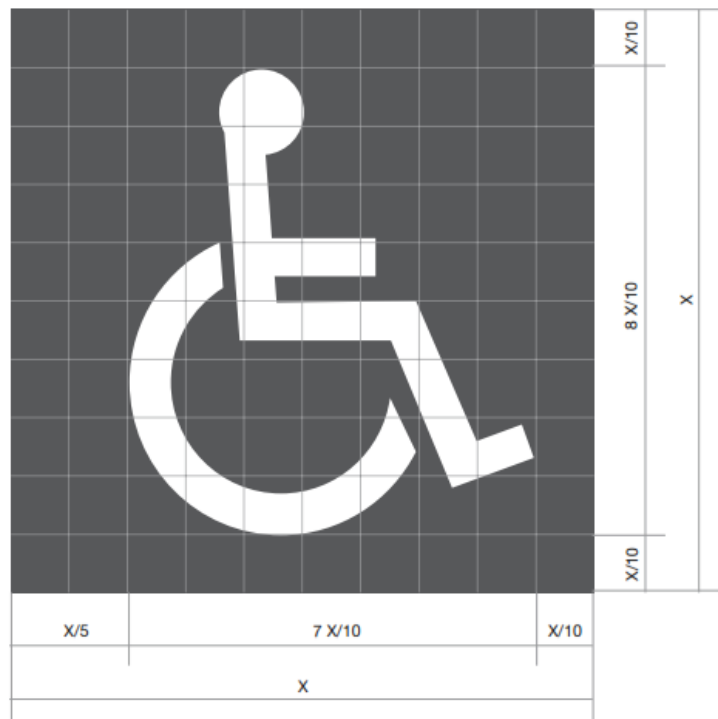
Se instalará según ubicación en plano de recinto húmedo correspondiente.

2.3.7.10. SEÑALÉTICAS PVC 20X20 CM.

Considera la confección e instalación de señalética de trovixel y adhesivo de PVC, color según pantone 294C (azul) y blanco. Se instalará en puerta señal de PVC autoadhesiva de 20x20cm en la parte exterior del recinto. Se confeccionará la imagen según las instrucciones del SIA (Señal Internacional de Accesibilidad)

SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (SIA)

- Fondo: color azul Pantone 294C.
- Silueta: blanco.
- Dimensión exterior: 15 x 15 cm mínimo.



2.3.8. CAMBIO DE VENTANAS Y PUERTAS.

2.3.8.1. PUERTA - INTERIOR - PX -900 x 2000, TERCIADEADA - QUINCALLERÍA Y ACCESORIOS.

Considera provisión e instalación de puerta y todos sus componentes según las siguientes características:

PUERTA: Tablereada de terciado en bastidor de pino de 2"; rellena de espuma de poliuretano, marca Jeldwen, similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwin Williams; esmalte al agua terminación satinado.

Se debe considerar una mano de aparejo en todas las caras, antes de aplicar pintura de terminación.

La puerta, endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 3 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA SCANNAVINI: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO: Cerradura embutida de acero inoxidable, PESTILLO/RANURA EMERGENCIA (Pestillo al interior del recinto), marca Scanavinni, similar o superior. H=1,4 m

GANCHO DE SUJECIÓN: Se debe instalar Gancho de Sujeción tipo cadena de puerta, en terminación cromada o acero inoxidable. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barrote o bastidor de madera. H=1,6 m.

MIRILLA: Se debe instalar una mirilla de vidrio laminado de 6 mm; en un rasgo de 26 x 140 cm (total); separada a 20 cm del borde opuesto al de las bisagras; a una altura de 45 cm desde el piso.

El vidrio se instalará en el eje del espesor de la puerta y será confinado con molduras de 30 mm tipo cuarto rodón o pieza cuadrada de madera elaborada. Las molduras se pintarán del mismo color de la puerta. Entre la moldura y el vidrio, se deberá instalar cordón de silicona blanca a ambos lados del vidrio.

Se exige perfecta terminación.

LAMAS DE SEGURIDAD: Se solicita instalar lamas sistema Finger Alert de Arte Viva de 110° de apertura por la cara hacia el patio cubierto. La altura debe llegar como mínimo hasta los 1,3 m desde el piso. Las Lamas deben ser instaladas hacia cada recinto que tenga contacto con niños.

La instalación de la puerta debe corresponder a lo indicado en el plano de Arquitectura. Cualquier duda y/o incongruencia deberá ser consultada previa fabricación e instalación de la puerta.

2.3.8.2. INSTALACIÓN DE LAMAS.

En ítem precedente.

2.3.9. PINTURA.

2.3.9.1. PINTURA MUROS INTERIORES - ESMALTE AL AGUA EN BODEGA MAT. DIDÁCTICO 03.

Considera preparación de superficie con empaste de tornillos, esquinas y juntas invisibles entreplanchas, secado y lijado para obtención de superficie limpia y nivelada. Se considera provisión y aplicación de pintura en todo el recinto, según las indicaciones del fabricante, de pintura tipo Esmalte al agua, color a definir por ITO.

Para toda la superficie a pintar, se contempla 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwim Williams extra lavable terminación Satín. Los códigos de las pinturas deben ser anotados en el Libro de Obras y en el tarro o tineta correspondiente.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

2.3.9.2. PINTURA CIELO - LATEX EXTRA ANTIHONGOS - AMBOS RECINTOS.

Considera la ampliación en cielo previamente empastado, nivelado y con tornillos con convertidor de óxido aplicado.

Considera la provisión y aplicación de 3 manos de pintura Látex acrílico antihongos blanco puro.

2.3.9.3. PINTURA MOLDURAS.

Considera la provisión y aplicación de pintura en todas las molduras en donde corresponda dicha aplicación, ya sean guardapolvos, esquineros, pilastras, y cualquiera similar.

Previa aplicación de pintura, se deberá haber instalado todos los avellanados de los tornillos de fijación, y se deberá haber lijado la madera completa, y haber verificado que no presente astillas ni asperezas de ningún tipo.

Se pintarán con Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Se contemplan 3 manos de esmalte al agua extra lavable, marca Sherwim Williams terminación Satín.

2.3.9.4. SELLOS Y TERMINACIONES GRLES.

Contempla todas las terminaciones necesarias para sellos, pinturas, estucos, y otros que surjan de la instalación de los revestimientos y requieran una ejecución de obras menor relacionada a un óptimo acabado de las obras.

Se exigirá perfecta terminación en los trabajos ejecutados.

2.4. SALA DE HABITOS HIGIÉNICOS 02 + BAÑO ACCESIBLE.

2.4.1. DEMOLICIONES.

2.4.1.1. RETIRO DE CERÁMICOS DE MURO (AMBOS RECINTOS).

Considera el retiro de la totalidad de los cerámicos de los muros de ambos recintos. Se deberá tener especial cuidado en el retiro del mobiliario que será reutilizado: Percheros, Portacepilllos, calefactor, y en general, todo el mobiliario que será posteriormente reinstalado. Esto deberá ser revisado junto con la ITO y en concordancia con el plano correspondiente.

2.4.1.2. PICADO DE LOSA PARA CANALIZACIÓN SANITARIA. (AMBOS RECINTOS).

Considera el retiro de la totalidad del pavimento existente. Considera perforar la losa de hormigón existente para canalizar la nueva posición de artefactos sanitarios, según indique proyecto Sanitario y distribución indicada en planos del proyecto.

2.4.1.3. RETIRO DE REVESTIMIENTOS - SALA HAB. HIG. 02 Y BAÑO ACCES. (MUROS Y CIELO).

Considera el retiro de todos los revestimientos del recinto que cubren la estructura de los tabiques y el cielo. En caso de detectar situaciones a corregir en los intra tabiques, estos deberán ser reforzados según indique la ITO. En caso de encontrar desniveles en los plomos de los tabiques, se deberán aplicar las medidas correctivas necesarias indicadas por la ITO para la corrección de los niveles y la posterior instalación perfectamente alineada de los revestimientos finales.

2.4.1.4. DESARME MUEBLE ARMARIO (PUERTAS Y REPISA).

Considera el retiro del mueble armario que se encuentra al costado del acceso a la Sala de Actividades 02, cuyo nicho será modificado cuando se corra el tabique divisor entre la Sala de HH 02 y el Baño Accesible.

Considera el retiro del material con cuidado, pensando en la reutilización del mismo material para modificar el mueble completo en general, ya sean, puertas de melanina, repisas, tiradores, rieles, etc.

2.4.1.5. ABRIR VANO EN NUEVO BAÑO ACCESIBLE.

Considera la apertura de vano en muro de Baño Accesible para la instalación de ventana en muro exterior.

Las dimensiones del vano deben permitir la instalación de ventana de las mismas dimensiones que la ventana existente.

Se debe considerar las reparaciones necesarias para establecer un adecuado soporte, incorporar refuerzos para jambas, alfeizar y dintel, en caso de ser necesario. Todos los materiales a instalar deberán ser de la misma materialidad y calidad que los ya instalados en el muro. El vano deberá ser recibido por la ITO previa instalación de la nueva ventana.

2.4.1.6. RETIRO DE REVESTIMIENTOS EXTERIORES.

Considera el retiro de los revestimientos exteriores existentes en el muro comprometido con la clausura y apertura del nuevo vano para la ventana del baño accesible. Los revestimientos a retirar comprenderán el muro exterior completo, entre la ventana del patio interior, hasta la esquina en dicho muro. El fin de este retiro de material será la restitución del revestimiento de ese muro completo, para evitar cambios de material, nivel y color.

En caso de existir mobiliario o artefactos instalados en dicho muro, se procederá a su retiro y posterior reinstalación en el mismo lugar, sin modificaciones.

En caso de encontrar planchas de encamisado en mal estado, éstas deberán ser reemplazadas por planchas nuevas, del mismo espesor y materialidad.

Una vez retirado el material de revestimiento del muro completo, se deberá mostrar el estado de éste a la ITO, para coordinar futuras acciones correctivas o autorizar el trabajo en la superficie existente.

2.4.2. OBRA GRUESA.

2.4.2.1. NIVELACIÓN RADIER.

Se realizará nivelación general del radier previa instalación del pavimento definitivo. Se podrá utilizar autonivelante SIKA Level 50 + Primer 1, en caso de ser requerido. La losa deberá ser revisada por la ITO previa instalación del pavimento definitivo.

2.4.2.2. TABIQUE PERIMETRAL.

2.4.2.2.1. CONFECCIÓN TABIQUE CLAUSURA DE VANO VENTANA IPV 2X3.

Considera la provisión de materiales y la instalación del retazo de tabique necesario para el relleno del vano de la ventana que actualmente se encuentra en el Baño Accesible. La instalación de la estructura del relleno se prevé en madera de Pino de 2x3" IPV, pero podría cambiar según la estructura existente al descubrir el muro.

Esto será definido por la ITO una vez sean retirados los revestimientos.

Se deben instalar las piezas necesarias para que los muros queden perfectamente nivelados tanto interior como exteriormente.

Como regla general, se exigirá como mínimo la instalación de pie derechos cada 40 cm a eje, tanto en madera como en tabiquería de metalcon, según sea el caso.

2.4.2.3. TABIQUE DIVISOR.

2.4.2.3.1. CONFECCIÓN ESTRUCTURA TABIQUE DIVISOR MADERA IPV 2X3".

Considera la provisión de todos los materiales necesarios y la fabricación de un tabique divisorio entre la Sala de hab. Higiénicos 02 y el Baño Accesible, en la posición indicada en el plano de arquitectura respectivo.

La composición del tabique será convencional, es decir: con solera inferior y solera superior, pie derechos distanciados entre sí a 40 cm a eje; y cadenas a 60 y 120 cm en vertical, para fijación de planchas de revestimiento. Todas las piezas a utilizar serán de madera de pino IPV en 2x3", con humedad no mayor a un 12 %, con nudos aceptables según la norma correspondiente.

Antes de la instalación de la solera inferior, se deberá instalar una huincha en doble capa de fieltro asfáltico de 15 lb.

La fijación entre la solera inferior y el radier base, será mediante un perno de expansión de 20 cm de largo, con tuerca y golilla, distanciados entre sí a 40 cm.

2.4.2.3.2. ENCAMISADO OSB 11 MM.

Considera la provisión e instalación de tablero de OSB estructural de 11 mm estándar, para la sujeción del revestimiento exterior, sobre estructura de muro exterior en vano a clausurar y en zonas a reparar, según corresponda y según instrucción de la ITO en terreno.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes zincados.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

2.4.2.4. EMBARROTADO DE CIELO.

2.4.2.4.1. REPARACION DE EMBARROTADO DE CIELO EN SALA DE HAB. HIG Y BAÑO ACCESIBLE.

Considera la provisión de los materiales necesarios y la confección de las reparaciones necesarias para la instalación de un cielo raso completo en la totalidad de la superficie de ambos recintos.

En caso de que el cielo existente tenga firmeza suficiente, se podrá considerar sólo las reparaciones necesarias. Se podrá instalar barrotes auxiliares de madera de 2x2 de pino IPV seco (12% de humedad máxima) formando cuadrantes de 40x40 cm a eje, sujetos con clavos a estructura firme, previamente autorizada por la ITO.

En todo caso, el cielo deberá mantener un solo nivel, y conservar la actual altura desde el NPT. La superficie deberá quedar perfectamente alineada.

2.4.3. INSTALACIONES.

2.4.3.1. INSTALACIONES SANITARIAS.

2.4.3.1.1. CLAUSURA PUNTOS SANITARIOS INUTILIZADOS.

Corresponde a la clausura de las instalaciones sanitarias no utilizadas. La clausura se deberá llevar a cabo según las instrucciones del proyectista sanitario. Las condiciones para realizar este procedimiento es que se asegure en un 100% la estanqueidad del retiro de las canalizaciones inutilizadas, esto es, la nula posibilidad de futuras fugas o filtraciones y la aparición de olores u otros problemas similares. En caso de que para la clausura convenga la utilización de tapones, estos se podrán utilizar siempre que sean del mismo material que la matriz clausurada y su ejecución sea visada por el proyectista. No se aceptarán clausuras improvisadas en obra.

2.4.3.1.2. HABILITAR PUNTOS DE AGUA EN SALA DE HAB. HIG. 02: 2 Wc Kinder + 1 Lav. Acc + 1 Tineta.

Se deberán ejecutar las canalizaciones necesarias, según proyecto sanitario, para la habilitación de puntos de agua según se indica en el plano correspondiente. La materialidad, diámetro y condiciones de fijaciones, serán las exigidas en el proyecto sanitario.

En todo caso, sólo se aceptarán materialidades y accesorios de una misma línea. No se aceptarán soluciones improvisadas en obra.

Adicionalmente, el contratista deberá tener la precaución de medir correctamente toda la canalización a instalar, y el trazado de las tuberías deberá siempre pasar por el centro de los elementos a perforar.

En caso de encontrar estructuras metálicas a traspasar, éstas deberán ser reforzadas y el encuentro entre la cañería y el elemento constructivo deberá quedar aislada por una camisa de PVC o similar.

No se aceptará pedacería o deterioro de piezas estructurales. Se deberá privilegiar la utilización de perforaciones ya realizadas antes de hacer perforaciones nuevas.

Todas las perforaciones a la estructura de tabiques deberán ser supervisadas por la ITO.

2.4.3.1.3. HABILITAR DESCARGA SANITARIA EN SALA DE HAB. HIG. 02: 2 Wc Kinder + 1 Lav. Acc + 1 Tineta + pileta.

Ídem punto anterior.

Se agrega en este punto, que las instalaciones sanitarias deben cumplir con las pruebas de hermeticidad indicadas en el RIDAA.

En el caso de las descargas de artefactos sin pedestal, éstas deben ser a muro. En el caso de las descargas en artefactos con pedestal, estas pueden ser a muro o a piso, según convenga en cada caso.

2.4.3.1.4. HABILITAR PUNTOS DE AGUA EN BAÑO ACC.: 1 Vanitorio Acc. Universal.

Ídem punto anterior.

2.4.3.1.5.HABILITAR DESCARGA SANITARIA EN BAÑO ACC.: 1 Vanitorio Acc. Universal.

Ídem punto anterior.

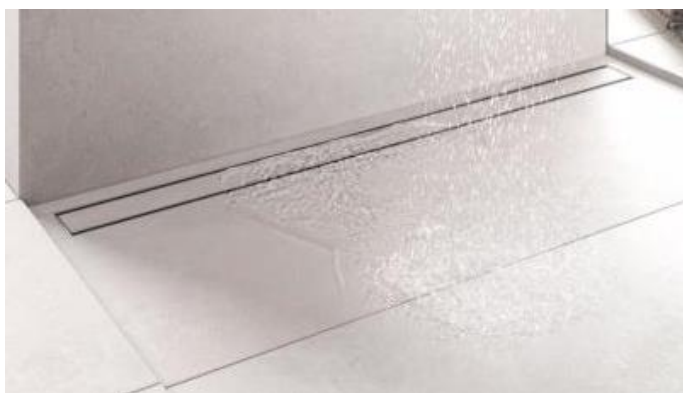
2.4.3.1.6.INSTALACIÓN DE PILETA EN SALA DE HAB. HIG. 02.

Considera la provisión e instalación de pileta tipo plato rectangular modelo Desagüe Strom marca Wasser, de 60 cm. Se deberá instalar según las indicaciones del fabricante y se canalizará según proyecto sanitario.

El modelo considera la inserción de la pieza recortada del porcelanato del mismo pavimento en la tapa removible. ´

La instalación de la pieza deberá ser coincidente con la línea de corte de las palmetas, por lo que el trazado de la canalización deberá ser planificado en conjunto con las líneas de instalación del porcelanato. No se aceptará la pileta instalada sin coincidir las líneas con el formato de las palmetas.

Imagen referencial:



2.4.3.1.7.HABILITAR LLAVE DE PASO DE CORTE DE RECINTO AGUA CALIENTE Y FRÍA EN SALA DE HAB. HIG. 02.

Considera la redistribución de las llaves de paso para agua caliente y fría generales del recinto.

Las llaves deben quedar juntas y escondidas bajo la tineta, con acceso a ellas a través de un registro; o en alguna de las esquinas del recinto, según convenga. Esta distribución será acordada en conjunto con proyectista sanitario y deberá ser ejecutada siguiendo su indicación en proyecto correspondiente.

Las llaves a instalar deben ser de la misma marca e idénticas, con distintivo azul y rojo para llaves de corte agua fría y caliente, según corresponda.

2.4.3.1.8.Puntos con Agua caliente:

Se conectarán a red de agua caliente existente de Integra (no concesionada) los siguientes artefactos:

- Lav. Adulto.
- Tineta.

2.4.3.2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

2.4.3.2.1.CORRER PUNTO DE LUZ EN BAÑO ACCESIBLE.

Considera la modificación de canalización eléctrica para reubicación de punto de luz en Baño Accesible. Se deberá dejar en una ubicación central respecto al espacio vacío, con el objetivo que la iluminación del recinto sea óptima.

Se debe recanalizar con tubería de la misma calidad y diámetro que la existente. Se deben considerar las coplas, abrazaderas, terminales y uniones para canalizar de manera óptima. Se debe considerar instalación de caja de soporte nueva. Se debe considerar cambio de cableado en caso de ser requerido o se deteriore con la reinstalación.

La instalación debe ser realizada por un instalador eléctrico autorizado.

La canalización debe quedar embutida.

2.4.3.2.2. AGREGAR PUNTO DE LUZ EN SALA DE HAB. HIG. 02.

Considera la provisión de materiales e instalación de punto de alimentación eléctrica para agregar punto de luz en Sala de HH 02. Se deberá dejar en una ubicación central respecto al espacio vacío, con el objetivo de optimizar la visibilidad del área ampliada.

La instalación debe ser realizada por un instalador eléctrico autorizado.

La canalización debe quedar embutida.

2.4.4. BARRERAS Y AISLACIÓN - MURO PERIMETRAL CLAUSURA DE VANO.

2.4.4.1. AISLACIÓN MUROS - LANA MINERAL 80 MM.

Considera la provisión e instalación de lana mineral en el espacio entre pie derechos de la estructura del vano clausurado de la ventana, en el recinto Sala de HH 02.

2.4.4.2. BARRERA HIDROFUGA Traspir 115– MUROS.

Considera la provisión e instalación de barrera hidrófuga tipo Traspir 115, en la totalidad del muro perimetral donde se instalará el nuevo revestimiento exterior, individualizado en el punto 2.4.1.3 Retiro Revestimientos Exteriores.

2.4.5. REVESTIMIENTOS.

2.4.5.1. REVESTIMIENTOS EXTERIORES.

2.4.5.1.1. REVESTIMIENTO EXTERIOR - TINGLADO FIBROCEMENTO 19 CM - MURO COMPLETO.

Considera la provisión e instalación de revestimiento Tinglado de Tablón de Fibrocemento de 6 mm, con tablonces de 19 cm de ancho, en el muro completo, de esquina a ventana de patio interior, individualizado en el punto 2.4.1.6 Retiro Revestimientos Exteriores.

Se instalará sobre la barrera hidrófuga, que a su vez se instalará sobre el encamisado de OSB del muro.

Entre tablonces, se deberá dejar una separación indicada por el fabricante. En la separación, tras los tablonces, se debe instalar una lámina de acero galvanizado para asegurar la estanqueidad del muro, y un sello de silicona exterior del color del revestimiento o pintable.

Se deben considerar los perfiles de inicio, corta goteras en ventanas y como terminación inferior del muro, perfiles J en lados de ventanas y esquinas, con respectivo perfil esquinero para enlace con revestimiento original del jardín.

Las hojalaterías complementarias no pueden tener cantos vivos peligrosos para niños, por lo que las terminaciones deben ser pulcras y lisas.

Se deberá poner atención en la disposición de tornillos, los cuales deben quedar alineados en la totalidad de los paramentos.

Para mayor claridad, en el siguiente esquema se muestra el muro que considera retiro de revestimiento original, instalación de barrera hidrófuga, reparación de encamisado e instalación de revestimiento tinglado de fibrocemento:



2.4.5.1.2. TERMINACIONES GENERALES - APERTURA VANO BAÑO ACCESIBLE.

Indicado en punto 2.4.1.5 Apertura de Vano.

2.4.5.2. REVESTIMIENTOS INTERIORES.

2.4.5.2.1. CAMBIO DE REVESTIMIENTOS DE MURO.

2.4.5.2.1.1. REVESTIMIENTO INTERIOR MURO - RH 15MM (EN AMBOS RECINTOS).

Considera la provisión e instalación según indicaciones del fabricante, para todos los muros intervenidos interiores, tanto de Sala de Hábit. Hig. 02 y Baño Accesible, de plancha de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, de piso a cielo. Se instalarán planchas con canto recto y quedarán preparadas para instalar pegamento de porcelanatos. Se deberá aplicar conversor de óxido para tornillos. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante.

2.4.5.2.1.2. PORCELANATO BLANCO 30X60 CM BLANCO (AMBOS RECINTOS).

Considera provisión e instalación de porcelanato blanco de formato 30x60 cm (apaisado), rectificado, terminación mate.

Se considera la instalación en ambos recintos, en todos los muros interiores.

Se instalará de piso a cielo, siendo la primera palmeta completa sobre la línea del guardapolvo. (En este caso, el guardapolvo se considera a un borde en el muro del mismo porcelanato de piso, que es una franja gris de 10 cm en todo el contorno del recinto. Se detalla en partida de pavimento.)

Se exige perfecta terminación en el plomo de instalación de esta partida, ya que, en la etapa de Obra gruesa, se exige que las imperfecciones del muro deben ser reparadas, previa instalación de la plancha de sustrato. Se deberán utilizar separadores de 2 mm y fragüe blanco.

2.4.5.2.1.3. CERAMICA PARTY LINES COLORES 25X50 CM.

Se considera la provisión e instalación de Porcelanato Party lines colores, formato 25x 50cm apaisado, con separadores de 2 mm y fragüe blanco. Se instalará una franja de 1 palmeta apaisada, sobre la tercera corrida de palmetas blancas de porcelanato.

Se debe considerar compensación de espesor de palmeta, para que queden alineadas con la totalidad del muro en la cara de presentación.

En este caso, se considera su instalación sólo en la Sala de HH 02.

2.4.5.2.1.4. ESQUINERO BLANCO PVC ATRIM.

En todo encuentro de porcelanato de muro con el retorno de ventanas y puertas, se deberá instalar un perfil de esquina modelo guardacanto PVC Línea PLUS de ATRIM color Blanco de la medida necesaria para quedar a plomo con muros y vanos, e ira por todo el perímetro de dicho vano.

Imagen referencial:



2.4.5.2.1.5. CORNISAS - EPS 30x30 alta densidad.

Se instalará cornisa de alta densidad en todo el contorno del cielo raso, según recinto al que sirve. La cornisa se instalará adherida al muro y al cielo, con adhesivo de montaje, y cordón de silicona pintable en bordes inferior y superior.

En este caso, se instalará en ambos recintos: Sala de HH 02 y Baño Accesible.

Los encuentros en esquinas serán con corte en 45°.

El diseño de la cornisa será con una contracurva en el centro, lo más simple posible.

2.4.5.2.1.6. ENDOLADOS (CONTORNO VENTANA INTERIOR).

Se instalará en endolados de ventana y puerta, además de shafts y otros similares, porcelanato del mismo material que el muro al que sirven. Se instalará bajo las mismas condiciones de terminación. Se deberá aplicar las terminaciones adecuadas de sello de silicona blanca en contorno de encuentro con marcos y centros de puerta.

Se debe considerar pieza de unión Esquinero PVC blanco Atrim, indicado previamente.

2.4.5.2.2. CAMBIO DE PAVIMENTOS.

2.4.5.2.2.1. PORCELANATO PISO BLANCO MATE 60X60 CM AMBOS RECINTOS.

Se considera provisión e instalación de Porcelanato Blanco mate, formato 60x60 cm, canto rectificado, antideslizante, con separación de 2 mm, fragüe gris ceniza. Partida y líneas coincidentes con líneas de muro.

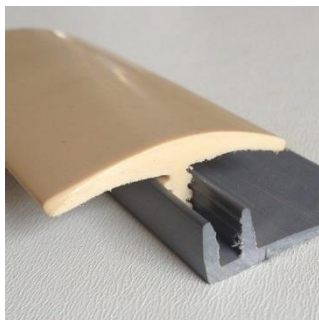
El nivel de terminación NPT debe coincidir con el nivel del piso de la sala de actividades contigua.

Instalar en todo el recinto.

2.4.5.2.2. CUBREJUNTA PVC.

Se instalará cubrejunta de PVC marca DVP o similar, de color gris, compuesta de 2 piezas de agarre, firmemente sujeta una con otra. No se aceptarán piezas con juego o movimiento. Se podrá instalar pieza pegada a la unión. De todas maneras, se exigirá perfecto calce entre piezas.

Imagen referencial: (el cubrejunta debe ser color gris perla o similar)



2.4.5.2.3. TERMINACIONES GENERALES DE INSTALACIÓN.

Considera utilizar fragüe gris. Las líneas del pavimento deben ser coincidentes con las líneas de los muros. El pavimento debe estar perfectamente alineado, sin desnivel entre palmeta y palmeta.

2.4.5.2.3. CIELOS.

2.4.5.2.3.1. CIELO AMBOS RECINTOS - YESOCARTÓN RH 12 MM.

Considera la provisión e instalación según indicaciones del fabricante, para la totalidad del cielo raso (incluida la zona existente), tanto de Sala de Háb. Hig. 02 y Baño Accesible, de plancha de yeso cartón RH de 12 mm de espesor. Se instalarán planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta muro en ambos recintos. Se deberá aplicar conversor de óxido para tornillos. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante.

Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

2.4.6. ARTEFACTOS SANITARIOS - AMBOS RECINTOS.

2.4.6.1. LAVATORIO ACC. UNIVERSAL + GRIFERÍA Y ACCESORIOS.

Considera provisión e instalación de receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano autosoportante al muro. Marca Wasser modelo Lizzt cód. HU2007602. Lavamanos extraplano para facilitar el paso de silla de ruedas. Escuadra metálica de acero inoxidable para soporte de lavamanos.

Grifería monomando cuello cisne Marca Wasser modelo Lauter Cod.HJ2010115 con manecilla gerontológica de proyección 15cm Cod HJ2009301. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadencia cromada y tapón.

Descarga a muro.

2.4.6.2. TINETA + REVESTIMIENTOS + ACCESORIOS.

Se considera provisión, fabricación e instalación de Tineta de 105x70 cm (terminado).

La tineta será de acero inoxidable de color blanco esmaltada. Se debe instalar según el plano de detalle correspondiente. Considera la fabricación de un mueble soporte que estará estructurado en madera de pino IPV revestida con fibrocemento texturado superboard de 6 mm y porcelanatos (mismo material que en muros). Zócalo que deberá permitir la proximidad de la persona al borde. Se deberá considerar esquineros Atrim de PVC mencionados con anterioridad en las presentes EETT. Ver detalle adjunto.

En unión con muros, se debe considerar burlete de terminación para plato ducha y bañeras tira de 3mt. PVC.

Grifería Monomando Tina-Ducha con flexible y ducha teléfono marca Bath.

Instalar varias Cintas antideslizante en el fondo de la tineta, que cubra todo el largo, de color transparente, marca Tackceys, similar o superior.

Se contempla para registro la instalación de una celosía de PVC blanca de dimensiones similares a la palmeta de cerámica, instalada donde indique el plano correspondiente.

Considera Barra de seguridad de acero inoxidable de 41 cm, según indica el plano de detalle marca CHC.

Se deberá fabricar en obra, según las indicaciones en detalle correspondiente. Debe considerar todos los detalles de terminación para una adecuada presentación, ya sean: sellos de silicona, rosetas de acero inoxidable, no dejar cantos peligrosos para niños, adecuada instalación de celosía para posterior desmontaje, revisión de estanqueidad y filtraciones, correcto funcionamiento de agua caliente tanto en presión de agua como en control de temperatura, entre otros.

2.4.6.3. WC KINDER + GRIFERÍA Y ACCESORIOS.

Provisión e instalación de Inodoro de porcelana vitrificada blanca marca Wasser, modelo Magnet Kinder, con estanque que incluya fijación para no remover la tapa y sistema de descarga diferenciada entre 1.34 litros para residuos líquidos o 2.76 litros, para residuos sólidos, código HU2012006, con asiento partido alto impacto Cod.JB2007802. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral, con conexión al desagüe mediante manguito de PVC con junta de goma labiada Cod.HJ2010005. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm de polímero, código TUP710000 y llave de paso angular con filtro ZB2013001. Este inodoro debe estar certificado según norma chilena Nch. 407-2005.

2.4.6.4. WC ACC. UNIVERSAL + GRIFERÍA Y ACCESORIOS.

Se consultan W.C. de porcelana vitrificada marca Wasser, modelo Akim color blanco altura de 45 cm, con estanque y sistema de descarga diferenciada entre 1.6 litros para residuos líquidos 2.1 litros, para residuos sólidos, código HU2013003, con asiento y tapa de urea de cierre suave JB2007803. Superficie exterior lisa sin hendiduras para facilitar limpieza. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral y sellado con manguito de conexión, código HJ2010005. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm, con llave de paso incluida código TUP71000.

Disponible con descarga muro y a piso.

Certificado según norma chilena Nch 407-2005.

2.4.7. ARTEFACTOS ELÉCTRICOS.

2.4.7.1. REEMPLAZO DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN EN BAÑO ACCESIBLE.

Considera la provisión y reinstalación de nuevo equipo de iluminación en Baño Accesible en nueva posición.

Modelo referencial:

Foco sobrepuesto LED tipo plafón con placa difusora metálica integrada. De 3200 lúmenes mínimo. T° de luz 4000 °K máximo – Luz día. Dimensiones aprox: 40x40 cm.

Con certificado SEC.

A instalar en: - BAÑOS DE PERSONAL, BAÑO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, PATIO DE SERVICIO.



2.4.7.2. INSTALACIÓN DE ILUMINARIA NUEVA EN S. HAB. HIG. 02.

Considera la provisión e instalación de nuevos equipos de iluminación en Sala de Hábitos higiénicos 02.

Modelo referencial:

Luminaria tipo canoa para 2 tubos LED, hermética de alta eficiencia, con un desempeño técnico igual o superior a: Cuatro (4) placas de circuito con base de aluminio (MCPCB), cada una con 32 LED 5630, que produzcan un total de 3200 lúmenes, 6500K y una eficiencia lumínica de 110 lm/W. Fuente de alimentación AC universal 100-240V, 50/60Hz, con corrección de factor de potencia. Consumo de hasta 40W. Hermeticidad IP66.



2.4.8. INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y ACCESORIOS.

2.4.8.1. REINSTALACIÓN DE MOBILIARIO EXISTENTE.

Considera la reinstalación del mobiliario retirado indicado en el punto precedente de Demolición. El mobiliario será reinstalado siguiendo como guía el plano de detalle de recintos húmedos correspondiente, pero validado siempre por la ITO y la Dirección del Jardín Infantil, pudiendo estos últimos cambiar la ubicación del mobiliario según su conveniencia para el uso.

Se deberá proceder a reparar todo el material que fue deteriorado en el retiro. En caso de reparaciones mayores, se procederá a la reposición del mobiliario nuevo, sin costos adicionales, y con la misma materialidad, calidad y dimensiones que la pieza original a reponer.

Todas las fijaciones nuevas quedarán siempre cubiertas con tope de PVC cubre tornillos.

2.4.8.2. MODIFICACIÓN DE ESTANTERÍAS Y PUERTAS EN ARMARIO.

Considera la modificación de las estanterías y puertas de armario existentes para ser adaptadas en la nueva superficie del nicho.

Se confeccionará con estructura de melamina de 18 mm para la estructura soportante. Se considerarán refuerzos y faldones necesarios para la correcta sujeción de las repisas.

Se instalarán sobre los soportes, placas de melamina de 18 mm tipo azul soft, con tapa cantos de PVC. No se aceptarán huinchas de enchape como cubrecantos.

Las puertas se mantendrán, modificando su dimensión para obtener una apertura de 2 hojas. Se modificará la ubicación de los tiradores, rieles y bisagras, donde sea requerido. Se re instalarán los cubrecantos y se instalarán de PVC termofusionados.

Los cubre cantos deben quedar en todas las caras visibles y deberán tener perfecto acabado.

No se aceptarán planchas con piquetes o abolladuras.

Las planchas se deben atornillar a la estructura metálica. Todos los tornillos deben ser de cabeza plana y deben ser cubiertas por botones de PVC del mismo color de la melamina.

Esta faena deberá ser realizada por mueblista con experiencia en trabajos de muebles de melamina, no se aceptarán trabajos en obra con personal no calificado.

2.4.8.3. BARRA ACERO INOXIDABLE FIJA L= 41 cm acero inox. (TINETA)

Considera la provisión e instalación de barra de apoyo en tineta, según detalle correspondiente, de acero inoxidable satinado de 41 cm de largo de 1 ¼ “de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca CHC Wasser.

2.4.8.4. ESPEJO EN LAV. Accesible 40x115 cm + film protector (AMBOS RECINTOS).

Sobre lavamanos accesible, se considera provisión e instalación de espejo de 5 mm con lamina de film transparente antiastillable como protección, de 50 cm de ancho por 90 cm de alto. Con marco de PVC blanco, pegado perfectamente al muro.

Según indica detalle de recintos húmedos correspondiente.

2.4.8.5. ESPEJO EN LAV. KINDER 155x50 cm + film protector.

Sobre los lavamanos kínder, se considera provisión e instalación de espejo de 5 mm con lamina de film transparente antiastillable como protección, de 155 cm de ancho por 50 cm de alto. Con marco de PVC blanco, pegado perfectamente al muro.

Según indica detalle de recintos húmedos correspondiente.

2.4.8.6. BARRA ACERO INOXIDABLE FIJA L= 61 cm acero inox (ACC. UNIV.) (AMBOS RECINTOS).

Considera provisión e instalación de barra de apoyo para facilitar el acceso al W.C. Estas serán en tubo de acero inoxidable AISI 304m, satinado de 61 cm de largo de 1 ¼ “de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca Wasser.

Según indica detalle de recintos húmedos correspondiente.

2.4.8.7. BARRA ACERO INOXIDABLE ABATIBLE. (ACC. UNIV.) (AMBOS RECINTOS).

Considera provisión e instalación de barra abatible de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼" de diámetro de con flanges marca Wasser GS3207300.

Según indica detalle de recintos húmedos correspondiente.

2.4.8.8. DISPENSADOR DE JABON (AMBOS RECINTOS).

Provisión e instalación de dispensador de Jabón. Será de sobreponer en acero inoxidable. Capacidad de 1.2 litros. Medidas de 206 mm x 121 mm x 72 mm. Wasser modelo TA600AS10.

Se instalará según ubicación en plano de recinto húmedo correspondiente.

2.4.8.9. PERCHAS (AMBOS RECINTOS).

Se considera la provisión e instalación de percha, será atornillable de sobreponer satinada simple. Marca Wasser modelo TA210S100.

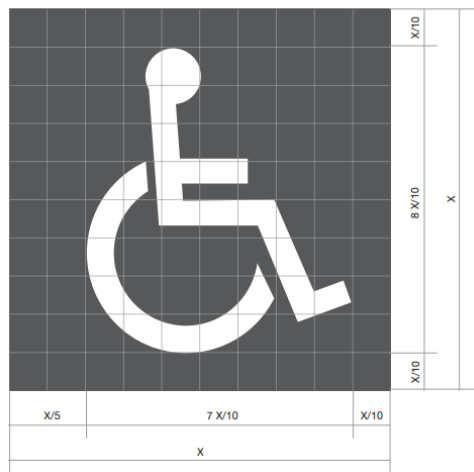
Se instalará según ubicación en plano de recinto húmedo correspondiente.

2.4.8.10. SEÑALETICAS PVC 20X20 CM (AMBOS RECINTOS).

Considera la confección e instalación de señalética de trovicel y adhesivo de PVC, color según pantone 294C (azul) y blanco. Se instalará en puerta señal de PVC autoadhesiva de 20x20cm en la parte exterior del recinto. Se confeccionará la imagen según las instrucciones del SIA (Señal Internacional de Accesibilidad)

SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (SIA)

- Fondo: color azul Pantone 294C.
- Silueta: blanco.
- Dimensión exterior: 15 x 15 cm mínimo.



2.4.9. CAMBIO DE VENTANAS Y PUERTAS.

2.4.9.1. INSTALACIÓN DE VENTANA NUEVA S/EETT Y DETALLE CORRESPONDIENTE.

Considera la provisión e instalación de ventana de las mismas dimensiones – pendiente – con marco de PVC blanco, con refuerzo, marca Kompen o similar técnico, de termopanel compuesto por vidrio exterior laminado de 5 mm, cámara de aire de 10 mm, y vidrio laminado de 5 mm interior.

Considera la instalación de mallas mosquiteras, confeccionadas en bastidor de PVC blanco de 40/20 mm y tela de PVC gris, desmontable del premarco de la ventana, con sistema clip. Se autorizará bajo previa muestra de sistema elaborado por ventanero, antes de confección de la totalidad de los marcos.

No se aceptarán sistemas pegados al marco de la ventana, tampoco sistemas velcro, o bastidores metálicos.

Según detalle de plano de puertas y ventanas correspondiente.

2.4.10. PINTURA.

2.4.10.1. PINTURA MUROS EXTERIORES - NORTHWAY - ESMALTE AL AGUA.

Considera provisión, materiales necesarios y aplicación de pintura Esmalte al agua, Sherwin Williams, extra lavable para Fibrocemento, terminación Satín, en 3 manos.

Las tablas deben ser prepintadas una mano antes de instalarse.

Color será definido en terreno por la ITO.

2.4.10.2. PINTURA MUROS INTERIORES - ESMALTE AL AGUA EN ARMARIO.

Considera preparación de superficie con empaste de tornillos, esquinas y juntas invisibles entre planchas, secado y lijado para obtención de superficie limpia y nivelada. Se considera provisión y aplicación de pintura en todo el recinto, según las indicaciones del fabricante, de pintura tipo Esmalte al agua, color a definir por ITO.

Para toda la superficie a pintar, se contempla 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwin Williams extra lavable terminación Satín. Los códigos de las pinturas deben ser anotados en el Libro de Obras y en el tarro o tineta correspondiente.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

2.4.10.3. PINTURA CIELO - LATEX EXTRA ANTIHONGOS - AMBOS RECINTOS.

Considera la ampliación en cielo previamente empastado, nivelado y con tornillos con convertidor de óxido aplicado.

Considera la provisión y aplicación de 3 manos de pintura Látex acrílico antihongos blanco puro.

2.4.10.4. PINTURA MOLDURAS.

Considera la provisión y aplicación de pintura en todas las molduras en donde corresponda dicha aplicación, ya sean guardapolvos, esquineros, pilastras, y cualquiera similar.

Previa aplicación de pintura, se deberá haber instalado todos los avellanados de los tornillos de fijación, y se deberá haber lijado la madera completa, y haber verificado que no presente astillas ni asperezas de ningún tipo.

Se pintarán con Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Se contemplan 3 manos de esmalte al agua extra lavable, marca Sherwin Williams terminación Satín.

2.4.10.5. SELLOS Y TERMINACIONES GRLES.

Contempla todas las terminaciones necesarias para sellos, pinturas, estucos, y otros que surjan de la instalación de los revestimientos y requieran una ejecución de obras menor relacionada a un óptimo acabado de las obras.

Se exigirá perfecta terminación en los trabajos ejecutados.

2.5. PATIO CUBIERTO

2.5.1. MODIFICACIÓN CERCO DIVISOR DE PATIO

2.5.1.1. CONFECCIÓN CERCO DIVISOR DE PATIO INTERIOR h=140 cm- SEGÚN DETALLE.

Según plano de detalle correspondiente

Para las zonas indicadas en plano de Arquitectura, se contempla la confección de Cerquillos Metálicos compuestos por dados de hormigón armado para montar los pilares, pilares compuestos por perfiles metálicos cuadrados de 50x50x3 mm. cada 140 cm a eje.

Se instalará pieza de terciado marino lijado en cada lado de los postes y bastidores. Se consideran 3 tipos de anchos de piezas a instalar, según se indica en detalle correspondiente.

Se instalará además pomeles para puerta, fabricada en la misma composición. Se instalarán pasadores, lamas y elementos de seguridad, indicados en planos respectivos.

2.5.1.2. REPARACIÓN EN PAVIMENTO - REPOSICIÓN PALMETA VINILICA.

Considera la provisión e instalación de paño de pavimento vinílico de la misma marca, calidad y terminación que el pavimento existente. El objetivo es poder reparar la franja donde se ubicaba el antiguo cerco retirado y poder reponer el pavimento en su presentación óptima y segura para la función de patio de juegos de niños.

En caso de que los tonos disponibles no sean idénticos a los existentes, se deberá reemplazar una franja de todo el ancho del pasillo, de 2 palmetas de espesor, manteniendo siempre la condición de que sea el mismo material, marca, espesor y terminación.

2.6. HABILITACIÓN ACCESO CUBIERTO.

2.6.1. DEMOLICIONES.

2.6.1.1. RETIRO DE REVESTIMIENTOS EN MUROS.

Considera el retiro de los revestimientos exteriores existentes en los muros comprometidos. Los revestimientos a retirar comprenderán el muro exterior completo a ambos costados del espacio del hall de acceso. El fin de este retiro de material será la restitución del revestimiento de ese muro completo, para evitar cambios de material, nivel y color.

En caso de existir mobiliario o artefactos instalados en dicho muro, se procederá a su retiro y posterior reinstalación en el mismo lugar, sin modificaciones.

En caso de encontrar planchas de encamisado en mal estado, éstas deberán ser reemplazadas por planchas nuevas, del mismo espesor y materialidad.

Una vez retirado el material de revestimiento del muro completo, se deberá mostrar el estado de éste a la ITO, para coordinar futuras acciones correctivas o autorizar el trabajo en la superficie existente.

2.6.1.2. DEMOLICIÓN DE RAMPA DE ACCESO.

Considera el retiro de la totalidad del pavimento existente en el recinto. Considera demolición de rampa existente.

Considera el retiro de tapa de cámara, y extensión de nivel de chimenea para instalar tapa al nivel de -2 cm del NPT.

2.6.1.3. DEMOLICIÓN DE CUBIERTA Y CIELO RASO EN SECTOR A REMODELAR.

Considera la ejecución de corte de cubierta existente para conformar el nuevo acceso al jardín infantil.

El desarme completo, incluyendo estructura de cubierta, cielo raso, etc; será desde el plomo del muro perimetral hacia afuera, es decir, lo que compone el alero y muros perimetrales exteriores. En este espacio, se construirá la nueva estructura de la cubierta, según ingeniería.

En el caso de los sectores que traspasen la línea de muros perimetrales, podrá ser reemplazada sólo el revestimiento de cubierta, para elaborar la solución de unión de hojalatería e instalar la nueva cubierta realizando un enlace con la cubierta existente, según se indica en plano de cubierta.

2.6.1.4. MODIFICACIÓN DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS.

En los sectores donde se interrumpa una línea de canal de aguas lluvias, se realizará un corte de ésta, se pondrá un cabezal de terminación y una boquilla de baja de aguas lluvias. En caso de que el corte produzca deterioro en la canal, o ésta está en mal estado, se deberá reemplazar el último tramo por una tira nueva, cumpliendo con la terminación en cabezal y boquilla de bajada de aguas lluvias.

2.6.1.5. RETIRO DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN Y ARTEFACTOS ELÉCTRICOS.

Considera el retiro de la totalidad de los equipos de iluminación y artefactos eléctricos existentes. Se procederá a recanalización de puntos de alimentación y al reemplazo por equipos nuevos, según indique plano eléctrico.

2.6.2. OBRA GRUESA.

2.6.2.1. RADIER (según ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

2.6.2.1.1. RELLENO ESTRUCTURAL (según ingeniería) estabilizado compactado h=40 cm.

-según proyecto ingeniería-

2.6.2.1.2. CAMA DE RIPIO h=15 cm.

Considera suministro y aplicación de cama de ripio de 15 cm, compactada, bajo radier.

2.6.2.1.3. POLIETILENO 0,2 MM.

Considera provisión e instalación entre el radier y la cama de ripio, de doble capa de polietileno de 0,2 mm.

2.6.2.1.4. MALLA ACMA (según ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

2.6.2.1.5. HORMIGÓN (según ingeniería) h=10 cm.

-según proyecto ingeniería-

2.6.2.2. ESTRUCTURA DE MUROS.

-según proyecto ingeniería-

2.6.2.2.1. ESTRUCTURA DE TABIQUE – MADERA IPV 2X3” (según ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

2.6.2.2.2. ENCAMISADO - OSB 11 MM.

Considera provisión e instalación de placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar de 11 mm de espesor sobre estructura de muros en la cara exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

2.6.2.3. ESTRUCTURA DE CUBIERTA.

2.6.2.3.1. TIJERALES MADERA IPV 2X8” (según ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

2.6.2.3.2. TIJERALES A LA VISTA MADERA IPV 2X8” (según ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

2.6.2.3.3. LIMAHOYA MADERA IPV 2X8” (según ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

2.6.2.3.4. CUMBRERA MADERA IPV 2X8” (según ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

2.6.2.3.5. ESTRUCTURA DE REFUERZO LATERAL PARA FRONTON 2X3” IPV (según ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

2.6.2.3.6. ENCAMISADO CUBIERTA - OSB 15 MM.

Considera provisión e instalación de placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar de 15 mm de espesor sobre costaneras de cubierta en la cara exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos

2.6.2.3.7. EMBARROTADO DE CIELO PINO IPV @40 2X2” (según ingeniería).

Considera provisión e instalación de embarrotado 40/40 con pino IPV 2x2.

2.6.2.3.8. COSTANERAS MADERA IPV 2X2”(según ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

2.6.2.4. BARRERAS Y AISLACIÓN.

2.6.2.4.1. AISLACIÓN CUBIERTA - LANA MINERAL 120 MM.

Para todo el espacio entre estructura de cubierta, se considera provisión e instalación de triple colchoneta de lana mineral de 40 mm (120 mm total) de manera continua, en la totalidad de la superficie inmediatamente sobre el embarrotado de cielo raso.

Se deberá instalar colchonetas de aislación con barrera de vapor incorporada en la colchoneta más próxima al recinto al que sirve, quedando ésta siempre hacia el interior del recinto.

Adicionalmente, se deberá rellenar con esta misma solución, todos los aleros del proyecto, según se detalla en el escantillón correspondiente.

2.6.2.4.2. AISLACIÓN PERIMETRAL - EPS 50 MM d=15Kg/m3.

Para toda la cubierta y sobre el encamisado, se considera provisión e instalación de plancha de EPS de 50 mm de espesor, de densidad 15 kg/m³ (o superior). Se instalarán de manera continua, sin dejar espacios. Se instalarán sobre el encamisado perimetral en toda la superficie.

Se podrán fijar al encamisado con grampas, cintas doble contacto de montaje u otro sistema que no implique su perforación.

2.6.2.4.3. AISLACIÓN MUROS - LANA MINERAL 80 MM.

Para todos los tabiques perimetrales se instalará colchoneta de lana mineral de 80 mm entre elementos de estructura de cada paramento, de manera continua, sin dejar espacios sin aislar, de piso a cubierta.

Se deberá instalar colchonetas de aislación con barrera de vapor incorporada (papel Kraft), quedando ésta siempre hacia el interior del recinto.

2.6.2.4.4. BARRERA HIDROFUGA TRANSPIR 115 Rothoblaas – CUBIERTA.

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de la cubierta, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua con la cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

2.6.2.4.5. BARRERA HIDROFUGA TRANSPIR 115 Rothoblaas – MUROS.

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de los muros perimetrales del edificio, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua con la cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Deberá considerar un retorno para cubrir el canto inferior de EPS, envolviéndolo completamente, según se indica en el detalle correspondiente.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

2.6.3. REVESTIMIENTOS.

2.6.3.1. REVESTIMIENTOS EXTERIORES.

2.6.3.1.1. REVESTIMIENTO CUBIERTA - ACANALADO 48 - 0,5 mm – PREPINTADO.

Se instalarán Placas nervadas de acero pre pintado color rojo, tipo ACANALADO 48 y de 0,5 mm de espesor.

2.6.3.1.2. REVESTIMIENTO EXTERIOR - QUADROPOL 40/25 - EPS 25mm - PREPINTADO 0,5 mm.

Se instalarán paneles del tipo QUADRO POL de 25 mm de espesor, rellenos de poliestireno expandido de 25 mm $d=15\text{kg}/\text{m}^3$. Se instalarán según indicaciones de fabricante, con solución de fijación escondida. Se solicita instalación de placas lisas sin cantería.

Este revestimiento se instalará en los sectores con aplicación de color, según se indica en el plano de revestimientos.

2.6.3.1.3. REVESTIMIENTO ALEROS - MACHIHEMBRADO MADERA PINO RAD. MSD ARAUCO.

Considera provisión e instalación de entablado de cielo marca Arauco de pino radiata MSD para exterior de 1/2x4" a lo largo de todo el nuevo techo de acceso al jardín, en el alero y en el cielo raso del recinto del hall.

El revestimiento se fijará al embarrotado de cielo, el cual deberá estar distanciados a no más de 60 cm, con clavos sin cabeza de 1" en la pestaña de la pieza.

Se deben reducir al mínimo los nudos presentes en las tablas. En caso de no poder evitarlos, se dispondrán de manera uniforme en la disposición del cielo.

En ambos casos, las piezas se dispondrán longitudinalmente, es decir, paralelas al muro al que enfrentan, o paralelas a la calle.

Se instalará en los lugares indicados en plano de cielos.



2.6.3.2. REVESTIMIENTOS INTERIORES.

2.6.3.2.1. REVESTIMIENTO INTERIOR MURO - PLACA DE ZINC COMPUESTA CA POL.

Se instalarán paneles del tipo CA POL de 50 mm de espesor, rellenos de poliestireno expandido de 50 mm $d=25\text{kg}/\text{m}^3$. Se instalarán según indicaciones de fabricante, con solución de fijación escondida. Se solicita instalación de placas lisas sin cantería.

Este revestimiento se instalará en los sectores con aplicación de color, según se indica en el plano de revestimientos.



2.6.3.2.2. REVESTIMIENTO INTERIOR CIELO - Yesocartón canto recto RF 12,5mm (tras machihembrado).

Para todo el recinto, considera provisión e instalación de Placas de yeso cartón RF de 12,5 mm de espesor con bordes rectos.

Tornillos cabeza avellanada punta fina a 30 cm. máximo, sellados con anti óxido antes de pintar.

No se aceptarán tornillos que rompan el cartón de la plancha.

2.6.3.2.3. REVESTIMIENTO INTERIOR CIELO - MACHIHEMRADO MADERA PINO RAD. MSD ARAUCO.

Ídem punto 2.6.3.1.4.

2.6.3.3. HOJALATERÍAS Y AGUAS LLUVIAS.

2.6.3.3.1. HOJALATERÍAS – GENERAL.

Se deberá utilizar hojalaterías adaptadas a la cubierta, fabricadas a medida. Se utilizarán hojalaterías pre pintada del mismo color de la cubierta, de 0,5 mm.

Las hojalaterías a considerar serán:

Caballote o cumbrera. De 30x30 cm, largo según unión de techos.

Hojalatería frontón de alero. Terminación de costados de cubierta, en enlace con pieza de frontón de alero.

Frontón de alero. Perfil L de escuadría 200/50/3 mm para terminación de frentes de cubierta. (variable según espesor de cubierta). Se indica detalle en proyecto de ingeniería. Los encuentros en esquinas, deberán considerar un corte en diagonal de enlace muro/cubierta.

Deflector. Remate esquina en unión techo/muro para caída de ALL, según fabricante y diseño prefabricado de proveedor de revestimiento indicado en catálogo.

Hojalatería oculta de respaldo tras deflector. Pieza en L de respaldo a instalarse bajo cubierta y sobre muro, tras deflector. Según fabricante y diseño prefabricado de proveedor de revestimiento indicado en catálogo.

Hojalatería enlace muro/techo. Pieza en L de respaldo a instalarse bajo muro y sobre cubierta.

2.6.3.3.2. CANALES DE AGUAS LLUVIAS - (según proyecto aguas lluvias).

Según proyecto de aguas lluvias.

Considera anexar canal de aguas lluvias a canal existente; utilizando la misma materialidad y realizando cambio de pieza completa, utilizando copla o anexo según pieza apropiada para estos fines elaborada por el fabricante.

Se debe correr bajada de aguas lluvias hacia perímetro nuevo.

2.6.3.3.3.CABALLETE - 0,5 mm prepintado.

En punto 2.6.3.3.1 – Hojalaterías.

2.6.3.3.4.LIMAHOYAS - 0,5 mm prepintado.

En punto 2.6.3.3.1 – Hojalaterías.

2.6.3.3.5.TAPACAN - PIEZA DE ACERO EN L - 4 mm(s) espesor de solución de cubierta + ala de 5 cm).

Considera provisión, confección e instalación de Perfil L de escuadría 200/50/3 mm para terminación de frentes de cubierta. (variable según espesor de cubierta). Se indica detalle en proyecto de ingeniería. Los encuentros en esquinas, deberán considerar un corte en diagonal de enlace muro/cubierta.

2.6.3.3.6.CONTORNO VENTANAS Y PUERTAS (ALFEIZAR, J, DINTEL) - PREPINTADO 0,5 mm.

Se deberá utilizar hojalaterías adaptadas al muro, fabricadas a medida. Se utilizarán hojalaterías de 0,5 mm, pre pintada del mismo color del muro al que sirven, según el plano de colores correspondiente.

Las hojalaterías a considerar serán:

Perfiles de inicio unión muro - cubierta. Según detalle correspondiente.

Perfil esquina. Terminación para encuentro esquinas.

Perfil corta goteras inferiores. Según detalle correspondiente.

Perfil corta goteras sobre dintel. Según detalle correspondiente.

Perfil corta goteras - alféizar. Según detalle correspondiente.

Perfil J para contorno de ventana. Según detalle correspondiente.

Solución de hojalaterías para cenefas de ventanas. Según detalle correspondiente.

2.6.3.3.7.SELLOS ANTIGOTERAS Y DE TERMINACIÓN.

Considera provisión y aplicación de sellos anti goteras tipo SIKA Sellador de Cubierta. Contempla todas las terminaciones necesarias para sellos, pinturas, estucos, y otros que surjan de la instalación de los revestimientos y requieran una ejecución de obras menor relacionada a un óptimo acabado de las obras.

Se exigirá perfecta terminación en los trabajos ejecutados.

2.6.3.3.8.BAJADA DE AGUAS LLUVIAS - Hojalatería prepintada - idém a existente.

Según proyecto de aguas lluvias.

La bajada de aguas lluvias será en PVC, diámetro a definir en proyecto de aguas lluvias.

Se instalarán abrazaderas cada 1 m. La terminación inferior será embutida en sumidero de aguas lluvias, según detalle correspondiente.

2.6.4. TERMINACIONES.

2.6.4.1. MOLDURAS.

2.6.4.1.1. RODONES DE TERMINACIÓN - PINO ELABORADO - EN ESQUINA CIELO-MURO.

Se instalará en todo el contorno del cielo raso, cornisa de madera elaborada de 10 x 40 mm, de pino finger. Las cornisas se instalarán con puntilla sin cabeza, quedando ésta escondida.

La terminación será con protector de madera incoloro y opaco, en 3 manos, para cielos de madera; y pintura del mismo color del muro, para cielos de yeso cartón.

Los encuentros en esquinas y empalme entre piezas serán con corte a 45°.

2.6.4.1.2. GUARDAPOLVOS PINO ELABORADO.

Se contemplan guardapolvos de madera de Pino Cepillado de 4" de altura en todos los muros que contemplen revestimiento y terminación de yesocartón pintado. Diseño recto con canto superior botado.

Las uniones entre piezas de madera, incluidas las esquinas; se realizará con encuentro con corte de 45°. Las piezas de madera se fijarán a la estructura de tabique con tornillos avellanados con tarugo de madera.

Terminación de guardapolvo pintado – según se indique en Ítem Pinturas de las presentes Especificaciones.

2.6.4.1.3. ENDOLADOS (CONTORNO VENTANA INTERIOR).

Se instalará como terminación interior en ventanas de muros "secos" (sin porcelanato), pieza de terminación para endolados de ventanas de madera de lenga de 1/2 x 8" (adaptable según espesor de muro a cubrir); según detalle correspondiente.

2.6.4.1.4. PILASTRAS DE MADERA.

Para todos los vanos de Puertas y Ventanas se contemplan pilastras interiores se contemplan en madera de Pino elaborado de 12x45 mm, de tipo rectangular sin bisel.

Las uniones entre piezas de madera, incluidas las esquinas; se realizará con encuentro con corte de 45°. Las piezas de madera se fijarán a la estructura de tabique con tornillos avellanados con tarugo de madera.

En: Para todos los vanos de Puertas y todas las ventanas en zonas secas con endolados de pino. (Ventanas con endolados de Lenga, no llevan pilastras – ver detalle correspondiente).

2.6.4.2. CAMBIO DE PAVIMENTOS.

2.6.4.2.1. NIVELACIÓN Y RETAPE DE PAVIMENTO.

Considera provisión y aplicación de nivelación de pavimento en caso de presentar diferencias de nivel entre un recinto y otro. Se utilizará mortero autonivelante SIKA, junto con puente adherente, previa instalación, según indicaciones del fabricante.

Se preparará superficie de radier con base de retape, según indicaciones de fabricante. Una vez seca (5 días al menos), se instalará pegamento recomendado por fabricante.

Sólo se podrá proceder a la instalación del pegamento y piso vinílico, en caso de que las condiciones del sustrato satisfagan las exigencias de niveles de humedad medidos en terreno y autorizados por la ITO.

2.6.4.2.2. PORCELANATO GRIS CEMENTICIO 59X118 CM.

Se instalará como pavimento de piso, porcelanato Gris cementicio tipo Flat Natural Mate 59×118 de CHC.

Se instalará sobre una superficie perfectamente nivelada, sin cantería, a media palmeta traslapada, con mix destonalizado.

Se deberá fabricar con el mismo material la tapa de la cámara, dejando el corte en contornos de tapa de cámara. La cámara deberá descansar sobre anillo de goma de alta densidad. En la tapa, deberá quedar instalado un hilo para poder utilizar un perno de 8 mm y poder levantar la tapa.

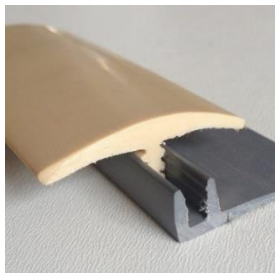
En: Sector Hall acceso cubierto al jardín.



2.6.4.2.3. CUBREJUNTA PVC.

Se instalará cubrejunta de PVC marca DVP o similar, de color gris, compuesta de 2 piezas de agarre, firmemente sujeta una con otra. No se aceptarán piezas con juego o movimiento. Se podrá instalar pieza pegada a la unión. De todas maneras, se exigirá perfecto calce entre piezas.

Imagen referencial: (el cubrejunta debe ser color gris perla o similar)



2.6.4.2.4. TERMINACIÓN “NARIZ DE GRADA”.

Se instalará para terminación de pavimento, nariz de grada de aluminio, color cromo mate para terminación de canto vivo de pavimento vinílico.

En: Terminación exterior de pavimentos vinílicos. Según lo indicado en plano de pavimentos.



2.6.4.2.5. TERMINACIONES GENERALES DE INSTALACIÓN.

Considera la aplicación de sellos y remates de terminación en esquinas y en general y todas las terminaciones necesarias para un perfecto acabado.

2.6.4.3. INSTALACIÓN DE MOBILIARIO.

2.6.4.3.1. BANCA POLIPROPILENO 2 ASIENTOS - TIPO ROMA.

En Hall de espera se debe contemplar Banqueta tipo Roma de 2 asientos en un cuerpo fijada a suelo, debe ser de Polipropileno en estructura metálica.

2.6.4.4. PINTURA.

2.6.4.4.1. PINTURA EXTERIOR - ALERO MADERA - PROTECTOR DE MADERA OPACO INCOLORO.

La madera deberá estar limpia y seca, con un contenido de humedad no superior a un 18%, medido o certificado.

Aplicación en Maderas Nuevas: la superficie deberá encontrarse seca y libre de humedad, polvo y grasa u otros contaminantes. La limpieza debe efectuarse por lo menos 2 días antes de la aplicación.

Se aplicarán 3 manos de impregnante natural incoloro, opaco, tipo Cerestain o MINWAX de Sherwim Williams a la totalidad del cielo.

2.6.4.4.2. PINTURA CIELO - PROTECTOR DE MADERA OPACO INCOLORO.

Se aplicará impregnante natural 3 manos opaco a tablón de madera en piezas de madera en general: Guarda de antepecho, guardapolvo, endolados, etc. y molduras de madera en general.

Previa aplicación de pintura, se deberá haber instalado todos los avellanados de los tornillos de fijación, y se deberá haber lijado la madera completa, y haber verificado que no presente astillas ni asperezas de ningún tipo.

2.6.4.4.3. PINTURA MOLDURAS (Guardapolvos, cornisas, pilastras, etc) - SEGÚN CORRESPONDA.

Previa aplicación de pintura, se deberá haber instalado todos los avellanados de los tornillos de fijación, y se deberá haber lijado la madera completa, y haber verificado que no presente astillas ni asperezas de ningún tipo.

Se pintarán con Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Se contemplan 3 manos de esmalte al agua, marca Sherwim Williams terminación Satín.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

2.6.4.4.4. SELLOS Y TERMINACIONES GRLES.

Considera la aplicación de sellos y remates de terminación en esquinas y en general y todas las terminaciones necesarias para un perfecto acabado.

2.6.5. INSTALACIONES ELECTRICAS.

2.6.5.1. GENERALIDADES.

2.6.5.1.1. CAMBIO DE UBICACIÓN DE INTERRUPTOR Y ENCHUFES.

Según plano de distribución eléctrica.

2.6.5.1.2. REVISIÓN DE RECANALIZACIÓN DE DUCTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES.

Según plano de distribución eléctrica.

2.6.5.2. ENCHUFES.

Según plano de distribución eléctrica.

2.6.5.2.1. INSTALACIÓN DE ENCHUFE PARA LUZ DE EMERGENCIA.

Según plano de distribución eléctrica.

2.6.5.2.2. INSTALACIÓN DE ENCHUFES TRIPLES NORMALES h=130 cm.

Según plano de distribución eléctrica.

2.6.5.2.3. INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA PARA CHAPA ELÉCTRICA Y BOTONERA EN OFICINA.

Según plano de distribución eléctrica.

2.6.5.3. PUNTOS DE LUZ.

2.6.5.3.1. AGREGAR PUNTOS DE LUZ SEGÚN PLANO DE DISTRIBUCIÓN.

Según plano de distribución eléctrica.

2.6.5.3.2. AGREGAR INTERRUPTOR SEGÚN PLANO DE DISTRIBUCIÓN.

Según plano de distribución eléctrica.

2.6.5.4. ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN.

2.6.5.4.1. ARTEFACTO DE LUZ - LED DOWNLIGHT 12 W - LUZ DÍA (4000K).

Foco embutido LED tipo plafón con placa difusora metálica integrada. De 3200 lúmenes mínimo. T° de luz 3000 °K máximo – Luz cálida. Dimensiones aprox: d=40 cm.

Con certificado SEC.

A instalar en: - CHIFLONERA ACCESO.



2.6.5.4.2. ARTEFACTO DE LUZ - EQUIPO DE EMERGENCIA S/EETT.

Provisión e instalación de equipo de emergencia bifocal marca Btcino o Legrand, con certificación LED, autonomía de 3 horas mínimo (aprox), alimentado por enchufe, iluminación mínima 2000lm (aprox), encendido automatico y tester.

Con certificado SEC.



3. OBRAS EXTERIORES

3.1. BODEGA EXTERIOR.

3.1.1. DESARME.

3.1.1.1. DEMOLICIÓN DE BODEGA EXISTENTE- RETIRO DE ESCOMBROS.

Considera el desmontaje de la bodega existente. Considera retiro de revestimiento, demolición de pavimento, escarpe, desconexión eléctrica, retiro de mobiliario.

Según se indica en plano de demoliciones.

3.1.1.2. RETIRO DE COSAS GUARDADAS - REUBICACIÓN PROVISORIA Y REINSTALACIÓN POSTERIOR.

El contratista adjudicado deberá realizar el traslado de las cosas guardadas en la bodega a demoler existente. Esta actividad se deberá realizar de manera coordinada con la Directora del Jardín. Las cosas trasladadas deberán ubicarse provisoriamente donde la Directora disponga. El traslado deberá realizarse de manera cuidadosa y las cosas deberán guardarse de manera íntegra en la ubicación provisoria.

Una vez entregada la bodega nueva, las cosas deberán ser reubicadas en el nuevo espacio, según la Directora indique.

Cada movimiento que se realice de cosas que pertenezcan al Jardín Infantil, deberá ser registrada por la ITO con fotografías que den cuenta del estado inicial y final de cada movimiento.

3.1.2. FUNDACIONES.

3.1.2.1. EXCAVACIONES (S/Ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

3.1.2.2. RELLENOS ESTRUCTURALES - ESTABILIZADO COMPACTADO (S/Ingeniería) h=40 cm 50 cm ancho.

-según proyecto ingeniería-

3.1.2.3. EMPLANTILLADO (S/Ingeniería) h=5 cm hormigón pobre.

-según proyecto ingeniería-

3.1.2.4. CIMIENTOS (S/Ingeniería) 40/60 cm.

-según proyecto ingeniería- Incluye aditivo hidropelente SIKA 01 – según dosificación recomendada por fabricante.

3.1.2.5. SOBRECIMENTOS (INCLUYE ENFIERRADURA) (S/Ingeniería) 30/15 cm

-según proyecto ingeniería- Incluye aditivo hidrorrepelente SIKA 01 – según dosificación recomendada por fabricante.

3.1.3. RADIER (según ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

3.1.3.1. RELLENO ESTRUCTURAL (según ingeniería) estabilizado compactado h=40 cm

-según proyecto ingeniería-

3.1.3.2. CAMA DE RIPIO h=15 cm.

Considera suministro y aplicación de cama de ripio de 15 cm, compactada, bajo radier.

3.1.3.3. POLIETILENO 0,2 MM.

Considera provisión e instalación entre el radier y la cama de ripio, de doble capa de polietileno de 0,2 mm.

3.1.3.4. MALLA ACMA (según ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

3.1.3.5. HORMIGÓN (según ingeniería) h=10 cm.

-según proyecto ingeniería-

3.1.4. ESTRUCTURA SOPORTANTE (S/Ingeniería).

Estructura metálica -según proyecto ingeniería-

3.1.4.1. MUROS.

3.1.4.1.1. ESTRUCTURA DE MUROS /PINO IMPREGNADO 2X3".

-según proyecto ingeniería-

3.1.4.1.2. ENCAMISADO OSB 11 MM (sólo perimetrales).

Considera provisión e instalación de placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar de 11 mm de espesor sobre estructura de muros en la cara exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

3.1.4.2. TECHUMBRE.

3.1.4.2.1. CERCHAS DE MADERA PINO IPV (S/ Ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

3.1.4.2.2. COSTANERAS PINO IPV (S/ Ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

3.1.4.2.3. ENCAMISADO OSB 11 MM.

Ídem punto 3.1.4.1.2 Encamisado OSB.

3.1.4.3. ENTRAMADO CIELO.

3.1.4.3.1.ENTRAMADO DE PINO CEPILLADO 2X2" @40-

Considera provisión e instalación de embarrotado 40/40 con pino IPV 2x2.

3.1.5. AISLACION Y BARRERAS.

3.1.5.1. MUROS.

3.1.5.1.1.LANA MINERAL 80 MM (sólo perimetrales).

Para todos los tabiques perimetrales se instalará colchoneta de lana mineral de 80 mm entre elementos de estructura de cada paramento, de manera continua, sin dejar espacios sin aislar, de piso a cubierta.

Se deberá instalar colchonetas de aislación con barrera de vapor incorporada (papel Kraft), quedando ésta siempre hacia el interior del recinto.

3.1.5.1.2.BARRERA HIDRÓFUGA EXTERIOR TRASPIR 115 Rothoblaas.

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de los muros perimetrales del edificio, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua con la cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Deberá considerar un retorno para cubrir el canto inferior de EPS, envolviéndolo completamente, según se indica en el detalle correspondiente.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

3.1.5.2. CUBIERTA.

3.1.5.2.1.BARRERA HIDRÓFUGA EXTERIOR TRASPIR 115 Rothoblaas.

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de la cubierta, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua con la cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

3.1.5.2.2.AISLACION LANA MINERAL 120 MM.

Para todo el espacio entre estructura de cubierta, se considera provisión e instalación de triple colchoneta de lana mineral de 40 mm (120 mm total) de manera continua, en la totalidad de la superficie inmediatamente sobre el embarrotado de cielo raso.

Se deberá instalar colchonetas de aislación con barrera de vapor incorporada en la colchoneta más próxima al recinto al que sirve, quedando ésta siempre hacia el interior del recinto.

Adicionalmente, se deberá rellenar con esta misma solución, todos los aleros del proyecto, según se detalla en el escantillón correspondiente.

3.1.6. REVESTIMIENTOS EXTERIORES.

3.1.6.1. MUROS PERIMETRALES.

3.1.6.1.1. REVESTIMIENTO MUROS PERIMETRALES - REV METÁLICO TIPO CA 910 - 0,5 MM - COLOR AMARILLO PREPINTADO.

Se instalará sobre el encamisado, cubierta de zincalum tipo CA910 prepintada en color RAL 1004 AMARILLO. Se instalará según las recomendaciones del fabricante. Se instalará con nervadura hacia adentro (invertida).

Se utilizarán tornillos autoperforantes en valles de plancha, de 12-14 x 3/4". Traslapo mínimo entre planchas 30 cm.

Uniones entre planchas atornilladas con autoperforante 1/4 - 14 x 7/8" cada 50 cm.

Espesor de la plancha 0,5 mm.

Instalar traslapos entre planchas en sentido contrario a los vientos predominantes.

Se debe considerar utilización de ganchos omega cada 50 cm, y cada 3 nervaduras y en todas las crestas de traslapos.

3.1.6.2. REVESTIMIENTOS - MURO ADOSAMIENTO F – 120.

3.1.6.2.1. REVESTIMIENTO INTERIOR 2 RF 12,5 MM.

Considera revestimiento en interior de Tabique perimetral, de doble plancha yeso cartón RF 12,5 MM de borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms.

Considera empaste y huinchas para perfecto acabado.

3.1.6.2.2. REVESTIMIENTO EXTERIOR 2 RF 12,5 MM.

(dem que punto precedente).

3.1.6.2.3. REVESTIMIENTO EXTERIOR - PLACA ZINC PREPINTADO 0,5 MM (INCLUIDO EN 3.1.6.1.1).

(Incluido en punto 3.1.6.1.1).

3.1.6.2.4. OSB 11 MM (EN PUNTO 3.1.4.1.2).

(Incluido en punto 3.1.4.1.2).

3.1.6.3. CONJUNTO TECHUMBRE.

3.1.6.3.1. REVESTIMIENTO CUBIERTA - ZINC ALUM Acanalado 48 0,5 MM PREPINTADO.

Se instalará sobre el encamisado, cubierta de zincalum tipo ACANALADO 48 prepintada en color gris silver 9006. Se instalará según las recomendaciones del fabricante.

Se utilizarán tornillos autoperforantes en valles de plancha, de 12-14 x 3/4". Traslapo mínimo entre planchas 30 cm.

Uniones entre planchas atornilladas con autoperforante 1/4 - 14 x 7/8" cada 50 cm.

Espesor de la plancha 0,5 mm.

Instalar traslapos entre planchas en sentido contrario a los vientos predominantes.

3.1.6.3.2.REVESTIMIENTO ALERO - PANEL RANURADO VETA MADERA FIBROCEMENTO 6 MM.

Para el Bajo alero se contempla la instalación de planchas de fibrocemento ranurado veta de madera de 6 mm., dispuestas en el sentido longitudinal del alero, perfectamente atornilladas.

Se instalará un perfil cortagoteras metálico prepintado como terminación en encuentro entre el bajo alero con la esquina inferior del tapacán.

3.1.6.3.3.TAPACAN – HOJALATERÍA.

Se instalará una pieza de hojalatería de zincalum prepintado como terminación en encuentro entre la cubierta y el bajo alero.

3.1.6.3.4.HOJALATERIAS GENERALES. - 0.5 PREPINTADAS.

Se deberá utilizar hojalaterías adaptadas a los revestimientos a instalar, fabricadas a medida. Se utilizarán hojalaterías de color a definir en obra, de 0,5 mm de espesor.

Las hojalaterías a considerar serán:

Perfil cortagoteras. A instalar en falda de revestimiento en todo el contorno del revestimiento perimetral. A instalar además en borde de cenefa de pasillo. Instalar en dintel de ventanas y puertas, en sectores con intervención.

Perfil de inicio. A instalar en todos los inicios de revestimiento exterior. – prefabricado.

Perfil J. A instalar en todas las esquinas de revestimiento exterior – prefabricado.

Perfil esquinero. A instalar en todos los inicios de revestimiento exterior. – prefabricado.

Se debe considerar toda la aplicación de sellos requeridos para perfecta terminación.

3.1.6.3.5.SELLO ANTIGOTERAS EN CUBIERTA Y TORNILLOS.

Considera provisión y aplicación de sellos anti goteras tipo SIKA Sellador de Cubierta. Contempla todas las terminaciones necesarias para sellos, pinturas, estucos, y otros que surjan de la instalación de los revestimientos y requieran una ejecución de obras menor relacionada a un óptimo acabado de las obras.

Se exigirá perfecta terminación en los trabajos ejecutados.

3.1.6.3.6.CANALETAS - 0.5 PREPINTADAS.

Se instalará sobre sector de servicio y en cubierta vidriada, canal de aguas lluvias según detalle correspondiente. El canal se fabricará en placa de zinc plegada pre pintada de 0,5 mm. Deberá considerar abrazaderas cada 60 cm, y tener una pendiente de un 2% hacia donde indique el plano de cubierta correspondiente.

Deberá considerar pieza de copla para unión con Bajada de Aguas Lluvias correspondiente.

Todos los traslajos deberán quedar correctamente sellados y traslapados en al menos 30 cm, en sentido al escurrimiento de aguas.

3.1.6.3.7.BAJADAS DE AGUA LLUVIA - 0.5 PREPINTADAS.

Se instalarán bajadas de aguas lluvias en PVC, de diámetro según proyecto de aguas lluvias. Se instalarán afianzadas al muro correspondiente, con abrazaderas cada 90 cm. Las bajadas de la canal al muro, deberán ser siempre en 45°.

La terminación inferior de la bajada, para verter aguas lluvias al sumidero, deberán quedar embutidas, según detalle correspondiente.

3.1.6.3.8. CANALIZACIÓN DRENAJE PERIMETRAL.

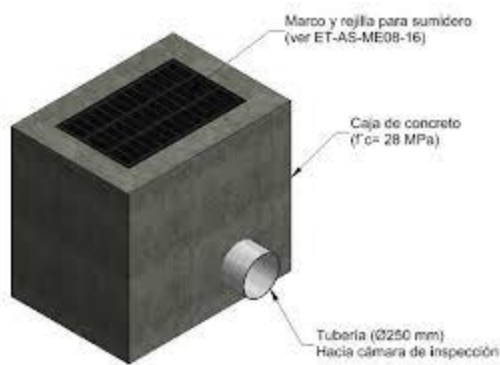
Según proyecto de aguas lluvias y plano de pavimentos.

Se instalará en zanjas de drenaje que rodearán el perímetro del edificio, material granular compuesto tipo grava de 1" de tamiz, previamente lavada antes de su instalación.

Considera provisión e instalación de Ducto de drenaje de PVC de 100 mm de diámetro en todas las zanjas de grava perimetral. Éstas se deberán conectar con los pozos absorbentes bajo pavimento peatonal y canalizar aguas lluvias hasta ellos.

3.1.6.3.9. SUMIDERO ALL S/ detalle.

Se confeccionará Sumidero de hormigón prefabricado, instalado en sector del patio, para canalización de aguas lluvias e infiltración en terreno natural. El sumidero se conectará desde la canal Ulma y se llenará de bolones en la parte inferior.



3.1.6.4. TERMINACIONES DE HOJALATERÍA (Excepto cubierta).

Se deberá utilizar hojalaterías adaptadas a los revestimientos a instalar, fabricadas a medida. Se utilizarán hojalaterías de color a definir en obra, de 0,5 mm de espesor.

Las hojalaterías a considerar serán:

Perfil cortagoteras. A instalar en falda de revestimiento en todo el contorno del revestimiento perimetral. A instalar además en borde de cenefa de pasillo. Instalar en dintel de ventanas y puertas, en sectores con intervención.

Perfil de inicio. A instalar en todos los inicios de revestimiento exterior. – prefabricado.

Perfil J. A instalar en todas las esquinas de revestimiento exterior – prefabricado.

Perfil esquinero. A instalar en todos los inicios de revestimiento exterior. – prefabricado.

Se debe considerar toda la aplicación de sellos requeridos para perfecta terminación.

Perfil Coronación – A instalar según detalle en unión de muro de Adosamiento con Canal de Aguas Lluvias.

3.1.6.4.1. HOJALATERIAS GENERALES. - 0.5 PREPINTADAS.

Ídem punto anterior.

3.1.7. REVESTIMIENTOS INTERIORES.

3.1.7.1. MUROS INTERIORES.

3.1.7.1.1. MUROS YESO CARTÓN RH 15 MM Canto Biselado (Excepto Muro Adosamiento).

Para todo el recinto, considera provisión e instalación de Placas de yeso cartón RH de 15 mm de espesor con bordes rectos.

Tornillos cabeza avellanada punta fina a 30 cm. máximo, sellados con anti óxido antes de pintar.

No se aceptarán tornillos que rompan el cartón de la plancha.

3.1.7.2. CIELO RASO.

3.1.7.2.1. CIELO YESO CARTON RH 12,5 MM Canto Biselado.

Para todos los recintos secos se instalarán Placas de yeso cartón RH de 12,5 mm de espesor con bordes rebajados terminadas con juntura invisible.

Tornillos cabeza avellanada punta fina a 30 cm. máximo, sellados con anti óxido antes de pintar.

No se aceptarán tornillos que rompan el cartón de la plancha.

3.1.7.3. PAVIMENTOS.

3.1.7.3.1. PINTURA EPÓXICA PAVIMENTO - COLOR GRIS - 3 MANOS.

Considera provisión y aplicación de un afinado del radier a grano perdido para luego aplicar un Sello protector para pisos de hormigón Y PINTURA EPÓXICA DE ALTO TRÁFICO 4 MANOS MÍNIMO. COLOR GRIS PERLA

3.1.7.3.2. CANALETAS ULMA - ACCESO A BODEGAS (En punto 3.5.9.1).

En punto 3.5.9.1 – Canales Ulma.

3.1.8. PUERTAS Y VENTANAS.

3.1.8.1. PUERTA - EXTERIOR - P3 - 800 x 2000, QUINCALLERÍA Y ACCESORIOS SEGÚN EETT.

Según plano puertas y ventanas.

PUERTA: Metálica en bastidor metálico marca JeldWen. Resistente a impactos.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwin Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: Pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 4 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA SCANNAVINI: Manilla Scanavinni, tipo 960U con chapa para llave.

CERRADURA TIPO PESTILLO: CERROJO DE SEGURIDAD, ART. 4074, ACERO INOX., MARCA SCANAVINI (Pestillo al interior, llave exterior). H=1,4 m

TOPE: Tope de puerta tipo medialuna – níquel – DVP.

BURLETE: burlete SELLOS AISLANTES AUTOMÁTICOS embutido, marca Poli; similar o superior.

BOTA AGUAS: Bota aguas de PVC atornillado a base de puerta- Marca DVP, similar o superior.

CELOSÍAS VENTILACIÓN: Instalar celosía de aluminio marca Jonas de 60 x 10 cm (una por cada cara de puerta) a 20 cm desde el piso.

3.1.9. INSTALACIONES ELECTRICAS.

3.1.9.1. CANALIZACIÓN DE ACOMETIDA.

Según proyecto eléctrico.

3.1.9.2. INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA ALIMENTACIÓN DE PUNTOS E INTERRUPTORES.

Según proyecto eléctrico.

3.1.9.3. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN.

Según proyecto eléctrico.

3.1.9.4. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR - RETON 100b.

Considera provisión e instalación de extractor JONAS Reton 100 b. Considera todas las obras de terminación asociadas tanto en exterior como en interior. (Celosías, sellos, pintura, terminaciones, etc)



3.1.10. TERMINACIONES.

3.1.10.1. MOLDURAS.

3.1.10.1.1. CORNISAS EPS ALTA DENSIDAD.

Se instalará cornisa de alta densidad en todo el contorno del cielo raso, según recinto al que sirve. La cornisa se instalará adherida al muro y al cielo, con adhesivo de montaje, y cordón de silicona pintable en bordes inferior y superior.

Los encuentros en esquinas serán con corte en 45°.

El diseño de la cornisa será con una contra curva en el centro, lo más simple posible.

3.1.10.1.2. GUARDAPOLVOS PINO ELABORADO.

Se contemplan guardapolvos de madera de Pino Cepillado de 4" de altura en todos los muros que contemplen revestimiento y terminación de yesocartón pintado. Diseño recto con canto superior botado.

Las uniones entre piezas de madera, incluidas las esquinas; se realizará con encuentro con corte de 45°. Las piezas de madera se fijarán a la estructura de tabique con tornillos avellanados con tarugo de madera.

Terminación de guardapolvo pintado – según se indique en Ítem Pinturas de las presentes Especificaciones.

3.1.10.2. PINTURA.

3.1.10.2.1. EMPASTE Y PINTURA CIELOS INTERIORES - LATEX ANTIHONGOS - 3 MANOS.

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Látex antihongos blanco puro.

Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de látex extra antihongos, marca Sherwim Williams.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.1.10.2.2. EMPASTE Y PINTURA MUROS INTERIORES - E. AL AGUA - 3 MANOS.

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwim Williams terminación Satín.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.1.10.2.3. PINTURA ALEROS - E. AL AGUA - 3 MANOS.

Se contempla la aplicación de Esmalte al agua satinado, línea profesional, Lavable- Antihongos Bajo Olor. 3 manos mínimo. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

Las tablas deben ser prepintadas una mano antes de instalarse.

Color según TDR de fundación Integra, y será definido en planos de elevaciones correspondiente.

3.1.10.2.4. SELLOS Y TERMINACIONES GENERALES.

Considera la aplicación de sellos de terminación en esquinas y en general y todas las terminaciones necesarias para un perfecto acabado.

3.1.11. MOBILIARIO.

3.1.11.1. REPISAS SEGÚN DETALLE TIPO.

Considera fabricación e instalación según indicaciones de plano de Arquitectura y detalle tipo de repisa, según:

Estructura: Estructura de perfiles de Acero de 30/30/2, compuesto por 2 postes, y 2 travesaños longitudinales y 2 transversales (por repisa) (ver detalle tipo)

Repisas: Tablero de MDF de 15 mm, melamina blanca clásica. Terminación cubrecanto PVC termofusionado.

Fijación: Tornillos auto perforantes a estructura metálica, con terminación de tapacanto de PVC por cada tornillo.

Pintura: Para est. metálica, pintura anticorrosiva 3 manos y terminación esmalte sintético 2 manos color gris grafito.

Otros: Tope anti rayaduras de piso en 6 puntos de apoyo.

3.2. MURO ADOSAMIENTO.

3.2.1. DESARME.

3.2.1.1. DEMOLICIÓN PAVIMENTO Y RETIRO DE ESCOMBROS.

Considera la demolición del pavimento existente en el sector de emplazamiento del muro de adosamiento. Considera la excavación para la instalación de las canaletas ULMA de drenaje.

3.2.2. FUNDACIONES

3.2.2.1. EXCAVACIONES (S/Ingeniería) h=90 cm x 40 ancho.

-según proyecto ingeniería-

3.2.2.2. RELLENOS ESTRUCTURALES - ESTABILIZADO COMPACTADO (S/Ingeniería) h=40 cm 50 cm ancho.

-según proyecto ingeniería-

3.2.2.3. EMPLANTILLADO (S/Ingeniería) h=5 cm hormigón pobre.

-según proyecto ingeniería-

3.2.2.4. CIMIENTOS (S/Ingeniería) 40/60 cm.

-según proyecto ingeniería-

3.2.2.5. SOBRECIMENTOS (INCLUYE ENFIERRADURA) (S/Ingeniería) 30/15 cm.

-según proyecto ingeniería-

3.2.3. MURO - ALBAÑILERÍA CONFINADA.

-según proyecto ingeniería-

3.2.3.1. PILAR HORMIGÓN ARMADO (S/Ingeniería) 20/20 cm.

-según proyecto ingeniería-

3.2.3.2. VIGA H.A. (S/Ingeniería) 40/20 cm.

-según proyecto ingeniería-

3.2.3.3. ARMADURA Y TENSORES (S/Ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

3.2.3.4. BLOQUES DE HORMIGÓN (S/Ingeniería).

-según proyecto ingeniería-

3.2.3.5. TERMINACIÓN ESTUCO C/IMPERMEABILIZANTE.

Considera provisión e instalación de Primer Sika para fijación. Considera aplicación de malla de gallinero enchanchada en muro de albañilería. Se aplicará sobre la malla, 3 cm de estuco de terminación con mortero. Sobre

mortero fraguado, se aplicará impermeabilizante tipo sellador de porosidades SIKA. Posteriormente, y como terminación, se aplicará pintura tipo Pasticem y 3 manos de esmalte al agua satinado.

3.2.4. REVESTIMIENTOS EXTERIORES

3.2.4.1. FORRO CORONACIÓN - 0.5 PREPINTADAS.

Según plano de detalle, se instalará hojalatería prepintada de 0,5 mm, tipo Forro de coronación en todo el largo del muro de adosamiento. Este forro, conectará con una canal de aguas lluvias, dispuesta según plano de detalle correspondiente.

3.2.4.2. CANAL DE AGUA LLUVIA - 0.5 PREPINTADAS.

Considera provisión e instalación a lo largo de todo el desarrollo del muro de adosamiento, una canal de aguas lluvias según detalle correspondiente. El canal se fabricará en placa de zinc plegada pre pintada de 0,5 mm. Deberá considerar abrazaderas cada 60 cm, y tener una pendiente de un 2% hacia donde indique el plano correspondiente.

Deberá considerar pieza de copla para unión con Bajada de Aguas lluvias correspondiente.

Todos los traslapos deberán quedar correctamente sellados y traslapados en al menos 30 cm, en sentido al escurrimiento de aguas.

3.2.4.3. BAJADAS DE AGUA LLUVIA - 0.5 PREPINTADAS.

Se instalarán bajadas de aguas lluvias en PVC, de diámetro según proyecto de aguas lluvias. Se instalarán afianzadas al muro correspondiente, con abrazaderas cada 90 cm. Las bajadas de la canal al muro, deberán ser siempre en 45°.

La terminación inferior de la bajada, para verter aguas lluvias al sumidero, deberán quedar embutidas, según detalle correspondiente.

3.2.4.4. SUMIDERO ALL S/ detalle.

Se confeccionará Sumidero de hormigón prefabricado, instalado en sector del patio, para canalización de aguas lluvias e infiltración en terreno natural. El sumidero se conectará desde la canal Ulma y se llenará de bolones en la parte inferior.



3.2.4.5. CANALETAS ULMA EN PAVIMENTOS - (Según plano de pavimentos) (En punto 3.5.9.1).

En punto 3.5.9.2 – Canales Ulma.

3.2.5. TERMINACIONES.

3.2.5.1. PINTURA MURO ESTUCADO - PASTICEM + E. AL AGUA DE TERMINACIÓN 2 MANOS.

En Punto 3.2.3.5 TERMINACION ESTUCO.

3.2.5.2. SELLOS Y TERMINACIONES GENERALES.

Considera la aplicación de sellos de terminación en esquinas y en general y todas las terminaciones necesarias para un perfecto acabado.

3.3. CAMBIO DE REVESTIMIENTOS FACHADA.

3.3.1. DEMOLICIONES.

3.3.1.1. RETIRO DE REVESTIMIENTO NORTHWAY EXISTENTE.

En los sectores indicados en plano de fachadas y plano de arquitectura, se considera el retiro de los revestimientos exteriores existentes en los muros comprometidos.

En caso de existir mobiliario o artefactos instalados en dicho muro, se procederá a su retiro y posterior reinstalación en el mismo lugar, sin modificaciones.

En caso de encontrar planchas de encamisado en mal estado, éstas deberán ser reemplazadas por planchas nuevas, del mismo espesor y materialidad.

Una vez retirado el material de revestimiento del muro completo, se deberá mostrar el estado de éste a la ITO, para coordinar futuras acciones correctivas o autorizar el trabajo en la superficie existente

3.3.1.2. RETIRO PROVISIONAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y ACOMETIDA - CONSIDERA REPOSICIÓN.

Según proyecto eléctrico.

3.3.2. INSTALACIÓN REVESTIMIENTO EXTERIOR.

3.3.2.1. Reparaciones generales de Encamisado - OSB 11 MM (donde sea requerido).

En caso de ser requerido por la ITO, bajo el criterio de considerar que el material existente es defectuoso, se debe considerar provisión e instalación de placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar de 11 mm de espesor sobre estructura de muros en la cara exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

3.3.2.2. PROVISIÓN E INSTALACIÓN BARRERA HIDROFUGA TRASPIR 115 Rothoblaas.

En los sectores a instalar el nuevo revestimiento, se considera provisión e instalación lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua con la cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Deberá considerar un retorno para cubrir el canto inferior de EPS, envolviéndolo completamente, según se indica en el detalle correspondiente.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante

3.3.2.3. PROVISIÓN E INSTALACIÓN REVESTIMIENTO QUADRO 40/24 - 0,5 mm prepintado - s/plano revestimientos.

Se instalarán Placas nervadas de acero pre pintado color gris grafito, tipo QUADRO 40/25, y de 0,5 mm de espesor. Con empalme entre placas tipo fijación de tornillo oculta.

Se deben considerar todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas. Serán fijadas con fijación tornillo oculta según indicaciones del fabricante.

Las hojalaterías de remate en los extremos, así como las fijaciones, deberán considerar la dilatación lineal de la placa al calor y la contracción al frío, según las indicaciones del fabricante.

No se aceptarán planchas abolladas o que no ajusten perfectamente unas con otras. Se deberán considerar todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la partida.

Deben consultarse todos los elementos de sellados que sean necesarios para una perfecta impermeabilización. La presentación de la cubierta tendrá que ser especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Se recomienda sello tipo Sikaflex 11- FC o técnicamente superior aprobado por la ITO.



3.3.2.4. HOJALATERÍAS DE TERMINACIÓN.

Se deberá utilizar hojalaterías adaptadas a los revestimientos a instalar, fabricadas a medida. Se utilizarán hojalaterías de color a definir en obra, de 0,5 mm de espesor.

Las hojalaterías a considerar serán:

Perfil cortagoteras. A instalar en falda de revestimiento en todo el contorno del revestimiento perimetral. A instalar además en borde de cenefa de pasillo. Instalar en dintel de ventanas y puertas, en sectores con intervención.

Perfil de inicio. A instalar en todos los inicios de revestimiento exterior. – prefabricado.

Perfil J. A instalar en todas las esquinas de revestimiento exterior – prefabricado.

Perfil esquinero. A instalar en todos los inicios de revestimiento exterior. – prefabricado.

Se debe considerar toda la aplicación de sellos requeridos para perfecta terminación.

3.4. CIERROS.

3.4.1. CERCOS Y PORTONES.

3.4.1.1. CAMBIO DE CERCO PERIMETRAL TIPO 02 - ACMAFORT h=2,0 m.

Considera provisión e instalación de Sistema Cercas Pro Perimetral Bezinal de ACMAFOR Terminación Galvanizada. Se montará sobre cadenas de hormigón armado según detalle.

Sobre las cadenas de fundación se anclarán los perfiles metálicos cuadrados de 60x60x1,5mm. cada 253 cm a eje. aproximadamente. Entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electro soldadas galvanizadas fijadas a los pilares mediante las 5 fijaciones por poste.

Se debe consultar al proveedor para mejor montaje y terminación.

En: Según lo indicado en plano de arquitectura y detalle de reja perimetral.

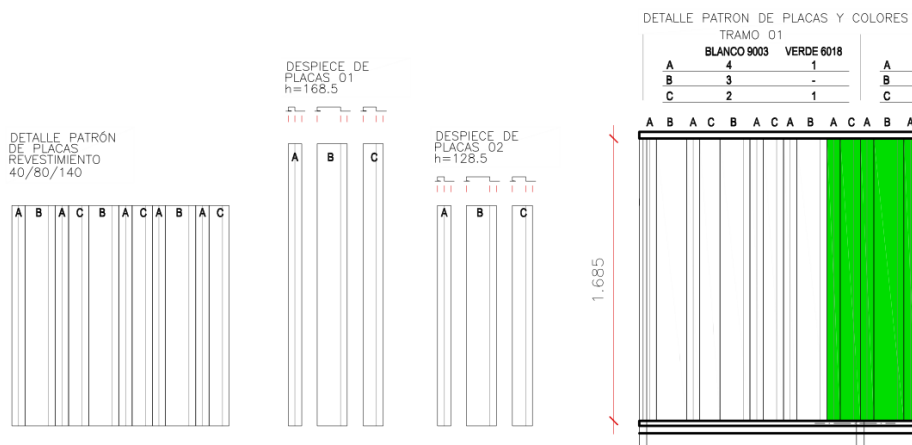
3.4.1.2. CAMBIO DE CERCO PERIMETRAL TIPO 01 - CIERRE OPACO h=2,0 m.

Para las zonas indicadas en plano de Arquitectura, se contempla la confección de Cercos Metálicos compuestos por dados de hormigón armado para montar los pilares, pilares compuestos por perfiles metálicos cuadrados de 50x50x3 mm cada 130 cm a eje. Entre cada poste, se instalará una secuencia de revestimiento tipo 40/80/140, de placas de zincalum prepintado de 0,5 mm de espesor. Se contempla que las placas se fijarán al bastidor de respaldo y se ensamblarán entre ellas con sistema de fijación escondida.

Las placas deberán tener una perforación industrial mínima para evitar el flameo. (perforaciones de 3 mm cada 5 mm)

Las placas se instalarán según patrón modelo detallado en plano correspondiente. Se establece además una secuencia de color de cada placa, también detallada en planos de arquitectura.

Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color gris a toda la perfilería metálica, y 2 manos de terminación de esmalte sintético semi brillo.



3.4.1.3. CAMBIO DE PANDERETA TIPO BULLDOG h=1,8 m.

Considera la provisión e instalación de cerco Tipo Bulldog de 180 cm, según ubicación indicada en planos de Arquitectura.

Los postes deben ir enterrados en una excavación aproximada de 50 cms, para no perjudicar su dilatación por movimiento o peso de las otras estructuras. Se instalarán sobre dados de hormigón pde 60x40x40cm, de hormigón h-20.

Su fijación será mediante piedras tipo huevo que permitirán resistencia al momento de recubrir con el hormigón h:20. Las placas deben ir adosadas al día siguiente, una por una, desde la parte superior hasta inferior, tratando de no mover el poste. Considera Instalación de pilares prefabricados de hormigón armado, cada 2 metros lineales debe ir un pilar, enterrado al menos 60 cms.

2,0 de H | Pilares 2,50 | Placas 0,50 mts.

Considera la instalación de placas de hormigón vibrado los cuales deberán quedar nivelados y aplomados, no se aceptarán panderetas con fisuras, grietas o con sus cantos dañados, se deberá revocar todo espacio entre panderetas. A medida del avance e instalación se debe considerar tirantes de madera para impedir el desaplomado de los pilares en su longitud total por causas del clima en el lugar (viento).

Se deben acuar placa tras placa, a la misma altura y en la misma cara, puesto que estas constan con una cara lisa y una rugosa, dejando también predefinidas con anterioridad.

Los remates que estos tienen entre placa y placa se denominan emboquillados, y van por los dos lados del cerco.

Considera la instalación de barda (la cual es una estructura que forma una especie de gorro en la parte superior) que tiene como fin brindarle una protección de las placas en la parte superior. Se instalarán sobre la última placa superior con mortero de pega, según instrucciones de fabricante.

Según plano de detalle.

En caso de flameo o movimiento de las placas por la longitud del cerco, se deberán instalar cada 3 hiladas, un refuerzo elaborado como pilar de H.A., indicado en plano de detalle correspondiente.

3.4.1.4. CERCO TIPO 03 - CIERRE OPACO h=1,40 m.

Ídem Punto 3.4.1.2.

3.4.1.5. CERCO TIPO 04 - CERCO DIVISOR DE PATIOS h=0,95 m.

Según plano de detalle correspondiente, considera la fabricación e instalación de Cerquillo divisor de patios.

Para las zonas indicadas en plano de Arquitectura, se contempla la confección de Cerquillos Metálicos compuestos por dados de hormigón armado para montar los pilares, pilares compuestos por perfiles metálicos cuadrados de 50x50x3 mm. cada 143 cm a eje. Entre cada poste, se instalará un módulo confeccionado por barras de perfil rectangular de 40/20/2 mm, con una separación entre barras de 8 cm. La altura terminada del Cerco de 0,95 m.

Cada módulo, deberá ser pintado según color en detalle correspondiente, indicado en planos de arquitectura.

3.4.1.6. PORTON VEHICULAR TELESCOPICO ELECTROMECAÁNICO 01 L=10,0 m.

Esta partida considera la confección de los portones de acceso:

Electromecánico vehicular corredero de 2 hojas telescópicas, para acceso vehicular a estacionamientos.

Se confeccionarán en estructura metálica de uniones soldadas, de dimensiones y escuadrías indicadas en el plano de detalle correspondiente.

Se instalará portón de acceso vehicular corredero con motor operable por control remoto, botón de acceso y apertura manual. El portón será fabricado en fierro negro soldado, pintado con anticorrosivo en 3 manos + terminación de pintura esmalte al agua en 3 manos, color gris perla.

Toda pieza que no sea galvanizada, se deberá pintar con anticorrosivo 3 manos color gris perla.

Portón corredero deberá considerar los siguientes accesorios en cada hoja:

- riel superior, tipo d-700, marca Ducasse.
- 2 ruedas ubicadas a cada extremo del portón del tipo rueda a piso Kosmos, marca Ducasse.
- guía de acero inoxidable embutida en el pavimento y de suave desplazamiento.
- Freno anclado a dado de hormigón.
- Manillón en perfil metálico 40/20/2.
- Recibidor de portón – caseta fabricada en pletina de 2 mm + goma de alta densidad para absorber impacto, según plano detalle.
- Cremallera lineal de nylon, según fabricante.



Se deberá considerar, además, todas las piezas indicadas en el plano de detalle correspondiente.

MOTOR PORTON ACCESO 01 TELESCÓPICO.

Se instalará motor para portón de acceso vehicular corredero con motor operable por control remoto, botón de acceso y apertura manual. El motor deberá tener las siguientes características:

- Base de hormigón h=10 cm
- Potencia para uso residencial de 750 kg y 20 ciclos por hora.
- Protección anti robos (caseta incorporada sin piezas extraíbles)
- Garantía 1 año.
- Control remoto.
- Correa para apertura telescópica.

3.4.1.7. PORTON VEHICULAR CORREDERO ELÉCTROMECAÍNICO 02 L=3 m.

Esta partida considera la confección de los portones de acceso:

Electromecánico vehicular corredero de 1 hoja, para acceso vehicular a estacionamientos.

Manual abatible de servicio de 2 hojas, para acceso vehicular de descarga de insumos.

Se confeccionarán en estructura metálica de uniones soldadas, de dimensiones y escuadrías indicadas en el plano de detalle correspondiente.

Se instalará portón de acceso vehicular corredero con motor operable por control remoto, botón de acceso y apertura manual. El portón será fabricado en fierro negro soldado, pintado con anticorrosivo en 3 manos + terminación de pintura esmalte al agua en 3 manos, color gris perla.

Toda pieza que no sea galvanizada, se deberá pintar con anticorrosivo 3 manos color gris perla.

Portón corredero deberá considerar los siguientes accesorios:

- riel superior, tipo d-700, marca Ducasse.
- 2 ruedas ubicadas a cada extremo del portón del tipo rueda a piso Kosmos, marca Ducasse.
- guía de acero inoxidable embutida en el pavimento y de suave desplazamiento.
- Freno anclado a dado de hormigón.
- Manillón en perfil metálico 40/20/2.
- Recibidor de portón – caseta fabricada en pletina de 2 mm + goma de alta densidad para absorber impacto, según plano detalle.
- Cremallera lineal de nylon, según fabricante.



Portón manual deberá considerar:

- Pomeles con golilla de 1"
- Cerradura de seguridad para exterior embutida tipo Scanavinni 2002-30 de sobre poner.
- Picaporte a piso de 10" con recibidor embebido en hormigón (en cada hoja)
- Tope de tira metálica soldada de 4 cm x 2 m en 1 hoja (para recibir puerta).



Se deberá considerar, además, todas las piezas indicadas en el plano de detalle correspondiente.

3.4.1.8. PORTON DE ACCESO PEATONAL EN H.A. L=1 m y L=2 m (INC. ENFIERRADURA Y FUNDACIONES).

Según proyecto de ingeniería.

Considera ejecución de un muro de albañilería confinada, compuesto por pilares de Hormigón Armado, Viga de hormigón armado en la parte superior, bloques de hormigón, fundación compuesta de cimiento y sobrecimiento. Se fabricará según plano de detalle correspondiente.

La disposición de los elementos debe permitir la correcta canalización y funcionamiento de Citófono proyectado. Deberá considerar, además, la instalación de una visera para protección del Citófono de las lluvias.

La terminación del muro de hormigón será estucada y con pintura esmalte al agua en 3 manos, sobre base de Pasticem color gris perla. Imagen referencial:



3.4.1.9. PUERTA DE ACCESO METÁLICA PM1 90 CM + ACCESORIOS.

-Ídem Pm2 -

3.4.1.10. PUERTA DE ACCESO METÁLICA PM2 180 CM (2 HOJAS) + ACCESORIOS.

Para los Portones de abatir del acceso principal y de las salidas de emergencia se instalarán portones elaborados por perfiles metálicos de fierro. Portón compuesto por un marco de Perfiles cuadrados de 40x40x3 mm. y entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electro soldadas Inchalam similares a las existentes, fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm. fabricada según lo indicado en planos de detalles de arquitectura.

Toda pieza que no sea galvanizada, se deberá pintar con anticorrosivo 3 manos color gris perla.

Para Portón Principal incluir Cerradura Sobrepuesta Eléctricas con llave, marca Scanavinni, Picaporte metálico al suelo y 3 bisagras de acero en cada hoja.

Se fabricará según plano de detalle correspondiente.

3.4.1.11. PUERTA DE CERCO TIPO 03 h=140cm - Hoja 90 CM + ACCESORIOS.

Considera la fabricación e instalación de Puerta metálica tipo PM1, según plano de puertas correspondiente.

Se instalarán pomeles de acero de 1" con golilla. (3 para puertas sobre 1,5 m)

Se instalarán pestillos a piso con receptor de acero embutido en éste; con traba.

Se instalarán herrajes y accesorios según se indica en plano detalle correspondiente.

3.4.1.12. PUERTA DE CERCO TIPO 04 h= 95cm - Hoja 90 CM + ACCESORIOS.

Ídem punto anterior.

3.4.2. INSTALACIONES ELECTRICAS.

3.4.2.1. INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA ALIMENTACIÓN DE PUNTOS.

Según proyecto eléctrico.

3.4.2.2. INSTALACIÓN DE MOTOR PARA PORTÓN TELÉSCOPICO + CASETA DE RESGUARDO.

Se instalará motor para portón de acceso vehicular corredero con motor operable por control remoto, botón de acceso y apertura manual. El motor deberá tener las siguientes características:

- Base de hormigón h=10 cm
- Potencia para uso residencial de 500 kg y 20 ciclos por hora.
- Protección anti robos (caseta incorporada sin piezas extraíbles)
- Garantía 1 año.
- Control remoto.

3.4.2.3. INSTALACIÓN DE MOTOR PARA PORTÓN CORREDERO + CASETA DE RESGUARDO.

Ídem punto anterior.

3.4.2.4. INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN DE CITOFONÍA EN ACCESO PRINCIPAL.

Según proyecto eléctrico.

3.4.2.5. INSTALACIÓN DE CITOFONO BTCINO + CÁMARA.

Considera la instalación de botonera y pantalla LED a color para visor de citófono unidad exterior marca Commax, o similar técnico.

3.4.3. TERMINACIONES.

3.4.3.1. PINTURA ANTICORROSIVO 3 MANOS + E.AGUA 3 MANOS 3 MANOS TERMINACIÓN.

Se deberá instalar anti óxido y esmalte de terminación para Estructura metálica, Frontón en aleros, barandas y cercos en general de estructura metálica:

- Se contemplan 2 a 3 manos de Anticorrosivo color Gris en todas las barandas tanto su estructura metálica como sus secciones de malla acma de protección.
- Se contemplan 2 a 3 manos de Esmalte Sintético color Gris, según colores institucionales, de Sherwin Williams, a todas las Barandas, o según plano de colores, si se especifica especialmente algún color para cada tramo

3.4.3.2. SELLOS Y TERMINACIONES GENERALES.

Considera la aplicación de sellos de terminación en esquinas y en general y todas las terminaciones necesarias para un perfecto acabado.

3.5. PAVIMENTOS EXTERIORES.

3.5.1. ESTACIONAMIENTO BICICLETAS.

3.5.1.1. RETIRO CAPA VEGETAL EXISTENTE.

Escarpe de 10 cm y retiro de todo rastro de capa vegetal.

3.5.1.2. RELLENOS ESTRUCTURALES - ESTABILIZADO COMPACTADO h= 20 cm.

-Según proyecto ingeniería. -

3.5.1.3. CAMA DE RIPIO h=15 cm.

-Según proyecto ingeniería. -

3.5.1.4. PAVIMENTO EXTERIOR DE HORMIGON (h= 10 cm).

Según proyecto de ingeniería.

Considera confección de pavimento peatonal para estacionamiento de bicicletas.

Instalar Hormigón con terminación afinada. Las superficies deberán quedar perfectamente niveladas. No se aceptarán grietas ni carachas en bordes.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello Epóxico elástico.

Imagen referencial de pavimento terminado.



3.5.1.5. DEMARCAACION DE ESTACIONAMIENTOS (PINTURA EPOXICA).

Epóxico Iponlac 331-color, de Sherwin Williams:

Para la demarcación de los estacionamientos vehiculares, franjas del acceso vehicular, pasos peatonales, soleras de resalte, y otros similares, según lo indicado en plano de pavimentos.

Se contemplan 3 manos de pintura Epóxico Iponlac 331 -colores Azul (Pantone 294 C) y Blanco, según plano de pavimentos exteriores, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

Su instalación debe ser en base a las condiciones del fabricante y según diseño indicado en plano de pavimentos.

3.5.1.6. SOLERILLAS DE HORMIGON TIPO C.

Se consulta solerilla canto redondo de 20 cm de alto y 6 cm de espesor, en todos los perímetros indicados en los planos del proyecto arquitectónico.

La solerilla se instalará según normativa vigente y especificaciones del fabricante, tendrá una altura de 2 cm desde el nivel de piso terminado.

Se montará y respaldará sobre hormigón y se rellenará las canterías con mortero arena cemento 3x1.

3.5.1.7. BICICLETERO (para 6 bicicletas).

Provisión e instalación de Bicicletero de acero inoxidable para 6 estacionamientos, de Inducrom. Se deberá empotrar perfectamente a cadena de hormigón armado de 30/15 H-25 perimetrales, armadura prefabricada tipo viga, con pernos de expansión Hilti de 7 ½" cm de largo.

Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación.



3.5.2. PAVIMENTACIÓN VEHICULAR ESTACIONAMIENTOS.

3.5.2.1. RETIRO PAVIMENTO EXISTENTE.

Considera la remoción de todo el pavimento existente en la zona de intervención, indicada en los planos de Arquitectura. Se deberá tener especial cuidado no cortar cañerías de alimentación de agua, descargas sanitarias o de gas. En caso de encontrar cañerías de este tipo, se deberá informar a la ITO y proceder según indique el especialista capacitado.

Se deja establecido que este proyecto no cuenta con planos As Built de las instalaciones existentes, por lo que es posible encontrar cañerías de este tipo durante la ejecución de las obras.

En caso de rotura accidental, la constructora deberá gestionar a la brevedad todas las medidas correctivas relacionada para resolver el problema, en especial si esto afecta la salud de los trabajadores o los servicios de los vecinos.

3.5.2.2. RELLENOS ESTRUCTURALES - ESTABILIZADO COMPACTADO h= 20 cm.

-Según proyecto ingeniería. -

3.5.2.3. CAMA DE RIPIO h=15 cm.

-Según proyecto ingeniería. -

3.5.2.4. PAVIMENTO DE HORMIGON VEHICULAR h=12 CM.

-Según proyecto ingeniería. -

3.5.2.5. DEMARCACIÓN Y PINTURA ESTACIONAMIENTOS - PINTURA EPOXICA 3 MANOS PARA PAVIMENTOS.

Epóxico Iponlac 331-color, de Sherwin Williams:

Para la demarcación de los estacionamientos vehiculares, franjas del acceso vehicular, pasos peatonales, soleras de resalte, y otros similares, según lo indicado en plano de pavimentos.

Se contemplan 3 manos de pintura Epóxico Iponlac 331 -colores Azul (Pantone 294 C) y Blanco, según plano de pavimentos exteriores, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

Su instalación debe ser en base a las condiciones del fabricante y según diseño indicado en plano de pavimentos.

3.5.2.6. SEÑALETICA - POSTE ACERO GALVANIZADO PINTADO EMPOTRADO - SEGÚN EETT.

Considera la provisión e instalación de placa de acero galvanizado de 10mm, eléctro pintada con material reflectante de color azul, con el símbolo de accesibilidad universal, según se indica en la normativa vigente. La placa tendrá unas dimensiones de 40 x 60 cm vertical, y se instalará sobre un poste galvanizado empotrado en un dado de hormigón.

Se ejecutará según detalle correspondiente.

3.5.2.7. SOLERAS TIPO A h= 10 cm.

Según plano de pavimentos. Considera la utilización de soleras tipo A prefabricadas marca Budnik, Bottai, o similar técnico.

3.5.2.8. PAVIMENTO ADOCESPED HORMIGON PREFABRICADO.

Considera la provisión e instalación de pastelones de hormigón prefabricados marca Grau o similar, de dimensiones 44x30x8cm.

Se deberá rebajar en 25 cm toda la superficie indicada en el plano de pavimentos correspondiente a pavimento adocesped. Posteriormente, se compactará el terreno natural, eliminando raíces, escombros y otros similares.

Una vez compactada la tierra, se instalará una cama de estabilizado en un espesor de 12 cm, la cual será compactada mecánicamente hasta obtener una superficie rígida y nivelada.

Sobre el estabilizado, se instalará una capa de nivelación de arena, de 4 cm de espesor, y que también será compactada. La cama de arena debe quedar perfectamente nivelada.

Sobre la capa de arena se instalarán los pastelones, siguiendo el patrón entre sí, con la ranura de drenaje hacia arriba.

Finalmente, se rellenarán los cuadros vacíos con tierra de hoja. Se sembrará cespced extra resistente mezclado con trébol. Se regará 2 veces al día hasta que el pasto crezca.



3.5.3. PAVIMENTACIÓN VEHICULAR PARA REBAJE DE SOLERA.

Según proyecto de rebaje de solera, aprobado por SERVIU.

3.5.4. PAVIMENTO PEATONAL.

3.5.4.1. RETIRO CAPA VEGETAL EXISTENTE Y DEMOLICIÓN PAVIMENTO EN MAL ESTADO.

Se proyectan nuevos pavimentos según se especifica en plano de arquitectura. Considera la excavación correspondiente y el retiro de la capa vegetal en al menos 20 cm, desde el nivel del terreno natural.

3.5.4.2. RELLENOS ESTRUCTURALES - ESTABILIZADO COMPACTADO h= 20 cm

Se colocará una capa de estabilizado fino TM- 1½" de 20 cm de alto, compactado como base para rampas, rellenos y veredas.

3.5.4.3. PAVIMENTO PEATONAL h=10 CM.

Instalar Hormigón tipo H20 de 10 cm de altura. Terminación del hormigón con hormigón peinado y bastidor plano de terminación de 5 cm en cada paño. Las superficies deberán quedar perfectamente niveladas. No se aceptarán grietas ni carachas en bordes.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapadas con sello Epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara.

3.5.5. PAVIMENTO ACCESO.

3.5.5.1. RETIRO CAPA VEGETAL EXISTENTE Y DEMOLICIÓN PAVIMENTO EN MAL ESTADO.

Se proyectan nuevos pavimentos según se especifica en plano de arquitectura. Considera la excavación correspondiente y el retiro de la capa vegetal en al menos 20 cm, desde el nivel del terreno natural.

3.5.5.2. RELLENOS ESTRUCTURALES - ESTABILIZADO COMPACTADO h=20 cm.

Se colocará una capa de estabilizado fino TM- 1½" de 20 cm de alto, compactado como base para rampas, rellenos y veredas.

3.5.5.3. INSTALACIÓN DE PALMETA DE BALDOSA MICROVIBRADA 40X40 ALICANTE GRIS BUDNKI PARA EXTERIOR.

Instalación según indicaciones de fabricante y según distribución en plano de pavimentos.



3.5.5.4. INSTALACIÓN DE PALMETA DE BALDOSA MICROVIBRADA PODOTACTIL 60X60.

Se contempla la instalación de Pavimento Podotáctil, Baldosa Circuito no Videntes Exterior Minvu Táctil 0 Amarillo Arroz, de 60x60 marca Budnik (según lo señalado en plantas de pavimentos).

Se adjunta ficha técnica de instalación.

3.5.5.5. TERMINACIONES GRALES.

Considera la aplicación de sellos de terminación en esquinas y en general y todas las terminaciones necesarias para un perfecto acabado.

3.5.6. RAMPAS.

3.5.6.1. DEMOLICION DE RAMPAS EXISTENTE Y EXCAVACIONES - RETIRO BARANDAS EXISTENTES.

Considera el retiro de la totalidad de las rampas de salida de las salas, según se detalla en el plano de Arquitectura correspondiente.

3.5.6.2. RELLENOS ESTRUCTURALES - ESTABILIZADO COMPACTADO (S/Ingeniería) h=40 cm.

-Según proyecto ingeniería. -

3.5.6.3. MOLDAJES.

Considera utilización de moldajes de madera fabricados en obra en terciado moldaje de 15mm sobre estructura mínima de madera de 2x3", con una vida útil máxima de 3 moldajes utilizando siempre el desmoldante necesario en cada aplicación. Se puede utilizar, además, placa fenólica de 18 mm en cara a la vista para otorgar óptima presentación del hormigón al desmoldar.

Se debe respetar la utilización de torres, separadores y "calugas" para asegurar la correcta separación de la enfierradura, previo al hormigonado.

La ITO deberá aprobar la posición de los moldajes, con la enfierradura adentro, previo hormigonado. No se podrá hormigonar sin la autorización de la ITO.

Todos los surcos de moldajes deben permanecer con las bases limpias, ajenas a cualquier agente externo que pueda incidir en la calidad del hormigón.

En todo caso, los moldajes se confeccionarán según lo indica el proyecto de cálculo. Si nada dice, se deberá utilizar como referencia el Manual de Moldajes de la CChC.

3.5.6.4. CADENAS DE FUNDACIÓN - SEGÚN DETALLE (HORMIGÓN+ENFIERRADURA) (S/Ingeniería).

-Según proyecto ingeniería. -

3.5.6.5. RAMPAS /PLANOS INCLINADOS PAVIMENTO PEATONAL h=10 CM (S/Ingeniería)

-Según proyecto ingeniería. -

3.5.6.6. BARANDAS Y PASAMANOS (S/Detalles)

Se consideran pasamanos de protección según planos de detalles. Se confeccionarán de perfil cañería 50mm diámetro 3 mm soldado en todas sus uniones. Donde sus pilares irán soldados a las bases fabricadas de pletinas (según detalle de planos de ingeniería y en detalle de escaleras).

La baranda medirá una altura mínima de 95 cm desde el NPT, estará ubicada a ambos lados de la escalera. En el caso de que la baranda quede próxima a un cierre, no se deberá considerar la malla.

Según lo indicado en plano de arquitectura y plano de detalles.

3.5.6.7. PINTURA ANTICORROSIVA - ANTICORROSIVO 3 MANOS + ESMALTE TERMINACIÓN 2 MANOS.

Se deberá instalar anti óxido y esmalte de terminación para Estructura metálica, Frontón en aleros, barandas y cercos en general de estructura metálica:

- Se contemplan 2 a 3 manos de Anticorrosivo color Gris en todas las barandas tanto su estructura metálica como sus secciones de malla acma de protección.

- Se contemplan 2 a 3 manos de Esmalte Sintético color Gris, según colores institucionales, de Sherwin Williams, a todas las Barandas, o según plano de colores, si se especifica especialmente algún color para cada tramo.

3.5.7. OBRAS ANEXAS.

3.5.7.1. MANTENCIÓN DE CÉSPED - SIEMBRA DE PASTO (S/Plano pavimentos).

Se sembrará pasto en rollo de alta resistencia, tipo mezcla estadio, según indicaciones de proveedor. El pasto se sembrará en ambos patios exteriores de párvulos y lactantes, de manera de conseguir una superficie continua.

Se deberán tomar las medidas de mitigación necesarias para evitar que el pasto se seque. El pasto debe tener garantía por al menor 3 meses.

Considera capa de tierra vegetal de 30 cm mínimo bajo el pasto.

La superficie debe estar libre de áridos, escombros y otros antes de instalar la tierra de sustrato para instalar el pasto.

El contratista deberá tener todos los cuidados de riego y mantención para permitir que el pasto crezca.

3.5.7.2. CONFECCIÓN DE NICHOS DE GAS Y CONTENEDORES DE BASURA (S/Detalle).

Se contempla la instalación de un Gabinete para los Basureros compuesto por:

Muro de estructura metálica según detalle.

Radier de Hormigón armado de 10 cm.

Cubierta de Loseta de Hormigón armado con inclinación 2%.

Puertas metálicas compuestas por perfil L 40x40x2 mm. y plancha diamantada 0.5 mm. Incluir picaportes metálicos en la parte superior e inferior, Pomeles de fe 3/4"x3", Candado y Portacandado.

Según detalle correspondiente.

3.5.7.3. MOVIMIENTO DE MONOLITO Y PLACA CONMEMORATIVA.

Considera la reinstalación de monolito y placa conmemorativa existente en nueva ubicación. Las condiciones de instalación deberán dar cuenta de estabilidad y durabilidad. En general, se deberá repetir la instalación original.

3.5.8. INSTALACIONES ELECTRICAS

3.5.8.1. INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN PARA ALIMENTACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO - POSTE.

Según proyecto eléctrico.

3.5.9. CANALIZACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

3.5.9.1. CONFECCIÓN DE DRENAJES PERIMETRALES (S/Plano de pavimentos)

Según proyecto de aguas lluvias.

3.5.9.2. Provisión e instalación de rejillas ULMA (S/Plano de pavimentos)

Según proyecto de aguas lluvias y plano de pavimentos.

Pavimentos peatonales: Rejilla Clase A - Se instalará según indicaciones de fabricante, rejilla perforada antideslizante referencia GP150UCA sobre canaleta prefabricada de la misma marca, acorde y adaptada al modelo de la rejilla.

Referencia:



4. PROYECTOS DE ESPECIALIDADES.

4.1. PROYECTO SANITARIO.

ELABORACIÓN DE PROYECTO SANITARIO.

El proyecto sanitario será entregado por Fundación Integra como antecedente parte de la licitación.

4.1.1. INGRESO DE PROYECTO INFORMATIVO Y CERTIFICADO DE DOTACIÓN ACTUALIZADO.

Considera la tramitación total para la aprobación del proyecto sanitario informativo en la autoridad fiscalizadora pertinente, esto incluye actualizar factibilidades, conseguir firmas, gestionar documentos, entre otros; hasta la obtención del documento final del trámite, siendo en este caso el certificado de dotación actualizado.

4.1.2. PROYECTO AS BUILT.

Al finalizar la obra, junto con la entrega del certificado anteriormente mencionado, se deberá hacer entrega a Fundación Integra los planos as Built del proyecto.

Deberán ser entregados en 2 copias impresas y firmadas; además de copia en digital, según se indica en el punto 0.8 de las presentes Especificaciones.

4.2. PROYECTO ELÉCTRICO.

ELABORACIÓN DE PROYECTO ELÉCTRICO.

El proyecto eléctrico será entregado por Fundación Integra como antecedente parte de la licitación.

4.2.1. INGRESO DE PROYECTO A SEC Y OBTENCIÓN DE TE1.

El contratista adjudicado deberá realizar todos los trámites necesarios para la obtención del certificado TE1 oportunamente, ya sean: actualización de factibilidad, gestión de documentos y firmas, entre otros relacionados. Una vez finalizadas las obras, deberá hacer entrega de este certificado junto con el plano As Built de las obras correspondiente.

4.2.2. PROYECTO AS BUILT.

Al finalizar la obra, junto con la entrega del certificado anteriormente mencionado, se deberá hacer entrega a Fundación Integra los planos as Built del proyecto.

Deberán ser entregados en 2 copias impresas y firmadas; además de copia en digital, según se indica en el punto 0.8 de las presentes Especificaciones.

4.3. PROYECTO GAS

4.3.1. INGRESO DE PROYECTO A SEC Y OBTENCIÓN DE TC6, TC2 Y SELLO VERDE.

El contratista adjudicado deberá desarrollar el proyecto de GAS, contratando a un proyectista competente, con patente y título a la vista, quien se haga cargo del ingreso del proyecto definitivo a la SEC y la entrega del proyecto a Fundación Integra.

4.3.2. PROYECTO GAS AS BUILT

Al finalizar la obra, junto con la entrega del certificado anteriormente mencionado, se deberá hacer entrega a Fundación Integra los planos as Built del proyecto.

Deberán ser entregados en 2 copias impresas y firmadas; además de copia en digital, según se indica en el punto 0.8 de las presentes Especificaciones

4.4. PROYECTO REBAJE DE SOLERA

4.4.1. ELABORACIÓN DE PROYECTO DE REBAJE DE SOLERA (AMBOS ACCESOS)

El contratista adjudicado deberá desarrollar el proyecto de Rebaje de Solera, contratando a un proyectista competente, con patente y título a la vista, quien se haga cargo del ingreso del proyecto definitivo al SERVIU y poder obtener el permiso, realizar la ejecución y obtener la recepción de dichas obras.

4.4.2. INGRESO DE PROYECTO A SERVIU Y OBTENCIÓN DE PERMISO DE EJECUCIÓN.

El contratista será el responsable de realizar todos los trámites necesarios para elaborar el expediente de los proyectos de Rebaje de Solera, ingresarlos, hacer seguimiento, obtener la aprobación, cancelar los derechos correspondientes, gestionar y solicitar la documentación requerida del mandante, y obtener la recepción final y entregar el expediente completo a Fundación Integra. Estos documentos serán parte del pago final 2 – Certificaciones.

5. INSTALACIONES.

5.1.1. INSTALACIONES SANITARIAS.

- SEGÚN PROYECTO SANITARIO ADJUNTO. -

5.1.2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

- SEGÚN PROYECTO ELÉCTRICO ADJUNTO. -

5.1.3. INGRESO DE PROYECTO A SEC Y OBTENCIÓN DE TC6, TC2 Y SELLO VERDE.

- SEGÚN PROYECTO DE GAS ELÉCTRICO ADJUNTO. -

6. OTROS.

6.1. CAMBIO DE MANILLAS DE PUERTA.

6.1.1. CAMBIO DE MANILLAS POMO POR MANILLAS LIBRE PASO.

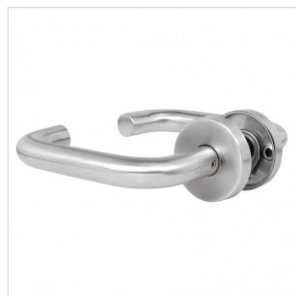
Considera retiro de pomo existente, provisión e instalación de manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

Se debe considerar además el reemplazo de la puerta completa por una terciada en bastidor de madera y rellena de EPS de alta densidad. La nueva puerta deberá contemplar todos los accesorios de la puerta original, tales como

mirillas, lamas, celosías etc. La puerta deberá ser pintada del mismo color que la original en sus 6 caras, con esmalte al agua – 3 manos.

A instalar en todas las puertas indicadas en el plano de Arquitectura.

Art. 960 U



Detalles del producto:

- Manilla
- Roseta

Versiones

- Manilla (Simple paso / Dormitorio niños)
 - Manilla y roseta perforación cilindro (Acceso principal) *
 - Manilla y roseta perforación llave de paleta (Dormitorio)
 - Manilla y roseta con seguro (Baño)
 - Manilla y roseta perforación cilindro exterior / Manilla y roseta seguro interior (Acceso principal)
 - Manilla y boca cilindro ambos lados para perfil metálico (Acceso principal)
 - Sólo manilla interior (izquierda o derecha) y boca cilindro ambos lados para perfil metálico (Acceso principal)
- * Sólo manilla interior o ambas libres

Uso:

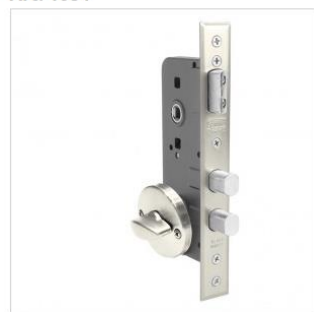
6.1.2. CAMBIO DE MANILLAS POMO POR MANILLAS LIBRE PASO CERRADURA LLAVE/PESTILLO.

Considera retiro de pomo existente, provisión e instalación de cerradura de embutir Scanavinni Art 1084 Llave / pestillo. El pestillo se instalará en el interior del recinto. Se incorporará manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

Se debe considerar además el reemplazo de la puerta completa por una terciada en bastidor de madera y rellena de EPS de alta densidad. La nueva puerta deberá contemplar todos los accesorios de la puerta original, tales como mirillas, lamas, celosías etc. La puerta deberá ser pintada del mismo color que la original en sus 6 caras, con esmalte al agua – 3 manos.

A instalar en todas las puertas indicadas en el plano de Arquitectura.

Art. 1084



Detalles del producto:

- Backset de 40 mm
 - Seguro interior / Cilindro exterior
 - Picaporte reversible
 - Cerrojo de dos pitones
 - Una vuelta de llave
 - Incluye 3 llave Multipunto
 - Cumple con la norma de calidad NCH 345 Of. 2001
- * Seguro interior (Mariposa) se vende por separado

Uso:

• Acceso Principal

Acabado:

6.1.3. CAMBIO DE MANILLAS POMO POR MANILLAS LIBRE PASO CERRADURA LLAVE/RANURA.

Considera retiro de pomo existente, provisión e instalación de cerradura de embutir Scanavinni Art 1084 Llave / ranura de emergencia. El pestillo se instalará en el interior del recinto. Se incorporará manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

Se debe considerar además el reemplazo de la puerta completa por una terciada en bastidor de madera y rellena de EPS de alta densidad. La nueva puerta deberá contemplar todos los accesorios de la puerta original, tales como mirillas, lamas, celosías etc. La puerta deberá ser pintada del mismo color que la original en sus 6 caras, con esmalte al agua – 3 manos.

A instalar en todas las puertas indicadas en el plano de Arquitectura.

6.2. CAMBIO DE MANILLAS DE PUERTA.

6.2.1. CAMBIO DE PUERTAS DE EMERGENCIA- SALAS DE ACTIVIDADES.

Considera el reemplazo de todas las puertas de salida de emergencia por las siguientes puertas, según indica el plano de puertas correspondiente:

PUERTA: Metálica en bastidor metálico marca Jeldwen. Resistente a impactos.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwin Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: Pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 4 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA SCANNAVINI: Barra anti pánico, artículo DT-1500 RA-S. Marca Scanavinni, similar o superior.

Incluir una manilla por el exterior para Barra Antipánico, artículo DT-H102, marca Scanavinni, similar o superior.

CERRADURA TIPO PESTILLO: Cerradura embutida de acero inoxidable, PESTILLO/LLAVE (Pestillo al interior del recinto), marca Scanavinni, similar o superior. H=1,4 m

GANCHO DE SUJECIÓN: Se debe instalar Gancho de Sujeción tipo cadena de puerta, en terminación cromada o acero inoxidable. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barrote o bastidor de madera. H=1,6 m.

LAMAS DE SEGURIDAD: Se solicita instalar lamas sistema Finger Alert de Arte Viva de 110° de apertura por la cara hacia el patio cubierto. La altura debe llegar como mínimo hasta los 1,3 m desde el piso. Las Lamas deben ser instaladas hacia cada recinto que tenga contacto con niños.

Instalación por cara interior del recinto.

TOPE: Tope de puerta tipo medialuna – níquel – DVP.

BURLETE: burlete SELLOS AISLANTES AUTOMÁTICOS sobrepuesto, marca Poli; similar o superior.

BOTA AGUAS: Bota aguas de PVC atornillado a base de puerta- Marca DVP, similar o superior.

VENTANA SOBRE DINTEL - EXTERIOR: Incorporar en la parte superior un paño traslúcido compuesto por el mismo marco de madera de pino elaborado de la puerta, con un travesaño de 2" y un vidrio termopanel compuesto

de 2 vidrios laminados de 6 mm (DVH 6/12/6). Fijo con molduras de 1/4 rodón de pino de 20x20 mm o similar en todo el contorno.

6.3. REPARACIÓN DE MALLAS MOSQUITERAS.

6.3.1. INSTALACIÓN MALLAS MOSQUITERAS EN BASTIDORES EXISTENTES.

Considera la instalación de mallas mosquiteras en las existentes donde se requiera reparación de éstas. Se instalarán en cada paño de ventana con posibilidad de abrirse, no así en los paños fijos.

Se instalarán en bastidor adecuado para permitir la apertura de cada ventana, se fabricarán en tela de PVC gris.

7. ENTREGA FINAL.

7.1. ASEO FINAL.

Considera el retiro de total de excedentes, retiro de faenas e instalaciones provisionales. Se considera el retiro completo de restos de áridos y similares. No quedando resto de piedras, áridos y escombros al interior del establecimiento.

Se solicita entregar las dependencias del establecimiento totalmente limpias, con aseo industrial completo del establecimiento. Baños sanitizados, todas las griferías y quincallerías limpias de restos de pintura.

Considerar aseo pisos, limpieza vidrios, entregar sin restos de polvo y con manojo de todas las llaves ordenadas en un muestrario de melamina.

Todos los escombros deberán ser entregados a un botadero autorizado.

8. PROTOCOLO SANITARIO CCHC.

Se define como un valor proforma máximo para la implementación de las exigencias sanitarias establecidas por el compromiso protocolo sanitario de la Cámara Chilena de la Construcción, o el que en el futuro lo remplace, medidas tales como test PCR, transporte privado de trabajadores, el cual debe cumplir con todas las normas vigentes para vehículos de transporte de pasajeros y especialmente con las disposiciones establecidas en el Decreto Supremo N° 80 del 13/09/2004, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que reglamenta el transporte privado remunerado de pasajeros, y todas las medidas que son necesarias de implementar al momento del funcionamiento de una obra ubicada en zona de cuarentena, se considera medidas por trabajador por día trabajado en cuarentena (fase 1 y sábados y domingos fase2).

Todas estas medidas deben cumplir los requerimientos establecidos por la autoridad pertinente y bajo los estándares exigidos por la norma.

MARCELA GALLARDO
RUT: 9.424.221-5
DIRECTORA REGIONAL
FUNDACIÓN INTEGRAL LOS LAGOS

CHRISTIAN HEYSER LOZANO
RUT: 16.009.752-3
ARQUITECTO PLAN DE OBRAS
FUNDACIÓN INTEGRAL