

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	: J.I. LOS PASTORCITOS
NOMBRE PROYECTO	: PROYECTO INFRA NORMATIVO J.I. LOS PASTORCITOS
DIRECCIÓN/COMUNA	: CAMINO INTERIOR S/Nº, SECTOR CORRENTOSO, PUERTO MONTT.
REGIÓN	: DÉCIMA REGIÓN DE LOS LAGOS.
PROPIETARIO	: FUNDACIÓN INTEGRAL.
ARQUITECTO	: FELIPE ZAMORANO
PARTE	: NORMATIVO + MEJORAS.

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para la construcción del proyecto "INFRA NORMATIVO J.I. LOS PASTORCITOS", de la comuna de Puerto Montt.

El proyecto consiste en las modificaciones necesarias de espacios para dar cumplimiento a ruta accesible y cumplimiento normativo general del establecimiento para la obtención del Reconocimiento Oficial.

CARACTERÍSTICAS DE OBRA

La obra consiste en las obras de cerramiento perimetral acceso; en la confección de las circulaciones exteriores, modificación de puertas, cambio de revestimientos exteriores, cubiertas, y en cuanto a accesibilidad universal se modifican baños, se reorganiza programa interior para dar cabida un nuevo acceso y los respectivos cambios de pavimentos y revestimientos que estos cambios conllevan.

INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA

El control de la obra estará a cargo de la Inspección de la obra, que se denominará "Inspección Técnica de Obra", "ITO". Todas las instrucciones por ella impartidas, deberán ser cumplidas estrictamente.

Todas las instrucciones se darán por escrito, dejando esta constancia en el Libro de la Obra, de cuya conservación es responsable la Empresa Constructora y lo deberá mantener en el recinto de la Obra.

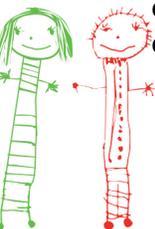
CONCORDANCIAS

Cualquier duda con respecto de algún Plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Cualquier duda, diferencia o comentario, deberá realizarse en la etapa de consultas de la licitación, las cuales serán resueltas por quien Fundación Integral designe. Dichas respuestas quedarán registradas en el acta de aclaraciones, las cuales son complementarias a las presentes especificaciones. En caso de no declarar ninguna consulta, diferencia u objeción, se entenderá que el contratista conoce el proyecto y está de acuerdo con la ejecución de sus partidas y deberá realizar el proyecto a cabalidad, incluyendo todas las faenas necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

Los planos de arquitectura, ingeniería estructural, instalaciones, y otros proyectos, especificaciones técnicas y demás documentos que se entreguen, se complementan entre sí, en forma tal, que las partidas, obras y materiales, puedan estar expresadas en cualquiera de ellos.

Cualquier mención de las especificaciones que no se incluyan en los planos, o que haya sido contemplada en los planos y omitida en las especificaciones y o itemizado de la obra, se considera incluida en ambos y es parte integrante del contrato a suma alzada.



En el momento de la construcción, el constructor deberá tener a la vista todos los proyectos y/o estudios, para construir, y así revisar y analizar las implicancias de todos los proyectos en su conjunto.

RESPONSABILIDADES

Los planos y proyectos serán de responsabilidad de quienes los hayan realizado, con nombre y firma correspondiente.

Será responsabilidad del contratista utilizar la última versión de estos.

El contratista adjudicado será el responsable de cumplir el contrato de obra, de la calidad de los productos entregados y de la respectiva garantía, además de la post venta y garantía de cada partida instalada.

Será el ITO el fiscalizador del cumplimiento de este contrato.

Será responsabilidad del contratista la presentación y tramitación de todos los documentos necesarios para la obtención de los certificados de las distintas especialidades de este proyecto, especificadas en las Bases Administrativas Especiales de esta licitación, e indicados en las presentes Especificaciones.

Junto con lo anterior, será el contratista el responsable de todos los asuntos que sucedan dentro y fuera de la obra y que se relacionen con ella; a lo cual, el contratista deberá dar oportuna solución a cada uno de los imponderables que sucedan en el transcurso de la obra.

Será responsable además de la contratación de los proyectos de especialidades, según se detalla en las BAE, y será responsable de dar cumplimiento al cronograma de obra, sin perjuicio del cumplimiento de las restricciones de ejecución de obras sin proyectos aprobados acá descritas.

El contratista será responsable del personal a su cargo, el cual debe instruir para tener un adecuado comportamiento en obra, además de cumplir con las normas vigentes y leyes laborales, y estar a la altura de la contingencia al trabajar en un jardín infantil en funcionamiento, según exige el Manual de Contratistas de Fundación Integra, que forma parte de la Licitación.

El contratista será responsable de la obtención de todas las certificaciones incluidas en el presente contrato.

No se permite que el contratista acepte instrucciones u obras adicionales fuera del marco del presente contrato, solicitadas sin el procedimiento normado de contratación de obras de Fundación Integra.

MATERIALES.

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

La I.T.O rechazará o hará retirar todos aquellos materiales que no se ajusten a las Especificaciones Técnicas, así como los materiales defectuosos o mal instalados, podrá además solicitar el Ensayo o Certificación Técnica de los materiales que se empleen. Los materiales a utilizar serán de óptima calidad, salvo indicación puntual.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

EXIGENCIAS LABORALES

Todos los trabajadores que ingresen a la obra deben estar debidamente identificados e inscritos en el Listado de Trabajadores que se debe entregar al inicio de la Obra.

Todos los trabajadores deben tener contrato o anexo de contrato (traslado de obra) y deben firmar libro de asistencia. El libro de asistencia debe ser uno y debe ser llenado al ingreso o al retiro. No puede ser llenado por terceras personas ni a deshora.

Todos los trabajadores deben utilizar las EPP adecuadas al trabajo a realizar.

Se deben respetar las reglamentaciones para trabajo en altura. (Correcto uso de EPP y Certificado de trabajo en altura)

Se deben realizar charlas de inducción y charlas diarias con registro en archivador de obra.

DOCUMENTOS ENTREGA FINAL

Al finalizar la obra, el contratista debe hacer entrega de los siguientes documentos de obra:

- Informe de Constructor, con título, patente y firma. Donde declare que las obras fueron ejecutadas en el recinto indicado y según indica el **Permiso de Edificación N°XXXXXXXX**.
- Informe Medidas de Gestión y Control de la Calidad, con título, patente y firma del constructor a cargo de la obra, según formato a entregar a empresa adjudicada.
- Libro de obras correctamente llenado y firmado, según indica la OGUC.
- Certificado de dotación actualizado, referido a las instalaciones sanitarias y proyecto de modificación aprobado por la autoridad sanitaria correspondiente.
- TC6, TC2 y Sello Verde actualizados.
- TE1 actualizado.
- Planos As Built de los proyectos de especialidades. Copia en digital e impreso en 2 copias, firmado, con viñeta "As Built" y fecha correspondiente. Los planos deben ser correctamente escalados, dibujados y presentados en láminas de formato no mayor a A0.
- Comprobante de boletas de agua y luz canceladas.

NORMATIVO

0. GENERALIDADES

0.1. ASEO DE LA OBRA

La obra debe mantenerse limpia y ordenada, por lo que no se aceptarán escombros y desperdicios esparcidos en la faena, para ello deberá mantener permanentemente en obra personal de aseo. El Contratista debe mantener en la obra los depósitos para basura adecuados, y deberá retirar y llevar los desperdicios a botadero municipal en forma oportuna, en transporte permitido por la Autoridad Sanitaria.

0.2. INSTALACIÓN DE FAENAS

Se podrá realizar construcción ligera como instalación de faena o arriendo de contenedores. El emplazamiento de estos podrá ser en el sector de estacionamientos (patio de servicio). De lo contrario deberá ser emplazada en los patios, por lo cual deberá considerar segregación de patios. Como mínimo, deberá considerar los siguientes espacios y acogerse a lo estipulado en el Decreto 594 del Ministerio de Salud:

Comedor de personal según norma.

Baños y duchas con agua caliente (alternativa módulos químicos).

Bodega / pañol.

Guardarropías.

Estación de emergencia equipada.

Corredor libre de escombros para circulación en toda la obra de 1,1m de ancho, delimitado.

Caseta de portería.

Se considera cierros opacos de 2 mts de altura mínimo, en toda faena que se ejecute en espacio utilizado por niños y/o funcionarios.

El cierre opaco de la obra debe mantenerse en buenas condiciones durante toda la obra. Se aceptará como cierre válido: OSB pintado en todas las caras exteriores de color gris institucional, Cierre de zincalume acanalado o 5V pintado color gris institucional. Cualquiera de las 2 opciones debe considerar un portón de acceso vehicular, uno peatonal, baliza y portería.

0.3. INSTALACIONES SANITARIAS PROVISORIAS.

El Contratista podrá conectarse a la red de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas durante la ejecución de la obra y deberá cubrir los pagos por consumos, garantías, derechos municipales y cualquier otro gasto que demanden las obras provisionales.

El cálculo del pago será la diferencia de la boleta en periodo de obras, menos el promedio del consumo habitual del jardín infantil de los últimos 3 meses (sin vacaciones). El contratista deberá pagar al jardín infantil este sobreconsumo oportunamente, antes de la fecha de vencimiento de la boleta contra recibo del jardín infantil.

La utilización de llaves y obtención de agua deberá ser acordada previamente con la Directora del jardín infantil, y autorizada por ella.

0.4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS PROVISORIAS.

Las instalaciones provisionales de obra deben regirse estrictamente por lo establecido en la Nch350/2000.

El Contratista podrá conectarse a la red eléctrica existente del recinto para realizar sus faenas constructivas durante la ejecución de la obra y deberá cubrir los pagos por consumos, garantías, derechos municipales y cualquier otro gasto que demanden las obras provisionales.

El cálculo del pago será la diferencia de la boleta en periodo de obras, menos el promedio del consumo habitual del jardín infantil de los últimos 3 meses (sin vacaciones). El contratista deberá pagar al jardín infantil este sobreconsumo oportunamente, antes de la fecha de vencimiento de la boleta contra recibo del jardín infantil.

La utilización de enchufes para instalación de guías deberá ser acordada previamente con la Directora del jardín infantil, y autorizada por ella. La conexión deberá ser supervisada por un instalador eléctrico autorizado, quien deberá velar por que la conexión se realice en circuitos que soporten el consumo de máquinas de obra y se eviten de esta manera cortes en el jardín infantil.

0.5. LIBRO DE OBRAS

Contratista debe proveer un Libro Manifold autocopiativo en triplicado donde sólo podrán hacer anotaciones:

ITO.

Mandante.

Constructor.

Inspectores Municipales.

Proyectistas.

El libro debe estar resguardado de la lluvia y el deterioro y estar siempre disponible. Será custodiado por el Contratista quien será el único responsable de mantenerlo en obra. El extravío del Libro se considera una falta grave y será sancionado con la multa correspondiente.

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1. TRAZADOS Y NIVELES

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento de nivel topográfico calibrado.

Se deberá respetar los niveles de piso terminado indicados en los planos de arquitectura, en referencia al NPT 0.0 que corresponde al actual nivel de piso terminado del jardín.

El contratista despejará el terreno hasta dejarlo libre de vegetación, escombros o cualquier otro material ajeno al suelo de trabajo propiamente tal, en condiciones aptas para el inicio de los trabajos de construcción.

Todos los trazados deberán ser aprobados por la ITO, antes de hormigonar. Se aprobarán una vez instalados los moldajes y la enfierradura. No se aceptarán tolerancias en el replanteo. Se deberán utilizar instrumentos adecuados y calibrados.

El Contratista deberá mantener, durante todo el desarrollo de la Obra, un Punto de Referencia (PR) en algún elemento inmóvil, exterior al perímetro del Edificio para indicación del nivel de referencia de cotas del Edificio.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de la obra deberá ser informada de inmediato al Arquitecto y la I.T.O., antes de ejecutar cualquier actividad u obra que quede ligada a dicho trazado.

1.2. MEDIDAS DE MITIGACIÓN

En obras de rehabilitación o adecuaciones, en las que se mantengan en funcionamiento otras áreas o sectores del Jardín Infantil – Sala Cuna, donde las personas ubicadas en esas áreas puedan ser afectadas por la contaminación, polvo en suspensión, etc., se considerarán medidas de protección contra la contaminación que garanticen la reducción al mínimo posible de dicha afección.

El contratista adjudicado deberá coordinar con la I.T.O. y la Dirección de Jardín Infantil el inicio de las obras con suficiente antelación. Se deberá coordinar el orden de la ejecución de las partidas, categorizándolas en:

Invasivas: No compatibles con el funcionamiento del jardín. Sólo se podrán realizar fuera de horario de atención a niños.

Semi invasivas: Sujetas a coordinación con Dirección del Jardín Infantil. Se podrán realizar clausurando ciertas áreas del jardín en periodos de tiempo específico y coordinado. Se podrá coordinar el uso provisional de ciertas áreas durante las obras.

No invasivas: Obras que no interfieren el funcionamiento del jardín infantil y que pueden ser ejecutadas en periodos de atención, con la debida coordinación y resguardo de seguridad de los niños y trabajadores. Previo inicio de obras, El contratista deberá despejar las superficies a intervenir, se deberán destinar los espacios de circulación, acopio de materiales e instalaciones de faena. Se recomienda comenzar con las obras exteriores para después hacer las modificaciones interiores.

Todas las obras a ejecutarse en el Jardín deben ser informadas a la ITO y autorizadas por éste, y deben ser de conocimiento y acuerdo de la Dirección del Jardín.

Malla de protección contra polvo: Para mantener controlada la diseminación de partículas de polvo desde el área de las faenas hacia otros sectores del J.I. Sala-Cuna, el contratista deberá considerar la provisión e instalación de malla de protección tipo raschel, la cual deberá rodear por completo el área de ejecución de la obra, tanto vertical como horizontalmente, formando un espacio cerrado que contendrá a toda faena de construcción. Dicha malla deberá ser instalada en soportes de madera o tensores de alambre galvanizado según lo permitan las condiciones presentes en terreno.

Dicho sistema podrá ser cambiado por otro, a propuesta del contratista, siempre que cumpla con los requisitos indicados en el anterior, previamente aprobado por la ITO.

Tabique Hermético de protección: El contratista deberá proveer e instalar tabiques herméticos que separen la obra de aquellos lugares o espacios interiores del J.I.-Sala Cuna que se mantengan en funcionamiento. Dichos tabiques deberán ser ejecutados en placas de madera tipo OSB y estructura de madera de 2"x 4". La unión entre placas, y entre el tabique y pisos, muros y cielos existentes deberá ser hermética de manera que no permita el traspaso de polvo, y que disminuya cualquier ruido molesto originado en la construcción.

Deberán mantenerse siempre en buen estado estructural y de pintura, y reponerse en cada ocasión que su deterioro por uso u otros daños producidos en el transcurso de la obra justifiquen su reconstrucción parcial o total, a solicitud y criterio de la ITO.

La calidad del cierre deberá ser aprobada por la ITO en obra.

Cubre pisos Trampa de Polvo: En los sectores de ingreso y salida de la obra, o en ingreso y salida de bodegas de materiales, el contratista deberá considerar la provisión de cubre pisos, alfombras o similares, a modo de trampa de polvo. Estos cubren pisos deberán mantenerse húmedos, de manera que retengan eficientemente suciedad o polvo que se transporte en carretillas o calzado del personal de la obra, y deberán tener un largo tal que permitan dar 3 pasos en ellos durante el traspaso de un área a la otra.

Dichos elementos deberán ser limpiados o reemplazados periódicamente de manera de evitar la acumulación de barro o suciedad en exceso que impida su fin de funcionar como barrera de suciedad.

Protección para traslado de materiales y escombros: En todo traslado de materiales o escombros, especialmente en aquellos en que por las condiciones del terreno sea imposible evitar el paso por áreas en funcionamiento del J.I.- Sala Cuna, el contratista deberá contemplar métodos de protección que contengan herméticamente el material trasladado.

Para esto será necesario que los materiales sean envueltos con materiales plásticos impermeables, incluyendo a su medio de transporte (vehículos, carros, carretillas, transporte manual, etc.), y fijos de forma segura a través de cintas o cuerdas.

Todas las medidas descritas en este apartado, deberán ser ejecutadas según lo permitan las condiciones presentes en el terreno. Cualquier modificación a ellas por dificultad en su ejecución u otras razones, deberá ser propuesta por el contratista durante el desarrollo de las obras. Estas propuestas serán sometidas a evaluación del ITO, y deberán contar con su aprobación, previo a su ejecución. Toda medida complementaria o alternativa propuesta por el contratista deberá velar por el cumplimiento del control y mitigación de interferencias al normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

Por tratarse de un recinto en el que se trabaja y atiende a niños pequeños **NO SE PUEDE SUSPENDER ACTIVIDADES**, por lo tanto, se deberá tener especial cuidado con todas las partidas a ejecutar, en especial con las tomas de corriente que se utilicen para el funcionamiento de equipos y herramientas, se colocaran señaléticas provisionales que adviertan del peligro de sectores con electricidad.

No se utilizarán extensiones eléctricas que estén picadas en su protección plástica, no se aceptarán uniones deficientes del cableado y desperfectos en enchufes hembras y machos.

Se cuidará que las extensiones eléctricas no estén en contacto directo con zonas húmedas y agua, ya que estas situaciones pueden electrificar sectores de trabajo y áreas de tránsito de personal.

2. DEMOLICIONES

Las demoliciones deberán ser programadas con antelación, y serán clasificadas según las presentes EETT. La demolición de rampas y pavimentos existentes se considerarán como partidas invasivas y se deberán realizar fuera del horario de atención.

Será de cargo del contratista la demolición de edificaciones preexistentes en el terreno definido para la obra, será la ITO la única en decidir sobre la disposición de materiales reutilizables. Todo material sobrante se extraerá de la obra y se transportará a botadero autorizado o donde el mandante los disponga.

Si el mandante decide conservar materiales, el contratista deberá disponerlos en obra inventariado y tomar todas las precauciones para el máximo cuidado en el desarme.

2.1. INTERIOR

2.1.1. DEMOLICIÓN DE TABIQUERIAS, VENTANAS, PUERTAS, PAVIMENTOS, CIELOS, REVESTIMIENTOS, SEGÚN PLANO DE DEMOLICIONES, RECUPERACION ARTEFACTOS SANITARIOS PARA REUBICACIÓN SEGÚN PROYECTO

Las demoliciones interiores serán ejecutadas según las presentes especificaciones. Estas se guiarán según plano de demoliciones. Se deberá tener especial cuidado al desmontar artefactos sanitarios, eléctricos, a gas, accesorios y combustión, los cuales serán reubicados y/o reutilizados en el mismo proyecto, de presentar daños al momento de desmontarlos será el contratista quien deba reponer estos.

Se debe tener especial cuidado la retirar puertas y ventanas de no dañar los vanos que recibirán las nuevas puertas y ventanas.

Si no existe demolición por cambio de revestimientos de muro o cielo, se debe considerar aperturas para la instalación de aislaciones y nuevas canalizaciones de EMT según proyectos.

Al momento de desarmar vigas existentes por cambios de estructura se debe reforzar temporalmente estructura de cubierta hasta montar las nuevas estructuras, de igual forma se deberá acomodar y modificar la estructura de cubierta (cerchas, costaneras) para que estas se acoplen de mejor manera con los nuevos pilares, y vigas proyectados

2.2. EXTERIOR

2.2.1. DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS, RAMPAS, SEGÚN PLANO DE DEMOLICIONES

Las demoliciones exteriores serán ejecutadas según las presentes especificaciones. Estas se guiarán según plano de demoliciones. Si nuevos pavimentos coinciden con pavimentos existentes, los existentes deberán removerse completamente y preparar el terreno para los nuevos hormigones.

3. MODIFICACIONES POR RECINTO – INTERIORES

3.1. HALL DE ACCESO

3.1.1. MUROS NUEVOS

3.1.1.1. TABIQUE METALCON 90CA0,85

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

La estructura soportante de muros perimetrales y tabiquerías interiores, será en base a pies derechos de metalcon 90CA0,85, unidos entre si con tornillos según lo indicado por calculista.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyecto de cálculo. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Ingeniero Calculista a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre piezas que no sean aquellas recomendadas por cálculo.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.1.1.2. ENCAMISADO EXTERIOR OSB 11,1 MM

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

Se utilizarán placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar, sobre estructura de metalcon. Las placas deberán ser instaladas en la totalidad del muro, uniendo la estructura de antigua con la nueva, no pudiendo evidenciar el punto de unión mirando desde el interior y exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

3.1.1.3. BARRERA HIDROFUGA EXTERIOR TRASPIR 115 ROTHOBLAAS

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de del edificio sobre placas de OSB, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua entre muros, cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

3.1.1.4. AISLACIÓN ENTRE TABIQUES – LANA MINERAL 50 MM

Para toda la zona del tabique nuevo, entre montantes, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 50 mm.

Cuando corresponda la cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.1.2. REVESTIMIENTOS, PAVIMENTOS Y TERMINACIONES

3.1.2.1. NIVELADOR Y RETAPE EXTRAFINO PARA RECIBIR PAVIMENTO MARCA ROMERAL 2CM APROX.

Se aplicará mortero de nivelación de pavimento en todas las superficies de recintos involucrado. Se utilizará mortero nivelador y retape marca Romeral, junto con puente adherente, previa instalación, según indicaciones del fabricante.

3.1.2.2. REVESTIMIENTO MURO – YESO CARTON ST 10MM

Para todos los tabiques y muros perimetrales de recintos secos; se instalará placa de yeso cartón ST de 10 mm de espesor sobre entramado de metalcon de muros por ambos lados cuando corresponda. Las planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante. Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Esquinas con ángulo de acero galvanizado para empastes.

3.1.2.3. REVESTIMIENTO ANTEPECHO – PISO FLOTANTE 8MM CAFÉ MOD NEVADA MARCA HOLZTEH h:120CM

Considera la instalación de antepecho de piso flotante tipo Holztek, de alto tráfico, veta de madera, destonificado y machihembrado. Se instalará a una altura de 1,20 cm libre. Desde los 120 cm, se instalará una guarda de madera.

El piso flotante se instalará en el muro, pegado al revestimiento de volanita con adhesivo de montaje Thomsit montaje; y, además, se instalará una puntilla en cada tablón, una en la base, que quedará cubierta por el guardapolvo, y otra en la parte superior, que quedará cubierta por la guarda de madera. Ninguna puntilla podrá quedar a la vista ni astillar la tabla de piso flotante.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

3.1.2.4. REVESTIMIENTO MURO EXTERIOR - LINEAL HETEROGENEO ZINCALUM 0,7MM - TIPO TABLEADO 40/80/140 - ARRATIA

Según lo indicado en proyecto de arquitectura

se instalará una secuencia de revestimiento tipo 40/80/140, de placas de zincalum pre pintado de 0,5 mm de espesor. Se contempla que las placas se fijarán sobre encamisado recubierto por membrana traspir de respaldo y se ensamblarán entre ellas con sistema de fijación escondida. Se instalará con perfiles cortagotas metálicas prepintadas como terminación en encuentro entre el muro y el alero, además de una instalada en la parte inferior del muro.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre perfiles que no sean aquellas recomendadas por el fabricante o por proyectista.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.1.2.5. PAVIMENTO - PISO VINILICO ROLLO MARCA KONIG DE CHC, COLOR A DEFINIR.

Se considera piso vinílico en rollo marca Konig de CHC y de 2 mm de espesor o EQUIVALENTE TECNICO aprobado por la ITO. Colores a elección del arquitecto según plano de pavimentos respectivo.

Todos los cortes deberán ser perfectos, y serán sellados con cordón de soldadura de la misma marca y color del piso instalado.

Se solicita limpiar el suelo base a fondo con un producto de limpieza neutro para eliminar la suciedad o el polvo y asegurar de que esté completamente seco antes de su instalación. La superficie debe ser lo más lisa posible, no se aceptarán irregularidades antes de la aplicación del revestimiento de piso.

3.1.2.6. PAVIMENTO - HORMIGON AFINADO

Se considera pavimento de hormigón el cual deberá tener un acabado de hormigón afinado, mediante platacho. Las superficies deberán quedar perfectamente niveladas. No se aceptarán grietas ni carachas en bordes. El pavimento deberá tener cortes perpendiculares cada 2 m.

La preparación de la base se debe contemplar un hormigón H20, y en base a las condiciones del fabricante, instalado sobre radier picado y limpio y previa aplicación de puente de adherencia con hormigones antiguos, pavimento debe ser al menos 3cm de espesor.

En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida. El nivel de afinado será revisado y aprobado por la ITO.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

3.1.2.7. DRENAJE ULMA TIPO EUROSELFV+ 100X13X9,5CM CON REJILLA PERFORADA A-15

Según planos de arquitectura se instalará y según indicaciones de fabricante Rejilla perforada clase A-15 Antideslizante sobre canaleta prefabricada tipo Euroselfv+, ambas marca ULMA. Debe considerar ductos para liberar agua hacia exterior, indicado en plantas de arquitectura.

3.1.2.8. GUARDA ANTEPECHO.

Sobre revestimiento de antepecho se instalará una guarda de madera de pino seco 1x4 cepillado e imitando el modelo existente. Irá fijado a la estructura mediante puntas cada 60 cm y pegadas con adhesivo de montaje sobre yeso cartón. Su terminación corresponderá a pintura esmalte al agua del mismo color de los instalados.

3.1.2.9. CORNISAS

Se instalarán cornisas para dar mejor acabado al encuentro muro - cielo. Las cornisas serán del mismo modelo que las existentes en el recinto, las cuales se afianzarán mediante adhesivo de montaje. Su terminación corresponderá a pintura esmalte al agua. Las uniones entre piezas se realizarán con encuentros en 45°.

3.1.2.10. GUARDAPOLVOS

Se considera la instalación en todo el perímetro del recambio de revestimiento de piso como terminación de encuentro de piso - muro, los cuales serán el mismo modelo del existente en el recinto. Las uniones entre piezas se realizarán con encuentros en 45° y se afianzarán con adhesivo de montaje mas puntas cada 80cm. Su terminación corresponderá a impregnante del mismo color del muro en el cual están instaladas.

3.1.2.11. MOLDURAS EN GENERAL

Considera la instalación de todas las molduras generales de terminación necesarias, entre ellas: endolados de madera para ventanas y puertas como junquillos, rodones, ángulos, pilastras, cubrejuntas en unión entre pavimentos cuando exista cambio de pavimentos en general, diferencias de nivel y accesos. Instalar cubrejuntas de PVC color a definir por ITO, irá pegado en unión; marca DVP.

Y cualquier otro que se requiera para dar adecuada terminación a las intervenciones realizadas.

La definición de éstos será la más adecuada para cada caso, según estime la Inspección técnica.

Todas las terminaciones serán con pintura del tipo requerido, según la moldura instalada; ya sea impregnante natural o esmalte al agua en 3 manos, según sea el material instalado.

3.1.2.12. REPARACIÓN TERMINACIONES Y REVESTIMIENTOS

Cuando se produzcan cambios de puertas, cierres de vanos, cambios de ventanas, desplazamiento de tabiquerías y muros perimetrales o cualquier modificación que altere revestimientos exteriores como

interiores, se deberá realizar reparación de todas las superficies afectadas, para lo cual se deberán realizar todos los cambios de revestimientos y elementos interiores de tabiquerías y muros (Revestimientos, encamisados, membranas hidrófugas, aislaciones, pavimentos y cielos) de esa área, con materiales de iguales características de calidad o superior a los existentes, permitiendo un acabado uniforme y homogéneo.

3.1.3. PINTURA

3.1.3.1. PINTURA MURO – ESMALTE AL AGUA

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwim Williams terminación Satín.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.1.3.2. PINTURA MOLDURAS

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todas las molduras, tipo impregnante natural y/o esmalte al agua satinado según corresponda, color a definir por ITO. se contemplan 3 manos, marca Sherwim Williams.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.1.4. PUERTAS Y VENTANAS

3.1.4.1. PUERTA P1 - EXTERIOR - ACCESO - PVC TERMOPANEL 900 X 2000 y 50 x 2000, QUINCALLERIA, ACCESORIOS Y PILASTRAS SEGÚN EETT Y PLANIMETRIA

PUERTA: PVC BLANCO línea europea marca Kömmerling, Veka, similar o superior con aleta perimetral. Con vidrio termopanel compuesto por 2 vidrios laminados de 6 mm cada uno y cámara de aire de 12 mm. La puerta cuenta con un peinazo inferior 43cm fabricado en la misma línea de los perfiles de la puerta. El peinazo debe ser blanco y resistente a golpes, según se indica en el plano de Puertas y Ventanas correspondiente.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona blanca para exterior.

CENTRO DE PUERTA: Según fabricante.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Pintura blanca esmalte al agua 3 manos. Tornillos avellanados.

BISAGRAS: Según fabricante. Apertura exterior 150°.

CERRADURA TIPO BARRA ANTIPANICO Y MANILLA EXTERIOR: Barra anti pánico un punto de cierre lateral barra completa antipánico, art. Dt-1500 Marca Scanavinni.

Exterior: manilla para barra anti pánico, Art. Dt-h102, marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO: Cerrojo de seguridad, artículo 4074 cilindro llave exterior/pestillo interior marca Scanavinni.

MANILLON: Se instalará Manillón doble curvo acero inox. 300mm. Ø25mm mod. 041500 Manillon curvo, marca Isalock, en ambas caras.

BURLETE AUTOMÁTICO POLI: Instalar burlete automático Poli sobrepuesto, en la cara interior de ambas hojas.

PICAPORTES TIPO EMBUTIDO: Se deben instalar en hoja 50cm, picaportes tipo palanca embutido superior e inferior terminación acero inoxidable. Los picaportes deben bajar y sujetarse a piso y superior a marco de puerta.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

BOTA AGUAS: Instalar un bota-aguas de PVC en cara exterior de ambas puertas. Botaguas debe ser tipo L, sin cantos peligrosos o con puntas. Marca DVP, Poli o similar. Deberá ser aprobado por la ITO previa instalación.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Línea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barrote o bastidor de madera.

BURLETE AUTOADHESIVO: Se instalará burlete autoadhesivo perfil "D" por contorno masrco de puerta color café marca Fixer.

3.1.4.2. VENTANA V1 - PVC TERMOPANEL FIJO C OSC BATIENTE - 278X214 CM INCLUIR HOLAJATERIA EXTERIOR PERIMETRAL Y MOSQUITERA SINAX

Se instalará ventanas de PVC color blanco, línea europea, perfilera Veka, Kömmerling, similar o superior, con vidrio termopanel, confeccionado por vidrio interior laminado de 6 mm, cámara de aire de 12 mm. y vidrio exterior laminado de 6 mm. Con aleta.

Film protector anti vandálico 3M en la cara exterior de todos los paños.

Hoja oscilo-batiente con malla mosquitera de la misma línea y color de la ventana marca SINAX.

Considera perfiles reforzados completamente con acero en interior del marco.

Considera paño fijo junto con ventanas oscilo batientes, según plano de detalle correspondiente.

3.1.5. ARTEFACTOS ELÉCTRICOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.2.1

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica. Se debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.1.5.1. ARTEFACTO ILUMINACIÓN - PLAFON LED XL 36 WATTS 2000LM 4000K MARCA LED CONCEPT

Luminaria LED de alta eficiencia, que produzcan un total de 2000 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color blanco. Marca LED CONCEPT, similar o superior.

3.1.5.2. ARTEFACTO ILUMINACIÓN - LAMPARA LINEAL LED COLGANTE 35 WATTS 3500LM 4000K MARCA LED CONCEPT

Luminaria LED de alta eficiencia, que produzcan un total de 3500 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color blanco. Marca LED CONCEPT, similar o superior.

3.1.5.3. ARTEFACTO ILUMINACION - EQUIPO DE EMERGENCIA S/EETT

Luminaria LED de emergencia 2 focos de alta eficiencia, que produzcan un total de 1400 lúmenes. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad plástico color blanco. Marca HALUX, similar o superior.

3.1.5.4. INTERRUPTORES

Se instalarán interruptores nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.1.5.5. ENCHUFES DOBLES

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.1.5.6. ENCHUFES SIMPLE LUZ DE EMERGENCIA

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.1.6. OTROS

3.1.6.1. CERQUILLO DIVISORIO PATIO h: 1MT

Se consultan cerquillos de estructura de acero y madera terciada según plano de detalle correspondiente.

3.2. OFICINA

3.2.1. FUNDACIONES

3.2.1.1. MOLDAJE DE FUNDACIONES SEGUN PROY. INGENIERIA

De preferencia se deberá utilizar moldajes metálicos de marca y tecnología libre, pero comprobada; siendo condicionantes los aspectos de calidad y cualidad (superficial, dimensional y de estabilidad), de los elementos que lo conforman.

El sistema de moldajes utilizado deberá asegurar una óptima estabilidad antes durante y después de las faenas de hormigonado, de modo que asegure un perfecto aplome, plano y acabado de las superficies de hormigón.

La ITO se reservará el derecho de rechazar cualquier pieza constituyente del sistema de moldajes y obligar a su reemplazo o reposición, sin que esto pueda ser utilizado como argumento de justificación de atrasos ni de costos adicionales.

En otro sentido, el sistema de moldajes deberá permitir optimizar los tiempos de ejecución de la secuencia constructiva, y facilitar los aspectos operacionales de las faenas.

De utilizarse moldajes confeccionados en obra deben ser de terciado moldajes de 15mm sobre estructura mínima de madera de 2x3", con una vida útil máxima de 3 moldajes utilizando siempre el desmoldante necesario en cada aplicación. Se puede utilizar, además, placa fenólica de 18 mm en cara a la vista para otorgar óptima presentación del hormigón al desmoldar.

Se debe respetar la utilización de torres, separadores y "calugas" para asegurar la correcta separación de la enfierradura, previo al hormigonado.

La ITO deberá aprobar la posición de los moldajes, con la enfierradura adentro, previo hormigonado. No se podrá hormigonar sin la autorización de la ITO.

Todos los surcos de moldajes deben permanecer con las bases limpias, ajenas a cualquier agente externo que pueda incidir en la calidad del hormigón.

En todo caso, los moldajes se confeccionarán según lo indica el proyecto de cálculo. Si nada dice, se deberá utilizar como referencia el Manual de Moldajes de la CChC.

3.2.1.2. HORMIGON DE FUNDACIONES SEGUN PROY. INGENIERIA

Cada una de estas faenas debe realizarse estrictamente según lo indicado en el proyecto de cálculo, en concordancia con el proyecto de arquitectura. Cualquier diferencia debe ser consultada a la ITO, quien resolverá y registrará en el Libro de Obra la resolución respectiva.

Deberán tratarse de acuerdo a procedimientos acuciosos y normados, que variarán dependiendo del tiempo entre faenas de hormigonado.

En general, se deberá aplicar las normas INN vigentes y/o los procedimientos aprobados por el ingeniero calculista. Durante la faena de hormigonado, deben dejarse instaladas "camisas" para pasar ductos de canalización subterránea según se exija en cualquiera de las especialidades.

3.2.1.3. ENFIERRADURA DE FUNDACIONES, INSERTOS Y PUENTE ADHERENCIA SEGUN PROY.

INGENIERIA

Cada una de estas faenas debe realizarse estrictamente según lo indicado en el proyecto de cálculo, en concordancia con el proyecto de arquitectura. Cualquier diferencia debe ser consultada a la ITO, quién resolverá y registrará en el Libro de Obra la resolución respectiva.

Deberán tratarse de acuerdo a procedimientos acuciosos y normados, que variarán dependiendo del tiempo entre faenas de hormigonado.

En general, se deberá aplicar las normas INN vigentes y/o los procedimientos aprobados por el ingeniero calculista.

3.2.2. RADIER

3.2.2.1. HORMIGON RADIER e=10CM CONSIDERAR INSERTOS Y PUENTE DE ADHERENCIA SEGUN PROY.

INGENIERIA

Cada una de estas faenas debe realizarse estrictamente según lo indicado en el proyecto de cálculo, en concordancia con el proyecto de arquitectura. Cualquier diferencia debe ser consultada a la ITO, quién resolverá y registrará en el Libro de Obra la resolución respectiva.

Deberán tratarse de acuerdo a procedimientos acuciosos y normados, que variarán dependiendo del tiempo entre faenas de hormigonado.

En general, se deberá aplicar las normas INN vigentes y/o los procedimientos aprobados por el ingeniero calculista.

3.2.3. MUROS NUEVOS

3.2.3.1. TABIQUE METALCON 90CA0,85

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

La estructura soportante de muros perimetrales y tabiquerías interiores, será en base a pies derechos de metalcon 90CA0,85, unidos entre si con tornillos según lo indicado por calculista.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyecto de cálculo. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Ingeniero Calculista a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre piezas que no sean aquellas recomendadas por cálculo.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.2.3.2. ENCAMISADO EXTERIOR OSB 11,1 MM

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

Se utilizarán placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar, sobre estructura de metalcon. Las placas deberán ser instaladas en la totalidad del muro, uniendo la estructura de antigua con la nueva, no pudiendo evidenciar el punto de unión mirando desde el interior y exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

3.2.3.3. BARRERA HIDROFUGA EXTERIOR TRASPIR 115 ROTHOBLAAS

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de del edificio sobre placas de OSB, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua entre muros, cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

3.2.3.4. AISLACIÓN ENTRE TABIQUES – LANA MINERAL 50 MM

Para toda la zona del tabique nuevo, entre montantes, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 50 mm.

Cuando corresponda la cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.2.4. TECHUMBRE

3.2.4.1. CERCHAS METALCON 90CA0,85

Las cerchas y tijerales serán de estructura soportante en base a elementos de metalcon 90CA0,85, las escuadrías, fijaciones y uniones entre elementos serán con tornillos o pernos según lo indicado por calculista.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyecto de cálculo. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Ingeniero Calculista a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre piezas que no sean aquellas recomendadas por cálculo.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.2.4.2. COSTANERAS OMEGA METALCON

Las costaneras serán de piezas de omega metalcon 35/OMA0,85, fijaciones y uniones entre elementos serán con tornillos o según lo indicado por calculista. Irán montadas sobre las cerchas o tijerales según se indique en proyecto de cálculo.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyecto de cálculo. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Ingeniero Calculista a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre piezas que no sean aquellas recomendadas por cálculo.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.2.4.3. ENCAMISADO EXTERIOR OSB 11,1MM

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

Se utilizarán placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar, sobre estructura de metalcon. Las placas deberán ser instaladas en la totalidad del muro, uniendo la estructura de antigua con la nueva, no pudiendo evidenciar el punto de unión mirando desde el interior y exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

3.2.4.4. BARRERA HIDROFUGA EXTERIOR TRASPIR 115 ROTHOBLAAS

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de del edificio sobre placas de OSB, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua entre muros, cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

3.2.4.5. CUBIERTA ZINCALUM CA4 LARGO VARIABLE COLOR GRIZ PIZARRA RAL7024 COMERCIAL ARRATIA

Se instalará sobre el encamisado y membrana hidrófuga, cubierta de zinc alum tipo CA4 de largo variable color gris pizarra RAL7024 de Arratia pre pintada. Se instalará según las recomendaciones del fabricante. Traslapo mínimo según fabricante. Uniones entre planchas atornilladas con auto perforante cada 50 cm. Cada unión entre planchas a lo largo, deberá considerar instalación de sello de butilo continuo.

Espesor de la plancha 0,5 mm. Instalar traslapos entre planchas en sentido contrario a los vientos predominantes. Se debe considerar utilización de ganchos omega cada 50 cm, y cada 3 nervaduras y en todas las crestas de traslapos.

3.2.4.6. TAPACAN HOJALATERIA, INCLUYE BOTAGUA

Para el frente de la cubierta se contempla la instalación de hojalatería de tapacan 0,5 mm., como placas horizontales dispuestas en el sentido longitudinal del alero, perfectamente atornilladas con tornillo zincado cabeza plana, empastados. Se instalará un perfil corta goteras metálico prepintado como terminación en encuentro entre el bajo-alero con la esquina inferior del tapacán y con encuentro con terminación de cubierta. Mismo color de cubierta

3.2.4.7. CANALETAS NUEVAS

Según proyecto de arquitectura. Usando hojalaterías pre pintadas del mismo color de la cubierta de 0,5mm. Considera anexar canal de aguas lluvias a canal existente; utilizando la misma materialidad y realizando cambio de pieza completa, utilizando copla o anexo según pieza apropiada para estos fines elaborada por el fabricante. De igual manera las bajadas de aguas lluvias mantendrán estética de lo existente.

3.2.5. REVESTIMIENTOS, PAVIMENTOS Y TERMINACIONES

3.2.5.1. NIVELADOR Y RETAPE EXTRAFINO PARA RECIBIR PAVIMENTO MARCA ROMERAL 2CM APROX.

Se aplicará mortero de nivelación de pavimento en todas las superficies de recintos involucrado. Se utilizará mortero nivelador y retape marca Romeral, junto con puente adherente, previa instalación, según indicaciones del fabricante.

3.2.5.2. REVESTIMIENTO MURO – YESO CARTON ST 10MM

Para todos los tabiques y muros perimetrales de recintos secos; se instalará placa de yeso cartón ST de 10 mm de espesor sobre entramado de metalcon de muros por ambos lados cuando corresponda. Las planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante. Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Esquinas con ángulo de acero galvanizado para empastes.

3.2.5.3. REVESTIMIENTO CIELO – YESO CARTON ST 10MM

Para todos los cielos intervenidos de recintos secos; se instalará placa de yeso cartón ST de 10 mm de espesor bajo el entramado de cielo. Las planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta.

Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante. Instalada en forma horizontal traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.2.5.4. REVESTIMIENTO ANTEPECHO – PISO FLOTANTE 8MM CAFÉ MOD NEVADA MARCA HOLZTEH h:120CM

Considera la instalación de antepecho de piso flotante tipo Holztek, de alto tráfico, veta de madera, destonalizado y machihembrado. Se instalará a una altura de 1,20 cm libre. Desde los 120 cm, se instalará una guarda de madera.

El piso flotante se instalará en el muro, pegado al revestimiento de volanita con adhesivo de montaje Thomsit montaje; y, además, se instalará una puntilla en cada tablón, una en la base, que quedará cubierta por el guardapolvo, y otra en la parte superior, que quedará cubierta por la guarda de madera. Ninguna puntilla podrá quedar a la vista ni astillar la tabla de piso flotante.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

3.2.5.5. REVESTIMIENTO MURO EXTERIOR - LINEAL HETEROGENEO ZINCALUM 0,7MM - TIPO TABLEADO 40/80/140 - ARRATIA

Según lo indicado en proyecto de arquitectura

se instalará una secuencia de revestimiento tipo 40/80/140, de placas de zincalum pre pintado de 0,5 mm de espesor. Se contempla que las placas se fijarán sobre encamisado recubierto por membrana traspir de respaldo y se ensamblarán entre ellas con sistema de fijación escondida. Se instalará con perfiles corta goteras metálicas prepintadas como terminación en encuentro entre el muro y el alero, además de una instalada en la parte inferior del muro.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre perfiles que no sean aquellas recomendadas por el fabricante o por proyectista.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.2.5.6. PAVIMENTO – GRES PORCELANICO ESMALTADO AQUA BLANCO 60X60CM KLIPEN

Se considera instalación de gres porcelánico esmaltado aqua blanco formato 60x60 cm marca Klipen, antideslizante. Estas se instalarán sobre radier nivelado mediante adhesivo en polvo DA, con separadores de 2 mm, fragüe gris. El pavimento retornara sobre el muro 10 cm coincidiendo con líneas y partida de cerámica de muro, según detalle de arquitectura.

3.2.5.7. AISLACIÓN CIELO - LANA MINERAL 120 MM

Para toda la zona de la cubierta, entre cerchas y tijerales, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 120 mm.

La cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.2.5.8 GUARDA ANTEPECHO.

Sobre revestimiento de antepecho se instalará una guarda de madera de pino seco 1x4 cepillado e imitando el modelo existente. Irá fijado a la estructura mediante puntas cada 60 cm y pegadas con

adhesivo de montaje sobre yeso cartón. Su terminación corresponderá a pintura esmalte al agua del mismo color de los instalados.

3.2.5.9. CORNISAS

Se instalarán cornisas para dar mejor acabado al encuentro muro - cielo. Las cornisas serán del mismo modelo que las existentes en el recinto, las cuales se afianzarán mediante adhesivo de montaje. Su terminación corresponderá a pintura esmalte al agua. Las uniones entre piezas se realizarán con encuentros en 45°.

3.2.5.10. GUARDAPOLVOS

Se considera la instalación en todo el perímetro del recambio de revestimiento de piso como terminación de encuentro de piso - muro, los cuales serán el mismo modelo del existente en el recinto. Las uniones entre piezas de realizarán con encuentros en 45 y se afianzarán con adhesivo de montaje mas puntas cada 80cm. Su terminación corresponderá a impregnante del mismo color del muro en el cual están instaladas.

3.2.5.11. MOLDURAS EN GENERAL

Considera la instalación de todas las molduras generales de terminación necesarias, entre ellas: endolados de madera para ventanas y puertas como junquillos, rodones, ángulos, pilastras, cubrejuntas en unión entre pavimentos cuando exista cambio de pavimentos en general, diferencias de nivel y accesos. Instalar cubrejuntas de PVC color a definir por ITO, irá pegado en unión; marca DVP.

Y cualquier otro que se requiera para dar adecuada terminación a las intervenciones realizadas.

La definición de éstos será la más adecuada para cada caso, según estime la Inspección técnica.

Todas las terminaciones serán con pintura del tipo requerido, según la moldura instalada; ya sea impregnante natural o esmalte al agua en 3 manos, según sea el material instalado.

3.2.5.12. REPARACIÓN TERMINACIONES Y REVESTIMIENTOS

Cuando se produzcan cambios de puertas, cierres de vanos, cambios de ventanas, desplazamiento de tabiquerías y muros perimetrales o cualquier modificación que altere revestimientos exteriores como interiores, se deberá realizar reparación de todas las superficies afectadas, para lo cual se deberán realizar todos los cambios de revestimientos y elementos interiores de tabiquerías y muros (Revestimientos, encamisados, membranas hidrófugas, aislaciones, pavimentos y cielos) de esa área, con materiales de iguales características de calidad o superior a los existentes, permitiendo un acabado uniforme y homogéneo.

3.2.6. PINTURA

3.2.6.1. PINTURA MURO – ESMALTE AL AGUA

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwim Williams terminación Satín.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.2.6.2. PINTURA CIELO – ESMALTE AL AGUA

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el cielo. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwim Williams terminación Satín.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.2.6.3. PINTURA MOLDURAS

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todas las molduras, tipo impregnante natural y/o esmalte al agua satinado según corresponda, color a definir por ITO. se contemplan 3 manos, marca Sherwim Williams.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.2.7. PUERTAS Y VENTANAS

3.2.7.1. PUERTA P2 - INTERIOR - 900 x 2000, QUINCALLERÍA, ACCESORIOS Y PILASTRAS SEGÚN EETT Y PLANIMETRIA

PUERTA: De madera tablereada de terciado lisa, con mirilla libre de 25x125cm según plano de ventanas en bastidor de pino de 2"; rellena de espuma de poliuretano, marca Jeldwen, similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwin Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Amarillo 7264D, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 3 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO: Cerrojo de seguridad, artículo 4074 cilindro llave exterior/pestillo interior marca Scanavinni.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Línea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barrote o bastidor de madera.

BURLETE AUTOADHESIVO: Se instalará burlete autoadhesivo perfil "D" por contorno marco de puerta color café marca Fixer.

MIRILLA: Se debe instalar una mirilla de vidrio laminado de 6 mm; en un rasgo de 25x125 cm (vidrio libre); separada a 20 cm del borde opuesto al de las bisagras; a una altura de 60 cm desde el piso.

El vidrio se instalará en el eje del espesor de la puerta y será confinado con molduras de 30 mm tipo cuarto rodón o pieza cuadrada de madera elaborada. Las molduras se pintarán del mismo color de la puerta. Entre la moldura y el vidrio, se deberá instalar cordón de silicona blanca a ambos lados del vidrio.

Se exige perfecta terminación.

LAMAS DE SEGURIDAD: Se solicita instalar lamas sistema Finger Alert de Arte Viva de 110° de apertura por la cara exterior del recinto. La altura debe llegar como mínimo hasta los 1,2 m desde el piso. Considerar siempre las Lamas deben ser instaladas en cada recinto que tenga contacto con niños.

3.2.7.2. VENTANA V2 - PVC TERMOPANEL FIJO - 100X100 CM INCLUIR HOLAJATERIA EXTERIOR PERIMETRAL

Se instalará ventana de PVC color blanco, línea europea, perfilería Veka, Kömmerling, similar o superior, con vidrio termopanel, confeccionado por vidrio interior laminado de 6 mm, cámara de aire de 12 mm. y vidrio exterior laminado de 6 mm. Con aleta.

Incluir film protector anti vandálico 3M en la cara exterior de todos los paños

Diseño según planimetría.

3.2.7.3. VENTANA V3 - PVC TERMOPANEL OSC BATIENTE - 100X100 CM INCLUIR HOLAJATERIA EXTERIOR PERIMETRAL Y MOSQUITERA SINAX

Se instalará ventanas de PVC color blanco, línea europea, perfilera Veka, Kömmerling, similar o superior, con vidrio termopanel, confeccionado por vidrio interior laminado de 6 mm, cámara de aire de 12 mm. y vidrio exterior laminado de 6 mm. Con aleta.

Film protector anti vandálico 3M en la cara exterior de todos los paños.

Hoja oscilo-batiente con malla mosquitera de la misma línea y color de la ventana marca SINAX.

Considera perfiles reforzados completamente con acero en interior del marco.

Ventana oscilo batientes, según plano de detalle correspondiente.

3.2.8. ARTEFACTOS ELÉCTRICOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.2.1

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica. Se debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.2.8.1. ARTEFACTO ILUMINACIÓN - PLAFON LED XL 36 WATTS 2000LM 4000K MARCA LED CONCEPT

Luminaria LED de alta eficiencia, que produzcan un total de 2000 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color blanco. Marca LED CONCEPT, similar o superior.

3.2.8.2. ARTEFACTO ILUMINACION - EQUIPO DE EMERGENCIA S/EETT

Luminaria LED de emergencia 2 focos de alta eficiencia, que produzcan un total de 1400 lúmenes. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad plástico color blanco. Marca HALUX, similar o superior.

3.2.8.3. INTERRUPTORES

Se instalarán interruptores nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.2.8.4. ENCHUFES DOBLES

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.2.8.5. ENCHUFES SIMPLE LUZ DE EMERGENCIA

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.2.9 MOBILIARIO

3.2.9.1 MUEBLE M1, BOTIQUIN SOBRE CAMILLA SEGÚN DETALLE DE ARQUITECTURA

Considera la instalación de muebles estantes aéreos y de piso según plano de detalle.

Se confeccionarán en melanina de 15mm color a definir del muestrario de colores Masisa. Con cantos de PVC del mismo color de la placa.

3.3. BAÑO ACCESIBLE

3.3.1. MUROS NUEVOS

3.3.1.1. TABIQUE METALCON 90CA0,85

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

La estructura soportante de muros perimetrales y tabiquerías interiores, será en base a pies derechos de metalcon 90CA0,85, unidos entre si con tornillos según lo indicado por calculista.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyecto de cálculo. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Ingeniero Calculista a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre piezas que no sean aquellas recomendadas por cálculo.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.3.1.2. ENCAMISADO EXTERIOR OSB 11,1 MM

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

Se utilizarán placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar, sobre estructura de metalcon. Las placas deberán ser instaladas en la totalidad del muro, uniendo la estructura de antigua con la nueva, no pudiendo evidenciar el punto de unión mirando desde el interior y exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

3.3.1.3. BARRERA HIDROFUGA EXTERIOR TRASPIR 115 ROTHOBLAAS

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de del edificio sobre placas de OSB, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua entre muros, cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

3.3.1.4. AISLACIÓN ENTRE TABIQUES – LANA MINERAL 50 MM

Para toda la zona del tabique nuevo, entre montantes, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 50 mm.

Cuando corresponda la cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.3.2. REVESTIMIENTOS, PAVIMENTOS Y TERMINACIONES

3.3.2.1. NIVELADOR Y RETAPE EXTRAFINO PARA RECIBIR PAVIMENTO MARCA ROMERAL 2CM APROX.

Se aplicará mortero de nivelación de pavimento en todas las superficies de recintos involucrado. Se utilizará mortero nivelador y retape marca Romeral, junto con puente adherente, previa instalación, según indicaciones del fabricante.

3.3.2.2. REVESTIMIENTO MURO – YESO CARTON RH 15MM

Para todos los tabiques y muros perimetrales de recintos secos; se instalará placa de yeso cartón RH de 15 mm de espesor sobre entramado de metalcon de muros por ambos lados cuando corresponda. Las planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante. Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Esquinas con ángulo de acero galvanizado para empastes.

3.3.2.3. REVESTIMIENTO MURO - CERAMICA RECTIFICADA BLANCA SATINADA 30X60 CM

Se considera instalación de cerámica rectificada blanco mate formato de 30x 60 cm apaisado. Estas se instalarán sobre yeso cartón mediante adhesivo en pasta AC, con separadores de 2 mm, fragüe blanco. Partida y líneas coincidentes con líneas de piso, según plano de detalles.

3.3.2.4. REVESTIMIENTO – LISTEL CERAMICA EDEN BLANCO 25X75 CM. PAMESA

Se considera instalación de listel de cerámica Eden Blanco 25x75cm marca Pamesa apaisado. Estas se instalarán sobre yeso cartón mediante adhesivo en pasta AC, con separadores de 2 mm, fragüe gris claro. Partida y líneas según detalle arquitectura.

3.3.2.5. REVESTIMIENTO MURO EXTERIOR - LINEAL HETEROGENEO ZINCALUM 0,7MM - TIPO TABLEADO 40/80/140 - ARRATIA

Según lo indicado en proyecto de arquitectura

se instalará una secuencia de revestimiento tipo 40/80/140, de placas de zincalum pre pintado de 0,5 mm de espesor. Se contempla que las placas se fijarán sobre encamisado recubierto por membrana traspir de respaldo y se ensamblarán entre ellas con sistema de fijación escondida. Se instalará con perfiles cortagotas metálicas prepintadas como terminación en encuentro entre el muro y el alero, además de una instalada en la parte inferior del muro.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre perfiles que no sean aquellas recomendadas por el fabricante o por proyectista.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.3.2.6. PAVIMENTO – GRES PORCELANICO ESMALTADO AQUA BLANCO 60X60CM KLIPEN

Se considera instalación de gres porcelánico esmaltado aqua blanco formato 60x60 cm marca Klipen, antideslizante. Estas se instalarán sobre radier nivelado mediante adhesivo en polvo DA, con separadores de 2 mm, fragüe gris. El pavimento retornará sobre el muro 10 cm coincidiendo con líneas y partida de cerámica de muro, según detalle de arquitectura.

3.3.2.7. AISLACIÓN CIELO - LANA MINERAL 120 MM

Para toda la zona de la cubierta, entre cerchas y tijerales, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 120 mm.

La cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.3.2.8. CORNISAS

Se instalarán cornisas para dar mejor acabado al encuentro muro - cielo. Las cornisas serán del mismo modelo que las existentes en el recinto, las cuales se afianzarán mediante adhesivo de montaje. Su

terminación corresponderá a pintura esmalte al agua. Las uniones entre piezas se realizarán con encuentros en 45°.

3.3.2.9. MOLDURAS EN GENERAL

Considera la instalación de todas las molduras generales de terminación necesarias, entre ellas: endolados de madera para ventanas y puertas como junquillos, rodones, ángulos, pilastras, cubrejuntas en unión entre pavimentos cuando exista cambio de pavimentos en general, diferencias de nivel y accesos. Instalar cubrejuntas de PVC color a definir por ITO, irá pegado en unión; marca DVP.

Y cualquier otro que se requiera para dar adecuada terminación a las intervenciones realizadas.

La definición de éstos será la más adecuada para cada caso, según estime la Inspección técnica.

Todas las terminaciones serán con pintura del tipo requerido, según la moldura instalada; ya sea impregnante natural o esmalte al agua en 3 manos, según sea el material instalado.

3.3.2.10. REPARACIÓN TERMINACIONES Y REVESTIMIENTOS

Cuando se produzcan cambios de puertas, cierres de vanos, cambios de ventanas, desplazamiento de tabiquerías y muros perimetrales o cualquier modificación que altere revestimientos exteriores como interiores, se deberá realizar reparación de todas las superficies afectadas, para lo cual se deberán realizar todos los cambios de revestimientos y elementos interiores de tabiquerías y muros (Revestimientos, encamisados, membranas hidrófugas, aislaciones, pavimentos y cielos) de esa área, con materiales de iguales características de calidad o superior a los existentes, permitiendo un acabado uniforme y homogéneo.

3.3.3. PINTURA

3.3.3.1. PINTURA CIELO - LATEX ANTIHONGOS 3 MANOS

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el cielo. Látex anti hongos blanco. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de látex extra anti hongos, marca Sherwim Williams color blanco. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.3.3.2. PINTURA MOLDURAS

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todas las molduras, tipo impregnante natural y/o esmalte al agua satinado según corresponda, color a definir por ITO. se contemplan 3 manos, marca Sherwim Williams.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.3.4. PUERTAS Y VENTANAS

3.3.4.1. PUERTA P3 - INTERIOR - 900 x 2000, QUINCALLERÍA, ACCESORIOS Y PILASTRAS SEGÚN EETT Y PLANIMETRIA

PUERTA: Tablereada de terciado en bastidor de pino de 2"; rellena de espuma de poliuretano, marca Jeldwen, similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwim Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Verde 7184D, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 3 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO: Cerradura de embutir, articulo 1044-AI cilindro ranura emergencia exterior/pestillo interior marca Scanavinni.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Linea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barrote o bastidor de madera.

BURLETE AUTOADHESIVO: Se instalará burlete autoadhesivo perfil "D" por contorno marco de puerta color café marca Fixer.

LAMAS DE SEGURIDAD: Se solicita instalar lamas sistema Finger Alert de Arte Viva de 110° de apertura por la cara exterior del recinto. La altura debe llegar como mínimo hasta los 1,2 m desde el piso. Considerar siempre las Lamas deben ser instaladas en cada recinto que tenga contacto con niños.

CELOSÍAS VENTILACIÓN: Instalar celosía de aluminio marca Jonas de 60 x 10 cm (una por cada cara de puerta) a 20 cm desde el piso.

SEÑALETICA ACCESIBLE: Instalar señalética accesible de 15 x 15 cm colores y detalle según planos de detalle.

3.3.4.2. VENTANA V4 - PVC TERMOPANEL OSC BATIENTE - FILM PAVONADO - 90X90 CM INCLUIR HOLAJATERIA EXTERIOR PERIMETRAL Y MOSQUITERA SINAX

Se instalará ventanas de PVC color blanco, línea europea, perfilaría Veka, Kömmerling, similar o superior, con vidrio termopanel, confeccionado por vidrio interior laminado de 6 mm, cámara de aire de 12 mm. y vidrio exterior laminado de 6 mm. Con aleta.

Film protector anti vandálico 3M en la cara exterior de todos los paños.

Film pavonado en cara interior de todos los paños.

Hoja oscilo-batiente con malla mosquitera de la misma línea y color de la ventana marca SINAX.

Considera perfiles reforzados completamente con acero en interior del marco.

Ventana oscilo batientes, según plano de detalle correspondiente.

3.3.5. ARTEFATOS SANITARIOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.1.1

El contratista adjudicado deberá modificar red de alcantarillado y agua potable para nueva ubicación artefactos, según todo lo indicado en proyecto sanitario y de agua potable, cumpliendo con todo lo referente a normativas y todo lo indicado por proyecto para la obtención de los certificados asociados a la modificación sanitaria. Tanto para las redes existentes, las modificadas y las nuevas. El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.3.5.1. WC ACCESIBLE WASSER MODELO AKIM

Se consultan W.C. de porcelana vitrificada marca Wasser, modelo Akim color blanco altura de 45 cm, con estanque y sistema de descarga diferenciada entre 1.6 litros para residuos líquidos 2.1 litros, para residuos sólidos, código HU2013003, con asiento y tapa de urea de cierre suave JB2007803. Superficie exterior lisa sin hendiduras para facilitar limpieza. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral y sellado con manguito de conexión, código HJ2010005. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm, con llave de paso incluida código TUP71000. Disponible con descarga muro y a piso, certificado según norma chilena Nch 407-2005" debe considerar todos los accesorios para correcta instalación y funcionamiento.

3.3.5.2. LAVAMANOS WASSER ACCESIBLE MODELO LIZT

Se consulta receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano autosoportante al muro. Marca Wasser modelo Litz cód. HU2007602. Lavamanos extraplano para facilitar el paso de silla de ruedas. Escuadra metálica de acero inoxidable para soporte de lavamanos.

3.3.5.3. GRIFERIA CUELLO CISNE + ACCESORIOS

Se consulta grifería monomando cuello cisne Marca Wasser modelo Lauter Pro Cod.HJ2010115 con manecilla gerontológica de proyección 15cm Cod HJ2009301. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadenilla cromada y tapón.

3.3.6. ARTEFACTOS ELÉCTRICOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.2.1

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica. Se debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.3.6.1. ARTEFACTO ILUMINACIÓN - PLAFON LED XL 36 WATTS 2000LM 4000K MARCA LED CONCEPT

Luminaria LED de alta eficiencia, que produzcan un total de 2000 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color blanco. Marca LED CONCEPT, similar o superior.

3.3.6.2. ARTEFACTO ILUMINACION - EQUIPO DE EMERGENCIA S/EETT

Luminaria LED de emergencia 2 focos de alta eficiencia, que produzcan un total de 1400 lúmenes. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad plástico color blanco. Marca HALUX, similar o superior.

3.3.6.3. INTERRUPTORES

Se instalarán interruptores nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.3.6.4. ENCHUFES DOBLES

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.3.6.5. ENCHUFES SIMPLE LUZ DE EMERGENCIA

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.3.7. INSTALACION ACCESORIOS

3.3.7.1 INSTALACION BARRAS ACCESIBLES

Se considera la instalación de barra abatible y fija de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼" de diámetro de con flanges marca Wasser GS3207300.

La ubicación y altura de instalación será de acuerdo a planos de detalles de accesibilidad.

3.3.7.2. ESPEJO SEGÚN EETT Y DETALLES

Sobre el Lavamanos se solicita la instalación de espejo con lamina de film transparente inastillable como protección, de 105 cm. de alto por 53 cm. de ancho.

Con marco de PVC blanco, pegado perfectamente al muro. Ubicado según detalle de recintos.

3.4. COMEDOR

3.4.1. MUROS NUEVOS

3.4.1.1. TABIQUE METALCON 90CA0,85

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

La estructura soportante de muros perimetrales y tabiquerías interiores, será en base a pies derechos de metalcon 90CA0,85, unidos entre si con tornillos según lo indicado por calculista.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyecto de cálculo. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Ingeniero Calculista a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre piezas que no sean aquellas recomendadas por cálculo.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.4.1.2. ENCAMISADO EXTERIOR OSB 11,1 MM

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

Se utilizarán placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar, sobre estructura de metalcon. Las placas deberán ser instaladas en la totalidad del muro, uniendo la estructura de antigua con la nueva, no pudiendo evidenciar el punto de unión mirando desde el interior y exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

3.4.1.3. BARRERA HIDROFUGA EXTERIOR TRASPIR 115 ROTHOBLAAS

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de del edificio sobre placas de OSB, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua entre muros, cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

3.4.1.4. AISLACIÓN ENTRE TABIQUES – LANA MINERAL 50 MM

Para toda la zona del tabique nuevo, entre montantes, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 50 mm.

Cuando corresponda la cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.4.2. REVESTIMIENTOS, PAVIMENTOS Y TERMINACIONES

3.4.2.1. NIVELADOR Y RETAPE EXTRAFINO PARA RECIBIR PAVIMENTO MARCA ROMERAL 2CM APROX.

Se aplicará mortero de nivelación de pavimento en todas las superficies de recintos involucrado. Se utilizará mortero nivelador y retape marca Romeral, junto con puente adherente, previa instalación, según indicaciones del fabricante.

3.4.2.2. REVESTIMIENTO MURO – YESO CARTON ST 10MM

Para todos los tabiques y muros perimetrales de recintos secos; se instalará placa de yeso cartón ST de 10 mm de espesor sobre entramado de metalcon de muros por ambos lados cuando corresponda. Las planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante. Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Esquinas con ángulo de acero galvanizado para empastes.

3.4.2.3. REVESTIMIENTO CIELO – YESO CARTON ST 10MM

Para todos los cielos intervenidos de recintos secos; se instalará placa de yeso cartón ST de 10 mm de espesor bajo el entramado de cielo. Las planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante. Instalada en forma horizontal traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.4.2.4. REVESTIMIENTO ANTEPECHO – PISO FLOTANTE 8MM CAFÉ MOD NEVADA MARCA HOLZTEH h:120CM

Considera la instalación de antepecho de piso flotante tipo Holztek, de alto tráfico, veta de madera, destonalizado y machihembrado. Se instalará a una altura de 1,20 cm libre. Desde los 120 cm, se instalará una guarda de madera.

El piso flotante se instalará en el muro, pegado al revestimiento de volanita con adhesivo de montaje Thomsit montaje; y, además, se instalará una puntilla en cada tablón, una en la base, que quedará cubierta por el guardapolvo, y otra en la parte superior, que quedará cubierta por la guarda de madera. Ninguna puntilla podrá quedar a la vista ni astillar la tabla de piso flotante.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

3.4.2.5. REVESTIMIENTO MURO EXTERIOR - LINEAL HETEROGENEO ZINCALUM 0,7MM - TIPO TABLEADO 40/80/140 - ARRATIA

Según lo indicado en proyecto de arquitectura

se instalará una secuencia de revestimiento tipo 40/80/140, de placas de zincalum pre pintado de 0,5 mm de espesor. Se contempla que las placas se fijarán sobre encamisado recubierto por membrana traspir de respaldo y se ensamblarán entre ellas con sistema de fijación escondida. Se instalará con perfiles cortagotas metálicas prepintadas como terminación en encuentro entre el muro y el alero, además de una instalada en la parte inferior del muro.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre perfiles que no sean aquellas recomendadas por el fabricante o por proyectista.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.4.2.6. PAVIMENTO – GRES PORCELANICO ESMALTADO MAXIMA GRIS 60X60CM KLIPEN

Se considera instalación de gres porcelánico esmaltado máxima gris formato 60x60 cm marca Klipen, antideslizante. Estas se instalarán sobre radier nivelado mediante adhesivo en polvo DA, con separadores de 2 mm, fragüe gris, según detalle de arquitectura.

3.4.2.7. AISLACIÓN CIELO - LANA MINERAL 120 MM

Para toda la zona de la cubierta, entre cerchas y tijerales, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 120 mm.

La cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.4.2.8 GUARDA ANTEPECHO.

Sobre revestimiento de antepecho se instalará una guarda de madera de pino seco 1x4 cepillado e imitando el modelo existente. Irá fijado a la estructura mediante puntas cada 60 cm y pegadas con adhesivo de montaje sobre yeso cartón. Su terminación corresponderá a pintura esmalte al agua del mismo color de los instalados.

3.4.2.9. CORNISAS

Se instalarán cornisas para dar mejor acabado al encuentro muro - cielo. Las cornisas serán del mismo modelo que las existentes en el recinto, las cuales se afianzarán mediante adhesivo de montaje. Su terminación corresponderá a pintura esmalte al agua. Las uniones entre piezas se realizarán con encuentros en 45°.

3.4.2.10. GUARDAPOLVOS

Se considera la instalación en todo el perímetro del recambio de revestimiento de piso como terminación de encuentro de piso - muro, los cuales serán el mismo modelo del existente en el recinto. Las uniones entre piezas de realizarán con encuentros en 45 y se afianzarán con adhesivo de montaje mas puntas cada 80cm. Su terminación corresponderá a impregnante del mismo color del muro en el cual están instaladas.

3.4.2.11. MOLDURAS EN GENERAL

Considera la instalación de todas las molduras generales de terminación necesarias, entre ellas: endolados de madera para ventanas y puertas como junquillos, rodones, ángulos, pilastras, cubrejuntas en unión entre pavimentos cuando exista cambio de pavimentos en general, diferencias de nivel y accesos. Instalar cubrejuntas de PVC color a definir por ITO, irá pegado en unión; marca DVP.

Y cualquier otro que se requiera para dar adecuada terminación a las intervenciones realizadas.

La definición de éstos será la más adecuada para cada caso, según estime la Inspección técnica.

Todas las terminaciones serán con pintura del tipo requerido, según la moldura instalada; ya sea impregnante natural o esmalte al agua en 3 manos, según sea el material instalado.

3.4.2.12. REPARACIÓN TERMINACIONES Y REVESTIMIENTOS

Cuando se produzcan cambios de puertas, cierres de vanos, cambios de ventanas, desplazamiento de tabiquerías y muros perimetrales o cualquier modificación que altere revestimientos exteriores como interiores, se deberá realizar reparación de todas las superficies afectadas, para lo cual se deberán realizar todos los cambios de revestimientos y elementos interiores de tabiquerías y muros (Revestimientos, encamisados, membranas hidrófugas, aislaciones, pavimentos y cielos) de esa área, con materiales de iguales características de calidad o superior a los existentes, permitiendo un acabado uniforme y homogéneo.

3.4.3. PINTURA

3.4.3.1. PINTURA MURO – ESMALTE AL AGUA

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwim Williams terminación Satín.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.4.3.2. PINTURA CIELO – ESMALTE AL AGUA

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el cielo. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwim Williams terminación Satín.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.4.3.3. PINTURA MOLDURAS

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todas las molduras, tipo impregnante natural y/o esmalte al agua satinado según corresponda, color a definir por ITO. se contemplan 3 manos, marca Sherwim Williams.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.4.4. PUERTAS Y VENTANAS

3.4.4.1. PUERTA P4 - INTERIOR - 800 x 2000, QUINCALLERÍA, ACCESORIOS Y PILASTRAS SEGÚN EETT Y PLANIMETRIA

PUERTA: De madera tablereada de terciado lisa, con mirilla libre de 25x125cm según plano de ventanas en bastidor de pino de 2"; rellena de espuma de poliuretano, marca Jeldwen, similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwim Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Amarillo 7264D, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 3 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO: Cerrojo de seguridad, artículo 4074 cilindro llave exterior/pestillo interior marca Scanavinni.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Linea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barroto o bastidor de madera.

BURLETE AUTOADHESIVO: Se instalará burlete autoadhesivo perfil "D" por contorno marco de puerta color café marca Fixer.

MIRILLA: Se debe instalar una mirilla de vidrio laminado de 6 mm; en un rasgo de 25x125 cm (vidrio libre); separada a 20 cm del borde opuesto al de las bisagras; a una altura de 60 cm desde el piso.

El vidrio se instalará en el eje del espesor de la puerta y será confinado con molduras de 30 mm tipo cuarto rodón o pieza cuadrada de madera elaborada. Las molduras se pintarán del mismo color de la puerta. Entre la moldura y el vidrio, se deberá instalar cordón de silicona blanca a ambos lados del vidrio. Se exige perfecta terminación.

LAMAS DE SEGURIDAD: Se solicita instalar lamas sistema Finger Alert de Arte Viva de 110° de apertura por la cara exterior del recinto. La altura debe llegar como mínimo hasta los 1,2 m desde el piso. Considerar siempre las Lamas deben ser instaladas en cada recinto que tenga contacto con niños.

3.4.4.2. VENTANA V5 - PVC TERMOPANEL FIJO C OSC BATIENTE - 340X106 CM INCLUIR HOLAJATERIA EXTERIOR PERIMETRAL Y MOSQUITERA SINAX

Se instalará ventanas de PVC color blanco, línea europea, perfilaría Veka, Kömmerling, similar o superior, con vidrio termopanel, confeccionado por vidrio interior laminado de 6 mm, cámara de aire de 12 mm. y vidrio exterior laminado de 6 mm. Con aleta.

Film protector anti vandálico 3M en la cara exterior de todos los paños.

Hoja oscilo-batiente con malla mosquitera de la misma línea y color de la ventana marca SINAX.

Considera perfiles reforzados completamente con acero en interior del marco.

Considera paño fijo junto con ventanas oscilo batientes, según plano de detalle correspondiente.

3.4.5. ARTEFATOS SANITARIOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.1.1

El contratista adjudicado deberá modificar red de alcantarillado y agua potable para nueva ubicación artefactos, según todo lo indicado en proyecto sanitario y de agua potable, cumpliendo con todo lo referente a normativas y todo lo indicado por proyecto para la obtención de los certificados asociados a la modificación sanitaria. Tanto para las redes existentes, las modificadas y las nuevas. El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.4.5.1. LAVAPLATOS SOBREPUESTO MOD. URBAN SIGLE 86X43,5CM MARCA FDV

Se consulta receptáculo de acero inox. de 86 x 43,5 cm, sobrepuesto en mueble. Marca FDV modelo Urban Single SKU: 13875.

3.4.5.2. GRIFERIA LAVAPLATOS + ACCESORIOS

Se consulta grifería monomando cuello cisne Marca Wasser modelo Lauter N Cod.HJ2020003 con manecilla frontal. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadenilla cromada y tapón.

3.4.6. ARTEFACTOS ELÉCTRICOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.2.1

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica. Se debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.4.6.1. ARTEFACTO ILUMINACIÓN - PLAFON LED XL 36 WATTS 2000LM 4000K MARCA LED CONCEPT

Luminaria LED de alta eficiencia, que produzcan un total de 2000 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color blanco. Marca LED CONCEPT, similar o superior.

3.4.6.2. ARTEFACTO ILUMINACION - EQUIPO DE EMERGENCIA S/EETT

Luminaria LED de emergencia 2 focos de alta eficiencia, que produzcan un total de 1400 lúmenes. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad plástico color blanco. Marca HALUX, similar o superior.

3.4.6.3. INTERRUPTORES

Se instalarán interruptores nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.4.6.4. ENCHUFES DOBLES

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.4.6.5. ENCHUFES FUERZA DOBLES

Se instalarán enchufes de fuerza nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos.

Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.4.6.6. ENCHUFES SIMPLE LUZ DE EMERGENCIA

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.4.7 MOBILIARIO

3.4.7.1 MUEBLE M2, MUEBLE LAVAPLATO SEGÚN DETALLE ARQUITECTURA

Considera la instalación de muebles base para instalación de lavaplatos y microondas de 50x160x85cm según plano de detalle.

Se confeccionarán en melamina de 15mm color a definir del muestrario de colores Masisa. Con cantos de PVC del mismo color de la placa.

3.5. BODEGA MATERIAL DIDACTICO

3.5.1. MUROS NUEVO

3.4.1.1. TABIQUE METALCON 90CA0,85

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

La estructura soportante de muros perimetrales y tabiquerías interiores, será en base a pies derechos de metalcon 90CA0,85, unidos entre si con tornillos según lo indicado por calculista.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyecto de cálculo. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Ingeniero Calculista a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre piezas que no sean aquellas recomendadas por cálculo.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.5.1.2. ENCAMISADO EXTERIOR OSB 11,1 MM

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

Se utilizarán placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar, sobre estructura de metalcon. Las placas deberán ser instaladas en la totalidad del muro, uniendo la estructura de antigua con la nueva, no pudiendo evidenciar el punto de unión mirando desde el interior y exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

3.5.1.3. BARRERA HIDROFUGA EXTERIOR TRASPIR 115 ROTHOBLAAS

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de del edificio sobre placas de OSB, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua entre muros, cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

3.5.1.4. AISLACIÓN ENTRE TABIQUES – LANA MINERAL 50 MM

Para toda la zona del tabique nuevo, entre montantes, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 50 mm.

Cuando corresponda la cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.5.2. REVESTIMIENTOS, PAVIMENTOS Y TERMINACIONES

3.5.2.1. NIVELADOR Y RETAPE EXTRAFINO PARA RECIBIR PAVIMENTO MARCA ROMERAL 2CM APROX.

Se aplicará mortero de nivelación de pavimento en todas las superficies de recintos involucrado. Se utilizará mortero nivelador y retape marca Romeral, junto con puente adherente, previa instalación, según indicaciones del fabricante.

3.5.2.2. REVESTIMIENTO MURO – YESO CARTON ST 10MM

Para todos los tabiques y muros perimetrales de recintos secos; se instalará placa de yeso cartón ST de 10 mm de espesor sobre entramado de metalcon de muros por ambos lados cuando corresponda. Las planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante. Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Esquinas con ángulo de acero galvanizado para empastes.

3.5.2.3. REVESTIMIENTO MURO EXTERIOR - LINEAL HETEROGENEO ZINCALUM 0,7MM - TIPO TABLEADO 40/80/140 - ARRATIA

Según lo indicado en proyecto de arquitectura

se instalará una secuencia de revestimiento tipo 40/80/140, de placas de zincalum pre pintado de 0,5 mm de espesor. Se contempla que las placas se fijarán sobre encamisado recubierto por membrana traspir de respaldo y se ensamblarán entre ellas con sistema de fijación escondida. Se instalará con perfiles corta goteras metálicas prepintadas como terminación en encuentro entre el muro y el alero, además de una instalada en la parte inferior del muro.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre perfiles que no sean aquellas recomendadas por el fabricante o por proyectista.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.5.2.4. PAVIMENTO – GRES PORCELANICO ESMALTADO MAXIMA GRIS 60X60CM KLIPEN

Se considera instalación de gres porcelánico esmaltado máxima gris formato 60x60 cm marca Klipen, antideslizante. Estas se instalarán sobre radier nivelado mediante adhesivo en polvo DA, con separadores de 2 mm, fragüe gris, según detalle de arquitectura.

3.5.2.5. AISLACIÓN CIELO - LANA MINERAL 120 MM

Para toda la zona de la cubierta, entre cerchas y tijerales, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 120 mm.

La cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.5.2.6. CORNISAS

Se instalarán cornisas para dar mejor acabado al encuentro muro - cielo. Las cornisas serán del mismo modelo que las existentes en el recinto, las cuales se afianzarán mediante adhesivo de montaje. Su terminación corresponderá a pintura esmalte al agua. Las uniones entre piezas se realizarán con encuentros en 45°.

3.5.2.7. GUARDAPOLVOS

Se considera la instalación en todo el perímetro del recambio de revestimiento de piso como terminación de encuentro de piso - muro, los cuales serán el mismo modelo del existente en el recinto. Las uniones entre piezas se realizarán con encuentros en 45 y se afianzarán con adhesivo de montaje mas puntas cada 80cm. Su terminación corresponderá a impregnante del mismo color del muro en el cual están instaladas.

3.5.2.8. MOLDURAS EN GENERAL

Considera la instalación de todas las molduras generales de terminación necesarias, entre ellas: endolados de madera para ventanas y puertas como junquillos, rodones, ángulos, pilastras, cubrejuntas en unión entre pavimentos cuando exista cambio de pavimentos en general, diferencias de nivel y accesos. Instalar cubrejuntas de PVC color a definir por ITO, irá pegado en unión; marca DVP.

Y cualquier otro que se requiera para dar adecuada terminación a las intervenciones realizadas.

La definición de éstos será la más adecuada para cada caso, según estime la Inspección técnica.

Todas las terminaciones serán con pintura del tipo requerido, según la moldura instalada; ya sea impregnante natural o esmalte al agua en 3 manos, según sea el material instalado.

3.5.2.9. REPARACIÓN TERMINACIONES Y REVESTIMIENTOS

Cuando se produzcan cambios de puertas, cierres de vanos, cambios de ventanas, desplazamiento de tabiquerías y muros perimetrales o cualquier modificación que altere revestimientos exteriores como interiores, se deberá realizar reparación de todas las superficies afectadas, para lo cual se deberán realizar todos los cambios de revestimientos y elementos interiores de tabiquerías y muros (Revestimientos, encamisados, membranas hidrófugas, aislaciones, pavimentos y cielos) de esa área, con materiales de iguales características de calidad o superior a los existentes, permitiendo un acabado uniforme y homogéneo.

3.5.3. PINTURA

3.5.3.1. PINTURA MURO – ESMALTE AL AGUA

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwim Williams terminación Satín.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.5.3.2. PINTURA CIELO – ESMALTE AL AGUA

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el cielo. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwim Williams terminación Satín.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.5.3.3. PINTURA MOLDURAS

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todas las molduras, tipo impregnante natural y/o esmalte al agua satinado según corresponda, color a definir por ITO. se contemplan 3 manos, marca Sherwim Williams.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.5.4. PUERTAS Y VENTANAS

3.5.4.1. PUERTA P5 - INTERIOR - 800 x 2000, QUINCALLERÍA, ACCESORIOS Y PILASTRAS SEGÚN EETT Y PLANIMETRIA

PUERTA: Tablereada de terciado en bastidor de pino de 2"; rellena de espuma de poliuretano, marca Jeldwen, similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwim Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Amarillo 7264D, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 3 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO: Cerrojo de seguridad, artículo 4074 cilindro llave exterior/pestillo interior marca Scanavinni.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Linea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barroto o bastidor de madera.

BURLETE AUTOADHESIVO: Se instalará burlete autoadhesivo perfil "D" por contorno marco de puerta color café marca Fixer.

LAMAS DE SEGURIDAD: Se solicita instalar lamas sistema Finger Alert de Arte Viva de 110° de apertura por la cara exterior del recinto. La altura debe llegar como mínimo hasta los 1,2 m desde el piso. Considerar siempre las Lamas deben ser instaladas en cada recinto que tenga contacto con niños.

CELOSÍAS VENTILACIÓN: Instalar celosía de aluminio marca Jonas de 60 x 10 cm (una por cada cara de puerta) a 20 cm desde el piso.

3.5.4.2. VENTANA V6 - PVC TERMOPANEL FIJO - 200X50 CM INCLUIR HOLAJATERIA EXTERIOR PERIMETRAL

Se instalará ventana de PVC color blanco, línea europea, perfilera Veka, Kömmerling, similar o superior, con vidrio termopanel, confeccionado por vidrio interior laminado de 6 mm, cámara de aire de 12 mm. y vidrio exterior laminado de 6 mm. Con aleta.

Incluir film protector anti vandálico 3M en la cara exterior de todos los paños

Diseño según planimetría.

3.5.5. ARTEFACTOS ELÉCTRICOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.2.1

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica. Se debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.5.5.1. ARTEFACTO ILUMINACIÓN - PLAFON LED XL 36 WATTS 2000LM 4000K MARCA LED CONCEPT

Luminaria LED de alta eficiencia, que produzcan un total de 2000 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color blanco. Marca LED CONCEPT, similar o superior.

3.5.5.2. ARTEFACTO ILUMINACION - EQUIPO DE EMERGENCIA S/EETT

Luminaria LED de emergencia 2 focos de alta eficiencia, que produzcan un total de 1400 lúmenes. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad plástico color blanco. Marca HALUX, similar o superior.

3.5.5.3. INTERRUPTORES

Se instalarán interruptores nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.5.5.4. ENCHUFES SIMPLE LUZ DE EMERGENCIA

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.5.5.5. EXTRACTOR AIRE TECHO 18W

Se instalarán extractor de aire techo de 18 w marca Broan, para extracción forzada en bodega.

3.5.6 MOBILIARIO

3.5.6.1 MUEBLE R1, REPISA SEGÚN DETALLE ARQUITECTURA

Considera la instalación de muebles estantes según plano de detalle.

Se confeccionarán en estructura metálica y melamina de 15mm color blanco Masisa. Con cantos de PVC del mismo color de la placa

3.5.6.2 MUEBLE R2, REPISA SEGÚN DETALLE ARQUITECTURA

Considera la instalación de muebles estantes según plano de detalle.

Se confeccionarán en estructura metálica y melanina de 15mm color blanco Masisa. Con cantos de PVC del mismo color de la placa.

3.5.6.3 MUEBLE R3, REPISA SEGÚN DETALLE ARQUITECTURA

Considera la instalación de muebles estantes según plano de detalle.

Se confeccionarán en estructura metálica y melanina de 15mm color blanco Masisa. Con cantos de PVC del mismo color de la placa

3.6. COCINA

3.6.1. FUNDACIONES

3.6.1.1. MOLDAJE DE FUNDACIONES SEGUN PROY. INGENIERIA

De preferencia se deberá utilizar moldajes metálicos de marca y tecnología libre, pero comprobada; siendo condicionantes los aspectos de calidad y cualidad (superficial, dimensional y de estabilidad), de los elementos que lo conforman.

El sistema de moldajes utilizado deberá asegurar una óptima estabilidad antes durante y después de las faenas de hormigonado, de modo que asegure un perfecto aplome, plano y acabado de las superficies de hormigón.

La ITO se reservará el derecho de rechazar cualquier pieza constituyente del sistema de moldajes y obligar a su reemplazo o reposición, sin que esto pueda ser utilizado como argumento de justificación de atrasos ni de costos adicionales.

En otro sentido, el sistema de moldajes deberá permitir optimizar los tiempos de ejecución de la secuencia constructiva, y facilitar los aspectos operacionales de las faenas.

De utilizarse moldajes confeccionados en obra deben ser de terciado moldajes de 15mm sobre estructura mínima de madera de 2x3", con una vida útil máxima de 3 moldajes utilizando siempre el desmoldante necesario en cada aplicación. Se puede utilizar, además, placa fenólica de 18 mm en cara a la vista para otorgar óptima presentación del hormigón al desmoldar.

Se debe respetar la utilización de torres, separadores y "calugas" para asegurar la correcta separación de la enfierradura, previo al hormigonado.

La ITO deberá aprobar la posición de los moldajes, con la enfierradura adentro, previo hormigonado. No se podrá hormigonar sin la autorización de la ITO.

Todos los surcos de moldajes deben permanecer con las bases limpias, ajenas a cualquier agente externo que pueda incidir en la calidad del hormigón.

En todo caso, los moldajes se confeccionarán según lo indica el proyecto de cálculo. Si nada dice, se deberá utilizar como referencia el Manual de Moldajes de la CChC.

3.6.1.2. HORMIGON DE FUNDACIONES SEGUN PROY. INGENIERIA

Cada una de estas faenas debe realizarse estrictamente según lo indicado en el proyecto de cálculo, en concordancia con el proyecto de arquitectura. Cualquier diferencia debe ser consultada a la ITO, quien resolverá y registrará en el Libro de Obra la resolución respectiva.

Deberán tratarse de acuerdo a procedimientos acuciosos y normados, que variarán dependiendo del tiempo entre faenas de hormigonado.

En general, se deberá aplicar las normas INN vigentes y/o los procedimientos aprobados por el ingeniero calculista. Durante la faena de hormigonado, deben dejarse instaladas "camisas" para pasar ductos de canalización subterránea según se exija en cualquiera de las especialidades.

3.6.1.3. ENFIERRADURA DE FUNDACIONES, INSERTOS Y PUENTE ADHERENCIA SEGUN PROY. INGENIERIA

Cada una de estas faenas debe realizarse estrictamente según lo indicado en el proyecto de cálculo, en concordancia con el proyecto de arquitectura. Cualquier diferencia debe ser consultada a la ITO, quién resolverá y registrará en el Libro de Obra la resolución respectiva.

Deberán tratarse de acuerdo a procedimientos acuciosos y normados, que variarán dependiendo del tiempo entre faenas de hormigonado.

En general, se deberá aplicar las normas INN vigentes y/o los procedimientos aprobados por el ingeniero calculista.

3.6.2. RADIER

3.6.2.1. HORMIGON RADIER e=10CM CONSIDERAR INSERTOS Y PUENTE DE ADHERENCIA SEGUN PROY. INGENIERIA

Cada una de estas faenas debe realizarse estrictamente según lo indicado en el proyecto de cálculo, en concordancia con el proyecto de arquitectura. Cualquier diferencia debe ser consultada a la ITO, quién resolverá y registrará en el Libro de Obra la resolución respectiva.

Deberán tratarse de acuerdo a procedimientos acuciosos y normados, que variarán dependiendo del tiempo entre faenas de hormigonado.

En general, se deberá aplicar las normas INN vigentes y/o los procedimientos aprobados por el ingeniero calculista.

3.6.3. MUROS NUEVOS

3.6.3.1. TABIQUE METALCON 90CA0,85

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

La estructura soportante de muros perimetrales y tabiquerías interiores, será en base a pies derechos de metalcon 90CA0,85, unidos entre si con tornillos según lo indicado por calculista.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyecto de cálculo. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Ingeniero Calculista a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre piezas que no sean aquellas recomendadas por cálculo.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.6.3.2. ENCAMISADO EXTERIOR OSB 11,1 MM

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

Se utilizarán placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar, sobre estructura de metalcon. Las placas deberán ser instaladas en la totalidad del muro, uniendo la estructura de antigua con la nueva, no pudiendo evidenciar el punto de unión mirando desde el interior y exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

3.6.3.3. BARRERA HIDROFUGA EXTERIOR TRASPIR 115 ROTHOBLAAS

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de del edificio sobre placas de OSB, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua entre muros, cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

3.6.3.4. AISLACIÓN ENTRE TABIQUES – LANA MINERAL 50 MM

Para toda la zona del tabique nuevo, entre montantes, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 50 mm.

Cuando corresponda la cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar

3.6.4. REVESTIMIENTOS, PAVIMENTOS Y TERMINACIONES

3.6.4.1. NIVELADOR Y RETAPE EXTRAFINO PARA RECIBIR PAVIMENTO MARCA ROMERAL 2CM APROX.

Se aplicará mortero de nivelación de pavimento en todas las superficies de recintos involucrado. Se utilizará mortero nivelador y retape marca Romeral, junto con puente adherente, previa instalación, según indicaciones del fabricante.

3.6.4.2. REVESTIMIENTO MURO – YESO CARTON RH 15MM

Para todos los tabiques y muros perimetrales de recintos secos; se instalará placa de yeso cartón RH de 15 mm de espesor sobre entramado de metalcon de muros por ambos lados cuando corresponda. Las planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante. Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Esquinas con ángulo de acero galvanizado para empastes.

3.6.4.3. REVESTIMIENTO CIELO – YESO CARTON RH 15MM

Para todos los cielos intervenidos de recintos secos; se instalará placa de yeso cartón RH de 15 mm de espesor bajo el entramado de cielo. Las planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante. Instalada en forma horizontal traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.6.4.4. REVESTIMIENTO MURO - CERAMICA RECTIFICADA BLANCA SATINADA 30X60 CM

Se considera instalación de cerámica rectificada blanco mate formato de 30x 60 cm apaisado. Estas se instalarán sobre yeso cartón mediante adhesivo en pasta AC, con separadores de 2 mm, fragüe blanco. Partida y líneas coincidentes con líneas de piso, según plano de detalles.

3.6.4.5. REVESTIMIENTO MURO EXTERIOR - LINEAL HETEROGENEO ZINCALUM 0,7MM - TIPO TABLEADO 40/80/140 - ARRATIA

Según lo indicado en proyecto de arquitectura

se instalará una secuencia de revestimiento tipo 40/80/140, de placas de zincalum pre pintado de 0,5 mm de espesor. Se contempla que las placas se fijarán sobre encamisado recubierto por membrana traspir de respaldo y se ensamblarán entre ellas con sistema de fijación escondida. Se instalará con perfiles corta goteras metálicas prepintadas como terminación en encuentro entre el muro y el alero, además de una instalada en la parte inferior del muro.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre perfiles que no sean aquellas recomendadas por el fabricante o por proyectista.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.6.4.6. PAVIMENTO – GRES PORCELANICO ESMALTADO MAXIMA GRIS 60X60CM KLIPEN

Se considera instalación de gres porcelánico esmaltado máxima gris formato 60x60 cm marca Klipen, antideslizante. Estas se instalarán sobre radier nivelado mediante adhesivo en polvo DA, con separadores de 2 mm, fragüe gris. El pavimento retornara sobre el muro 10 cm coincidiendo con líneas y partida de cerámica de muro, según detalle de arquitectura.

3.6.4.7. AISLACIÓN CIELO - LANA MINERAL 120 MM

Para toda la zona de la cubierta, entre cerchas y tijerales, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 120 mm.

La cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.6.4.8. CORNISAS

Se instalarán cornisas para dar mejor acabado al encuentro muro - cielo. Las cornisas serán del mismo modelo que las existentes en el recinto, las cuales se afianzarán mediante adhesivo de montaje. Su terminación corresponderá a pintura esmalte al agua. Las uniones entre piezas se realizarán con encuentros en 45°.

3.6.4.9. MOLDURAS EN GENERAL

Considera la instalación de todas las molduras generales de terminación necesarias, entre ellas: endolados de madera para ventanas y puertas como junquillos, rodones, ángulos, pilastras, cubrejuntas en unión entre pavimentos cuando exista cambio de pavimentos en general, diferencias de nivel y accesos. Instalar cubrejuntas de PVC color a definir por ITO, irá pegado en unión; marca DVP.

Y cualquier otro que se requiera para dar adecuada terminación a las intervenciones realizadas.

La definición de éstos será la más adecuada para cada caso, según estime la Inspección técnica.

Todas las terminaciones serán con pintura del tipo requerido, según la moldura instalada; ya sea impregnante natural o esmalte al agua en 3 manos, según sea el material instalado.

3.6.4.10. REPARACIÓN TERMINACIONES Y REVESTIMIENTOS

Cuando se produzcan cambios de puertas, cierres de vanos, cambios de ventanas, desplazamiento de tabiquerías y muros perimetrales o cualquier modificación que altere revestimientos exteriores como interiores, se deberá realizar reparación de todas las superficies afectadas, para lo cual se deberán realizar todos los cambios de revestimientos y elementos interiores de tabiquerías y muros (Revestimientos, encamisados, membranas hidrófugas, aislaciones, pavimentos y cielos) de esa área, con materiales de iguales características de calidad o superior a los existentes, permitiendo un acabado uniforme y homogéneo.

3.6.5. PINTURA

3.6.5.1. PINTURA CIELO - LATEX ANTIHONGOS 3 MANOS

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el cielo. Látex anti hongos blanco. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de látex extra anti hongos, marca Sherwin Williams color blanco. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.6.5.2. PINTURA MOLDURAS

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todas las molduras, tipo impregnante natural y/o esmalte al agua satinado según corresponda, color a definir por ITO. se contemplan 3 manos, marca Sherwin Williams.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.6.6. PUERTAS Y VENTANAS

3.6.6.1. PUERTA P6 - INTERIOR - 800 x 2000, QUINCALLERÍA, ACCESORIOS Y PILASTRAS SEGÚN EETT Y PLANIMETRIA

PUERTA: De madera tablereada de terciado lisa, con mirilla libre de 25x125cm según plano de ventanas en bastidor de pino de 2"; rellena de espuma de poliuretano, marca Jeldwen, similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwin Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Rojo 7426N, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 3 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO: Cerrojo de seguridad, artículo 4074 cilindro llave exterior/pestillo interior marca Scanavinni.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Línea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barroto o bastidor de madera.

BURLETE AUTOADHESIVO: Se instalará burlete autoadhesivo perfil "D" por contorno marco de puerta color café marca Fixer.

MIRILLA: Se debe instalar una mirilla de vidrio laminado de 6 mm; en un rasgo de 25x125 cm (vidrio libre); separada a 20 cm del borde opuesto al de las bisagras; a una altura de 60 cm desde el piso.

El vidrio se instalará en el eje del espesor de la puerta y será confinado con molduras de 30 mm tipo cuarto rodón o pieza cuadrada de madera elaborada. Las molduras se pintarán del mismo color de la puerta. Entre la moldura y el vidrio, se deberá instalar cordón de silicona blanca a ambos lados del vidrio.

Se exige perfecta terminación.

3.6.6.2. VENTANA V7 - PVC TERMOPANEL FIJO C OSC BATIENTE - 200X100 CM INCLUIR HOLAJATERIA EXTERIOR PERIMETRAL Y MOSQUITERA SINAX

Se instalará ventanas de PVC color blanco, línea europea, perfilería Veka, Kömmerling, similar o superior, con vidrio termopanel, confeccionado por vidrio interior laminado de 6 mm, cámara de aire de 12 mm. y vidrio exterior laminado de 6 mm. Con aleta.

Film protector anti vandálico 3M en la cara exterior de todos los paños.

Hoja oscilo-batiente con malla mosquitera de la misma línea y color de la ventana marca SINAX.

Considera perfiles reforzados completamente con acero en interior del marco.

Considera paño fijo junto con ventanas oscilo batientes, según plano de detalle correspondiente.

3.6.6.3. VENTANA V8 - PVC TERMOPANEL FIJO C OSC BATIENTE - 200X100 CM INCLUIR HOLAJATERIA EXTERIOR PERIMETRAL Y MOSQUITERA SINAX

Se instalará ventanas de PVC color blanco, línea europea, perfilería Veka, Kömmerling, similar o superior, con vidrio termopanel, confeccionado por vidrio interior laminado de 6 mm, cámara de aire de 12 mm. y vidrio exterior laminado de 6 mm. Con aleta.

Film protector anti vandálico 3M en la cara exterior de todos los paños.
Hoja oscilo-batiente con malla mosquitera de la misma línea y color de la ventana marca SINAX.
Considera perfiles reforzados completamente con acero en interior del marco.
Considera paño fijo junto con ventanas oscilo batientes, según plano de detalle correspondiente.

3.6.7. ARTEFATOS SANITARIOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.1.1

El contratista adjudicado deberá modificar red de alcantarillado y agua potable para nueva ubicación artefactos, según todo lo indicado en proyecto sanitario y de agua potable, cumpliendo con todo lo referente a normativas y todo lo indicado por proyecto para la obtención de los certificados asociados a la modificación sanitaria. Tanto para las redes existentes, las modificadas y las nuevas. El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.6.7.1. LAVAMANO ACERO INOX. 43X38X92CM

Instalar un lavamanos de acero inoxidable, de 43 (largo) x 38 (ancho) x 92 (alto) cm. marca Biggi o similar, respaldo 6 cm., equipo montado sobre atril de acero inoxidable.

3.6.7.2. GRIFERIA LAVAMANOS + ACCESORIOS

Se consulta grifería monomando cuello cisne Marca Wasser modelo Lauter N Cod.HJ2020003 con manecilla frontal. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadenilla cromada y tapón.

3.6.7.3 REINSTALACIÓN DE LAVAFONDOS EXISTENTES Y GRIFERIA

Se considera la reinstalación de los artefactos retirados previamente, los cuales deben ser manipulados con precaución para ser reubicados según los distanciamientos desde el muro como se indica en planos de detalles y según lo que se indique en proyecto sanitario. Si estos al momento de ser instalados presentan daños deberán ser repuestos. El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.6.8. ARTEFACTOS ELÉCTRICOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.2.1

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica. Se debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.6.8.1. ARTEFACTO ILUMINACIÓN - EQUIPO ESTANCO PLACA LED 36 WATTS 4300LM 4000K MARCA LED CONCEPT IP65

Luminaria LED de alta eficiencia estanca IP65, que produzcan un total de 4300 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color blanco. Marca LED CONCEPT, similar o superior.

3.6.8.2. ARTEFACTO ILUMINACION - EQUIPO DE EMERGENCIA S/EETT

Luminaria LED de emergencia 2 focos de alta eficiencia, que produzcan un total de 1400 lúmenes. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad plástico color blanco. Marca HALUX, similar o superior.

3.6.8.3. INTERRUPTORES

Se instalarán interruptores nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.6.8.4. ENCHUFES FUERZA DOBLES

Se instalarán enchufes de fuerza nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos.

Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.6.8.5. ENCHUFES SIMPLE LUZ DE EMERGENCIA

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.6.8.6. CAMPANA Y DUCTO A TRAVES DE CUBIERTA

Instalar una Campana Industrial Mural de 200x93 cm., marca Biggi o similar, en ubicación sobre fogones, a una altura de 180 cm. Considera extractor en interior de cañón con registro para limpieza.

Considera ducto, poncho y demás hojalaterías.

Salida en doble tubo con extractor mecánico 8" considera poncho, rosetas y demás hojalaterías.

- El extractor debe considerar una rejilla de tamiz de 1 cm aprox. de acero inoxidable bajo el ventilador, registrable, reemplazable fácilmente y limpiable.

- El extractor debe considerar silenciador o ser de baja emisión de ruido (45 db máximo)

Debe considerar interruptor para acción independiente de luz y ventilador. La canalización debe ser hermética, fuera del área de cocción y resistente al calor. Se debe considerar todos los materiales necesarios para la instalación a través de cubierta.

3.6.9 MOBILIARIO

3.6.9.1 MESON ACERO INOX 120X60CM SEGÚN DETALLE ARQUITECTURA

Instalar meson Industrial acero inox. de 120x60 cm., marca Biggi o similar, ubicación según detalle de arquitectura.

3.7. BODEGA ALIMENTOS

3.7.1. MUROS NUEVOS

3.7.1.1. ENCAMISADO EXTERIOR OSB 11,1 MM

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

Se utilizarán placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar, sobre estructura de metalcon. Las placas deberán ser instaladas en la totalidad del muro, uniendo la estructura de antigua con la nueva, no pudiendo evidenciar el punto de unión mirando desde el interior y exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

3.7.1.2. BARRERA HIDROFUGA EXTERIOR TRASPIR 115 ROTHOBLAAS

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de del edificio sobre placas de OSB, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua entre muros, cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

3.7.1.3. AISLACIÓN ENTRE TABIQUES – LANA MINERAL 50 MM

Para toda la zona del tabique nuevo, entre montantes, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 50 mm.

Cuando corresponda la cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.7.2. REVESTIMIENTOS, PAVIMENTOS Y TERMINACIONES

3.7.2.1. REVESTIMIENTO MURO EXTERIOR - LINEAL HETEROGENEO ZINCALUM 0,7MM - TIPO TABLEADO 40/80/140 - ARRATIA

Según lo indicado en proyecto de arquitectura

se instalará una secuencia de revestimiento tipo 40/80/140, de placas de zincalum pre pintado de 0,5 mm de espesor. Se contempla que las placas se fijarán sobre encamisado recubierto por membrana traspir de respaldo y se ensamblarán entre ellas con sistema de fijación escondida. Se instalará con perfiles corta goteras metálicas prepintadas como terminación en encuentro entre el muro y el alero, además de una instalada en la parte inferior del muro.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre perfiles que no sean aquellas recomendadas por el fabricante o por proyectista.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.7.2.2. REPARACIÓN TERMINACIONES Y REVESTIMIENTOS

Cuando se produzcan cambios de puertas, cierres de vanos, cambios de ventanas, desplazamiento de tabiquerías y muros perimetrales o cualquier modificación que altere revestimientos exteriores como interiores, se deberá realizar reparación de todas las superficies afectadas, para lo cual se deberán realizar todos los cambios de revestimientos y elementos interiores de tabiquerías y muros (Revestimientos, encamisados, membranas hidrófugas, aislaciones, pavimentos y cielos) de esa área, con materiales de iguales características de calidad o superior a los existentes, permitiendo un acabado uniforme y homogéneo.

3.7.3. PINTURA

3.7.3.1. PINTURA MURO – ESMALTE AL AGUA

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwin Williams terminación Satín.

Prevía aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.7.3.2. PINTURA CIELO – ESMALTE AL AGUA

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el cielo. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwim Williams terminación Satín.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.7.3.3. PINTURA MOLDURAS

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todas las molduras, tipo impregnante natural y/o esmalte al agua satinado según corresponda, color a definir por ITO. se contemplan 3 manos, marca Sherwim Williams.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.7.4. PUERTAS Y VENTANAS

3.7.4.1. PUERTA P8 - INTERIOR - 800 x 2000, QUINCALLERÍA, ACCESORIOS Y PILASTRAS SEGÚN EETT Y PLANIMETRIA

PUERTA: Tablereada de terciado en bastidor de pino de 2"; rellena de espuma de poliuretano, marca Jeldwen, similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwim Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Rojo 7426N, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 3 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO: Cerrojo de seguridad, artículo 4074 cilindro llave exterior/pestillo interior marca Scanavinni.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Linea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barrote o bastidor de madera.

BURLETE AUTOADHESIVO: Se instalará burlete autoadhesivo perfil "D" por contorno marco de puerta color café marca Fixer.

CELOSÍAS VENTILACIÓN: Instalar celosía de aluminio marca Jonas de 60 x 10 cm (una por cada cara de puerta) a 20 cm desde el piso.

3.7.5. ARTEFACTOS ELÉCTRICOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.2.1

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica. Se debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.7.5.1. ARTEFACTO ILUMINACIÓN - PLAFON LED XL 36 WATTS 2000LM 4000K MARCA LED CONCEPT

Luminaria LED de alta eficiencia, que produzcan un total de 2000 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color blanco. Marca LED CONCEPT, similar o superior.

3.7.5.2. ARTEFACTO ILUMINACION - EQUIPO DE EMERGENCIA S/EETT

Luminaria LED de emergencia 2 focos de alta eficiencia, que produzcan un total de 1400 lúmenes. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad plástico color blanco. Marca HALUX, similar o superior.

3.7.5.3. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR - RETON 100b

Extractor forzado instalado a muro diámetro 100mm. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad plástico color blanco. Marca JONAS, similar o superior. Debe considerar interruptor para acción independiente de luz y ventilador.

3.7.5.4. INTERRUPTORES

Se instalarán interruptores nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.7.5.5. ENCHUFES DOBLES

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.7.5.6. ENCHUFES SIMPLE LUZ DE EMERGENCIA

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.7.5.7. EXTRACTOR AIRE TECHO 18W

Se instalarán extractor de aire techo de 18 w marca Broan, para extracción forzada en bodega.

3.8. BAÑO PERSONAL

3.8.1. MUROS NUEVOS

3.8.1.1. ENCAMISADO EXTERIOR OSB 11,1 MM

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

Se utilizarán placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar, sobre estructura de metalcon. Las placas deberán ser instaladas en la totalidad del muro, uniendo la estructura de antigua con la nueva, no pudiendo evidenciar el punto de unión mirando desde el interior y exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

3.8.1.2. BARRERA HIDROFUGA EXTERIOR TRASPIR 115 ROTHOBLAAS

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de del edificio sobre placas de OSB, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua entre muros, cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

3.8.1.3. AISLACIÓN ENTRE TABIQUES – LANA MINERAL 50 MM

Para toda la zona del tabique nuevo, entre montantes, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 50 mm.

Cuando corresponda la cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.8.2. REVESTIMIENTOS, PAVIMENTOS Y TERMINACIONES

3.8.2.1. NIVELADOR Y RETAPE EXTRAFINO PARA RECIBIR PAVIMENTO MARCA ROMERAL 2CM APROX.

Se aplicará mortero de nivelación de pavimento en todas las superficies de recintos involucrado. Se utilizará mortero nivelador y retape marca Romeral, junto con puente adherente, previa instalación, según indicaciones del fabricante.

3.8.2.2. REVESTIMIENTO MURO – YESO CARTON RH 15MM

Para todos los tabiques y muros perimetrales de recintos secos; se instalará placa de yeso cartón RH de 15 mm de espesor sobre entramado de metalcon de muros por ambos lados cuando corresponda. Las planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante. Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Esquinas con ángulo de acero galvanizado para empastes.

3.8.2.3. REVESTIMIENTO MURO - CERAMICA RECTIFICADA BLANCA SATINADA 30X60 CM

Se considera instalación de cerámica rectificada blanco mate formato de 30x 60 cm apaisado. Estas se instalarán sobre yeso cartón mediante adhesivo en pasta AC, con separadores de 2 mm, fragüe blanco. Partida y líneas coincidentes con líneas de piso, según plano de detalles.

3.4.2.4. REVESTIMIENTO – LISTEL CERAMICA EDEN BLANCO 25X75 CM. PAMESA

Se considera instalación de listel de cerámica Eden Blanco 25x75cm marca Pamesa apaisado. Estas se instalarán sobre yeso cartón mediante adhesivo en pasta AC, con separadores de 2 mm, fragüe gris claro. Partida y líneas según detalle arquitectura.

3.8.2.5. REVESTIMIENTO MURO EXTERIOR - LINEAL HETEROGENEO ZINCALUM 0,7MM - TIPO TABLEADO 40/80/140 - ARRATIA

Según lo indicado en proyecto de arquitectura

se instalará una secuencia de revestimiento tipo 40/80/140, de placas de zincalum pre pintado de 0,5 mm de espesor. Se contempla que las placas se fijarán sobre encamisado recubierto por membrana traspir de respaldo y se ensamblarán entre ellas con sistema de fijación escondida. Se instalará con perfiles corta goteras metálicas prepintadas como terminación en encuentro entre el muro y el alero, además de una instalada en la parte inferior del muro.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre perfiles que no sean aquellas recomendadas por el fabricante o por proyectista.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.8.2.6. PAVIMENTO – GRES PORCELANICO ESMALTADO MAXIMA GRIS 60X60CM KLIPEN

Se considera instalación de gres porcelánico esmaltado máxima gris formato 60x60 cm marca Klipen, antideslizante. Estas se instalarán sobre radier nivelado mediante adhesivo en polvo DA, con separadores de 2 mm, fragüe gris, según detalle de arquitectura.

3.8.2.7. AISLACIÓN CIELO - LANA MINERAL 120 MM

Para toda la zona de la cubierta, entre cerchas y tijerales, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 120 mm.

La cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.8.2.8. CORNISAS

Se instalarán cornisas para dar mejor acabado al encuentro muro - cielo. Las cornisas serán del mismo modelo que las existentes en el recinto, las cuales se afianzarán mediante adhesivo de montaje. Su terminación corresponderá a pintura esmalte al agua. Las uniones entre piezas se realizarán con encuentros en 45°.

3.8.2.9. MOLDURAS EN GENERAL

Considera la instalación de todas las molduras generales de terminación necesarias, entre ellas: endolados de madera para ventanas y puertas como junquillos, rodones, ángulos, pilastras, cubrejuntas en unión entre pavimentos cuando exista cambio de pavimentos en general, diferencias de nivel y accesos. Instalar cubrejuntas de PVC color a definir por ITO, irá pegado en unión; marca DVP.

Y cualquier otro que se requiera para dar adecuada terminación a las intervenciones realizadas.

La definición de éstos será la más adecuada para cada caso, según estime la Inspección técnica.

Todas las terminaciones serán con pintura del tipo requerido, según la moldura instalada; ya sea impregnante natural o esmalte al agua en 3 manos, según sea el material instalado.

3.8.2.10. REPARACIÓN TERMINACIONES Y REVESTIMIENTOS

Cuando se produzcan cambios de puertas, cierres de vanos, cambios de ventanas, desplazamiento de tabiquerías y muros perimetrales o cualquier modificación que altere revestimientos exteriores como interiores, se deberá realizar reparación de todas las superficies afectadas, para lo cual se deberán realizar todos los cambios de revestimientos y elementos interiores de tabiquerías y muros (Revestimientos, encamisados, membranas hidrófugas, aislaciones, pavimentos y cielos) de esa área, con materiales de iguales características de calidad o superior a los existentes, permitiendo un acabado uniforme y homogéneo.

3.8.3. PINTURA

3.8.3.1. PINTURA CIELO - LATEX ANTIHONGOS 3 MANOS

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el cielo. Látex anti hongos blanco. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de látex extra anti hongos, marca Sherwin Williams color blanco. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.8.3.2. PINTURA MOLDURAS

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todas las molduras, tipo impregnante natural y/o esmalte al agua satinado según corresponda, color a definir por ITO. se contemplan 3 manos, marca Sherwim Williams.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.8.4. PUERTAS Y VENTANAS

3.8.4.1. PUERTA P9 - INTERIOR - 800 x 2000, QUINCALLERÍA, ACCESORIOS Y PILASTRAS SEGÚN EETT Y PLANIMETRIA

PUERTA: Tablereada de terciado en bastidor de pino de 2"; rellena de espuma de poliuretano, marca Jeldwen, similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwim Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Rojo 7426N, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 3 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO: Cerradura de embutir, artículo 1044-AI cilindro ranura emergencia exterior/pestillo interior marca Scanavini.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Línea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barroto o bastidor de madera.

BURLETE AUTOADHESIVO: Se instalará burlete autoadhesivo perfil "D" por contorno marco de puerta color café marca Fixer.

CELOSÍAS VENTILACIÓN: Instalar celosía de aluminio marca Jonas de 60 x 10 cm (una por cada cara de puerta) a 20 cm desde el piso.

3.8.4.2. PUERTA P10 - INTERIOR - 800 x 2000, QUINCALLERÍA, ACCESORIOS Y PILASTRAS SEGÚN EETT Y PLANIMETRIA

PUERTA: Tablereada de terciado en bastidor de pino de 2"; rellena de espuma de poliuretano, marca Jeldwen, similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwim Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Rojo 7426N, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 3 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO: Cerradura de embutir, artículo 1044-AI cilindro ranura emergencia exterior/pestillo interior marca Scanavinni.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Linea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barrote o bastidor de madera.

BURLETE AUTOADHESIVO: Se instalará burlete autoadhesivo perfil "D" por contorno marco de puerta color café marca Fixer.

CELOSÍAS VENTILACIÓN: Instalar celosía de aluminio marca Jonas de 60 x 10 cm (una por cada cara de puerta) a 20 cm desde el piso.

3.8.4.3. VENTANA V9 - PVC TERMOPANEL FIJO C OSC BATIENTE - FILM PAVONADO - 65X90 CM INCLUIR HOLAJATERIA EXTERIOR PERIMETRAL Y MOSQUITERA SINAX

Se instalará ventanas de PVC color blanco, línea europea, perfilería Veka, Kömmerling, similar o superior, con vidrio termopanel, confeccionado por vidrio interior laminado de 6 mm, cámara de aire de 12 mm. y vidrio exterior laminado de 6 mm. Con aleta.

Film protector anti vandálico 3M en la cara exterior de todos los paños.

Film pavonado en cara interior de todos los paños.

Hoja oscilo-batiente con malla mosquitera de la misma línea y color de la ventana marca SINAX.

Considera perfiles reforzados completamente con acero en interior del marco.

Ventana oscilo batientes, según plano de detalle correspondiente.

3.8.5. ARTEFATOS SANITARIOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.1.1

El contratista adjudicado deberá modificar red de alcantarillado y agua potable para nueva ubicación artefactos, según todo lo indicado en proyecto sanitario y de agua potable, cumpliendo con todo lo referente a normativas y todo lo indicado por proyecto para la obtención de los certificados asociados a la modificación sanitaria. Tanto para las redes existentes, las modificadas y las nuevas. El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.8.5.1. REINSTALACIÓN DE PLATO DUCHA EXISTENTE EN NUEVA UBICACIÓN

Se considera la reinstalación de los artefactos retirados previamente, los cuales deben ser manipulados con precaución para ser reubicados según los distanciamientos desde el muro como se indica en planos de detalles y según lo que se indique en proyecto sanitario. Si estos al momento de ser instalados presentan daños deberán ser repuestos. El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.8.5.2. WC ADULTO BATH MODELO LEAST MARCA WASSER

Se consultan w.c. de porcelana vitrificada marca Bath cor, modelo Least color blanco altura normal de 38 cm, con estanque y sistema de descarga diferenciada entre 2.7 litros para descarga reducida ó 3.8 litros, para descarga completa, código HU2011005, con asiento y tapa plástica de cierre suave Cod.CAI201401. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral y sellados con manguito de conexión código HJ2010005. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm de polímero, código TUP710000

y llave de paso angular con filtro ZB2013001. Disponible con descarga muro y a piso. Certificado según norma chilena Nch 407-2005.

3.8.5.3. LAVAMANOS ADULTO BATH MODELO LEAST MARCA WASSER

Se considera la instalación de lavamanos de porcelana vitrificada marca Wasser, con pedestal de porcelana vitrificada en color blanco debe complementarse con sifón cromado y desagüe cromado.

Grifo monomando bronce cromado y cartucho cerámico marca Bath co, modelo Least, código HJ2010150 con aireador y caño con una proyección horizontal de 11,5 cm, y enlaces de alimentación flexibles.

3.8.5.4. SHOWER DOOR + GRIFERIA + ACCESORIOS DUCHA

Considera la provisión e instalación de sistema tipo Shower Door para montar sobre plato de ducha. El sistema se compone por piezas de vidrio templado de 8 mm, de dimensiones indicadas en el plano de detalle correspondiente.

CABINA NEW QUADRAT en 2 hojas para cada pie de ducha, según medida de receptáculo de ducha.

Grifería Monomando Tina-Ducha con flexible y ducha teléfono marca Bath.

BT2015001 Burlete de terminación para plato ducha y bañeras tira de 3mt. PVC.

3.8.6. ARTEFACTOS ELÉCTRICOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.2.1

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica. Se debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.8.6.1. ARTEFACTO ILUMINACIÓN - PLAFON LED XL 36 WATTS 2000LM 4000K MARCA LED CONCEPT

Luminaria LED de alta eficiencia, que produzcan un total de 2000 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color blanco. Marca LED CONCEPT, similar o superior.

3.8.6.2. ARTEFACTO ILUMINACIÓN - EQUIPO ESTANCO PLACA LED 36 WATTS 4300LM 4000K MARCA LED CONCEPT IP65

Luminaria LED de alta eficiencia estanca IP65, que produzcan un total de 4300 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color blanco. Marca LED CONCEPT, similar o superior.

3.8.6.3. ARTEFACTO ILUMINACION - EQUIPO DE EMERGENCIA S/EETT

Luminaria LED de emergencia 2 focos de alta eficiencia, que produzcan un total de 1400 lúmenes. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad plástico color blanco. Marca HALUX, similar o superior.

3.8.6.4. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR - RETON 100b

Extractor forzado instalado a muro diámetro 100mm. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad plástico color blanco. Marca JONAS, similar o superior. Debe considerar interruptor para acción independiente de luz y ventilador.

3.8.6.5. INTERRUPTORES

Se instalarán interruptores nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.8.6.6. ENCHUFES DOBLES

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.8.6.7. ENCHUFES SIMPLE LUZ DE EMERGENCIA

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.8.7. INSTALACION ACCESORIOS

3.8.7.1. ESPEJO SEGÚN EETT Y DETALLES

Sobre el Lavamanos se solicita la instalación de espejo con lamina de film transparente inastillable como protección, de 105 cm. de alto por 53 cm. de ancho.

Con marco de PVC blanco, pegado perfectamente al muro. Ubicado según detalle de recintos.

3.9. PATIO CUBERTO

3.9.1. MUROS NUEVOS

3.9.1.1. TABIQUE METALCON 90CA0,85

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

La estructura soportante de muros perimetrales y tabiquerías interiores, será en base a pies derechos de metalcon 90CA0,85, unidos entre si con tornillos según lo indicado por calculista.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyecto de cálculo.

En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Ingeniero Calculista a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre piezas que no sean aquellas recomendadas por cálculo.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.9.1.2. AISLACIÓN ENTRE TABIQUES – LANA MINERAL 50 MM

Para toda la zona del tabique nuevo, entre montantes, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 50 mm.

Cuando corresponda la cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.9.2. REVESTIMIENTOS, PAVIMENTOS Y TERMINACIONES

3.9.2.1. NIVELADOR Y RETAPE EXTRAFINO PARA RECIBIR PAVIMENTO MARCA ROMERAL 2CM APROX.

Se aplicará mortero de nivelación de pavimento en todas las superficies de recintos involucrado. Se utilizará mortero nivelador y retape marca Romeral, junto con puente adherente, previa instalación, según indicaciones del fabricante.

3.9.2.2. REVESTIMIENTO MURO – YESO CARTON ST 10MM

Para todos los tabiques y muros perimetrales de recintos secos; se instalará placa de yeso cartón ST de 10 mm de espesor sobre entramado de metalcon de muros por ambos lados cuando corresponda. Las planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante. Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Esquinas con ángulo de acero galvanizado para empastes.

3.9.2.3. REVESTIMIENTO CIELO – YESO CARTON ST 10MM

Para todos los cielos intervenidos de recintos secos; se instalará placa de yeso cartón ST de 10 mm de espesor bajo el entramado de cielo. Las planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante. Instalada en forma horizontal traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.9.2.4. REVESTIMIENTO ANTEPECHO – PISO FLOTANTE 8MM CAFÉ MOD NEVADA MARCA HOLZTEH h:120CM

Considera la instalación de antepecho de piso flotante tipo Holztek, de alto tráfico, veta de madera, destonificado y machihembrado. Se instalará a una altura de 1,20 cm libre. Desde los 120 cm, se instalará una guarda de madera.

El piso flotante se instalará en el muro, pegado al revestimiento de volcánita con adhesivo de montaje Thomsit montaje; y, además, se instalará una puntilla en cada tablón, una en la base, que quedará cubierta por el guardapolvo, y otra en la parte superior, que quedará cubierta por la guarda de madera. Ninguna puntilla podrá quedar a la vista ni astillar la tabla de piso flotante.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

3.9.2.5. PAVIMENTO - PISO VINILICO ROLLO MARCA KONIG DE CHC, COLOR A DEFINIR.

Se considera piso vinílico en rollo marca Konig de CHC y de 2 mm de espesor o EQUIVALENTE TECNICO aprobado por la ITO. Colores a elección del arquitecto según plano de pavimentos respectivo.

Todos los cortes deberán ser perfectos, y serán sellados con cordón de soldadura de la misma marca y color del piso instalado.

Se solicita limpiar el suelo base a fondo con un producto de limpieza neutro para eliminar la suciedad o el polvo y asegurar de que esté completamente seco antes de su instalación. La superficie debe ser lo más lisa posible, no se aceptarán irregularidades antes de la aplicación del revestimiento de piso.

3.9.2.6. AISLACIÓN CIELO - LANA MINERAL 120 MM

Para toda la zona de la cubierta, entre cerchas y tijerales, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 120 mm.

La cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.9.2.7. GUARDA ANTEPECHO.

Sobre revestimiento de antepecho se instalará una guarda de madera de pino seco 1x4 cepillado e imitando el modelo existente. Irá fijado a la estructura mediante puntas cada 60 cm y pegadas con adhesivo de montaje sobre yeso cartón. Su terminación corresponderá a pintura esmalte al agua del mismo color de los instalados.

3.9.2.8. CORNISAS

Se instalarán cornisas para dar mejor acabado al encuentro muro - cielo. Las cornisas serán del mismo modelo que las existentes en el recinto, las cuales se afianzarán mediante adhesivo de montaje. Su terminación corresponderá a pintura esmalte al agua. Las uniones entre piezas se realizarán con encuentros en 45°.

3.9.2.9. GUARDAPOLVOS

Se considera la instalación en todo el perímetro del recambio de revestimiento de piso como terminación de encuentro de piso - muro, los cuales serán el mismo modelo del existente en el recinto. Las uniones entre piezas se realizarán con encuentros en 45 y se afianzarán con adhesivo de montaje mas puntas cada 80cm. Su terminación corresponderá a impregnante del mismo color del muro en el cual están instaladas.

3.9.2.10. MOLDURAS EN GENERAL

Considera la instalación de todas las molduras generales de terminación necesarias, entre ellas: endolados de madera para ventanas y puertas como junquillos, rodones, ángulos, pilastras, cubrejuntas en unión entre pavimentos cuando exista cambio de pavimentos en general, diferencias de nivel y accesos. Instalar cubrejuntas de PVC color a definir por ITO, irá pegado en unión; marca DVP.

Y cualquier otro que se requiera para dar adecuada terminación a las intervenciones realizadas.

La definición de éstos será la más adecuada para cada caso, según estime la Inspección técnica.

Todas las terminaciones serán con pintura del tipo requerido, según la moldura instalada; ya sea impregnante natural o esmalte al agua en 3 manos, según sea el material instalado.

3.9.2.11. REPARACIÓN TERMINACIONES Y REVESTIMIENTOS

Cuando se produzcan cambios de puertas, cierres de vanos, cambios de ventanas, desplazamiento de tabiquerías y muros perimetrales o cualquier modificación que altere revestimientos exteriores como interiores, se deberá realizar reparación de todas las superficies afectadas, para lo cual se deberán realizar todos los cambios de revestimientos y elementos interiores de tabiquerías y muros (Revestimientos, encamisados, membranas hidrófugas, aislaciones, pavimentos y cielos) de esa área, con materiales de iguales características de calidad o superior a los existentes, permitiendo un acabado uniforme y homogéneo.

3.9.3. PINTURA

3.9.3.1. PINTURA MURO – ESMALTE AL AGUA

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwim Williams terminación Satín.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.9.3.2. PINTURA CIELO – ESMALTE AL AGUA

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el cielo. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwim Williams terminación Satín.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.9.3.3. PINTURA MOLDURAS

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todas las molduras, tipo impregnante natural y/o esmalte al agua satinado según corresponda, color a definir por ITO. se contemplan 3 manos, marca Sherwim Williams.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.9.4. ARTEFACTOS ELÉCTRICOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.2.2

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica. Se debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.9.4.1. ARTEFACTO ILUMINACIÓN - PLAFON LED XL 36 WATTS 2000LM 4000K MARCA LED CONCEPT

Luminaria LED de alta eficiencia, que produzcan un total de 2000 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color blanco. Marca LED CONCEPT, similar o superior.

3.9.4.2. ARTEFACTO ILUMINACIÓN - LAMPARA LINEAL LED COLGANTE 35 WATTS 3500LM 4000K MARCA LED CONCEPT

Luminaria LED de alta eficiencia, que produzcan un total de 3500 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color blanco. Marca LED CONCEPT, similar o superior.

3.9.4.3. ARTEFACTO ILUMINACION - EQUIPO DE EMERGENCIA S/EETT

Luminaria LED de emergencia 2 focos de alta eficiencia, que produzcan un total de 1400 lúmenes. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad plástico color blanco. Marca HALUX, similar o superior.

3.9.4.4. INTERRUPTORES

Se instalarán interruptores nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.9.4.5. ENCHUFES DOBLES

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.9.4.6. ENCHUFES SIMPLE LUZ DE EMERGENCIA

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.9.5. MOBILIARIO

3.9.5.1 MUEBLE R5, REPISA INTERIOR Y PUERTAS DE CLOSET MELAMINA BLANCA SEGÚN DETALLE ARQUITECTURA

Considera la instalación de muebles estantes y puertas de closet según plano de detalle.

Se confeccionarán en estructura metálica y melamina de 15mm color blanco Masisa. Con cantos de PVC del mismo color de la placa, debe considerar todos los elementos para el buen funcionamiento de las puertas, bisagras especiales, cerraduras y quincallería general.

3.9.6. OTROS

3.9.6.1. TERMO 200 LTS. - SEGÚN PLANOS ARQUITECTURA

Se considera la instalación de Termo eléctrico ATM NEW 200Lts, marca Ursus Trotter, de contrario si no hay disponibilidad se solicita la instalación de similar o calidad superior.

Se considera instalación de enchufe, según proyecto eléctrico.

Se instalará según arquitectura

3.9.6.2. CERQUILLO DIVISORIO PATIO h: 1MT

Se consultan cerquillos de estructura de acero y madera terciada según plano de detalle correspondiente.

3.10. SALA DE ACTIVIDADES

3.10.1. MUROS NUEVOS

3.10.1.1. ENCAMISADO EXTERIOR OSB 11,1 MM

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

Se utilizarán placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar, sobre estructura de metalcon. Las placas deberán ser instaladas en la totalidad del muro, uniendo la estructura de antigua con la nueva, no pudiendo evidenciar el punto de unión mirando desde el interior y exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

3.10.1.2. BARRERA HIDROFUGA EXTERIOR TRASPIR 115 ROTHOBLAAS

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de del edificio sobre placas de OSB, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua entre muros, cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

3.10.1.3. AISLACIÓN ENTRE TABIQUES – LANA MINERAL 50 MM

Para toda la zona del tabique nuevo, entre montantes, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 50 mm.

Cuando corresponda la cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.10.2. REVESTIMIENTOS, PAVIMENTOS Y TERMINACIONES

3.10.2.1. NIVELADOR Y RETAPE EXTRAFINO PARA RECIBIR PAVIMENTO MARCA ROMERAL 2CM APROX.

Se aplicará mortero de nivelación de pavimento en todas las superficies de recintos involucrado. Se utilizará mortero nivelador y retape marca Romeral, junto con puente adherente, previa instalación, según indicaciones del fabricante.

3.10.2.2. REVESTIMIENTO MURO – YESO CARTON ST 10MM

Para todos los tabiques y muros perimetrales de recintos secos; se instalará placa de yeso cartón ST de 10 mm de espesor sobre entramado de metalcon de muros por ambos lados cuando corresponda. Las planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante. Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Esquinas con ángulo de acero galvanizado para empastes.

3.10.2.3. REVESTIMIENTO ANTEPECHO – PISO FLOTANTE 8MM CAFÉ MOD NEVADA MARCA HOLZTEH h:120CM

Considera la instalación de antepecho de piso flotante tipo Holztek, de alto tráfico, veta de madera, destonalizado y machihembrado. Se instalará a una altura de 1,20 cm libre. Desde los 120 cm, se instalará una guarda de madera.

El piso flotante se instalará en el muro, pegado al revestimiento de volcánita con adhesivo de montaje Thomsit montaje; y, además, se instalará una puntilla en cada tablón, una en la base, que quedará cubierta por el guardapolvo, y otra en la parte superior, que quedará cubierta por la guarda de madera. Ninguna puntilla podrá quedar a la vista ni astillar la tabla de piso flotante.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

3.10.2.4. REVESTIMIENTO MURO EXTERIOR - LINEAL HETEROGENEO ZINCALUM 0,7MM - TIPO TABLEADO 40/80/140 - ARRATIA

Según lo indicado en proyecto de arquitectura

se instalará una secuencia de revestimiento tipo 40/80/140, de placas de zincalum pre pintado de 0,5 mm de espesor. Se contempla que las placas se fijarán sobre encamisado recubierto por membrana traspir de respaldo y se ensamblarán entre ellas con sistema de fijación escondida. Se instalará con perfiles cortagoteras metálicas prepintadas como terminación en encuentro entre el muro y el alero, además de una instalada en la parte inferior del muro.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre perfiles que no sean aquellas recomendadas por el fabricante o por proyectista.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.10.2.5. PAVIMENTO - PISO VINILICO ROLLO MARCA KONIG DE CHC, COLOR A DEFINIR.

Se considera piso vinílico en rollo marca Konig de CHC y de 2 mm de espesor o EQUIVALENTE TECNICO aprobado por la ITO. Colores a elección del arquitecto según plano de pavimentos respectivo.

Todos los cortes deberán ser perfectos, y serán sellados con cordón de soldadura de la misma marca y color del piso instalado.

Se solicita limpiar el suelo base a fondo con un producto de limpieza neutro para eliminar la suciedad o el polvo y asegurar de que esté completamente seco antes de su instalación. La superficie debe ser lo más lisa posible, no se aceptarán irregularidades antes de la aplicación del revestimiento de piso.

3.10.2.6. GUARDA ANTEPECHO.

Sobre revestimiento de antepecho se instalará una guarda de madera de pino seco 1x4 cepillado e imitando el modelo existente. Irá fijado a la estructura mediante puntas cada 60 cm y pegadas con adhesivo de montaje sobre yeso cartón. Su terminación corresponderá a pintura esmalte al agua del mismo color de los instalados.

3.10.2.7. GUARDAPOLVOS

Se considera la instalación en todo el perímetro del recambio de revestimiento de piso como terminación de encuentro de piso - muro, los cuales serán el mismo modelo del existente en el recinto. Las uniones

entre piezas de realizarán con encuentros en 45 y se afianzarán con adhesivo de montaje mas puntas cada 80cm. Su terminación corresponderá a impregnante del mismo color del muro en el cual están instaladas.

3.10.2.8. MOLDURAS EN GENERAL

Considera la instalación de todas las molduras generales de terminación necesarias, entre ellas: endolados de madera para ventanas y puertas como junquillos, rodones, ángulos, pilastras, cubrejuntas en unión entre pavimentos cuando exista cambio de pavimentos en general, diferencias de nivel y accesos. Instalar cubrejuntas de PVC color a definir por ITO, irá pegado en unión; marca DVP.

Y cualquier otro que se requiera para dar adecuada terminación a las intervenciones realizadas.

La definición de éstos será la más adecuada para cada caso, según estime la Inspección técnica.

Todas las terminaciones serán con pintura del tipo requerido, según la moldura instalada; ya sea impregnante natural o esmalte al agua en 3 manos, según sea el material instalado.

3.10.2.9. REPARACIÓN TERMINACIONES Y REVESTIMIENTOS

Cuando se produzcan cambios de puertas, cierres de vanos, cambios de ventanas, desplazamiento de tabiquerías y muros perimetrales o cualquier modificación que altere revestimientos exteriores como interiores, se deberá realizar reparación de todas las superficies afectadas, para lo cual se deberán realizar todos los cambios de revestimientos y elementos interiores de tabiquerías y muros (Revestimientos, encamisados, membranas hidrófugas, aislaciones, pavimentos y cielos) de esa área, con materiales de iguales características de calidad o superior a los existentes, permitiendo un acabado uniforme y homogéneo.

3.10.3. PINTURA

3.10.3.1. PINTURA MURO – ESMALTE AL AGUA

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwim Williams terminación Satín.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.10.3.2. PINTURA CIELO – ESMALTE AL AGUA

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el cielo. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de esmalte al agua, marca Sherwim Williams terminación Satín.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.10.3.3. PINTURA MOLDURAS

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todas las molduras, tipo impregnante natural y/o esmalte al agua satinado según corresponda, color a definir por ITO. se contemplan 3 manos, marca Sherwim Williams.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.10.4. PUERTAS Y VENTANAS

3.10.4.1. PUERTA P11 - INTERIOR - 900 x 2000, QUINCALLERÍA, ACCESORIOS Y PILASTRAS SEGÚN EETT Y PLANIMETRIA

PUERTA: De madera tablereada de terciado lisa, con mirilla libre de 25x125cm según plano de ventanas en bastidor de pino de 2"; rellena de espuma de poliuretano, marca Jeldwen, similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwim Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Azul 7075D, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 3 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO: Cerrojo de seguridad, artículo 4074 cilindro llave exterior/pestillo interior marca Scanavinni.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Linea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barrote o bastidor de madera.

BURLETE AUTOADHESIVO: Se instalará burlete autoadhesivo perfil "D" por contorno marco de puerta color café marca Fixer.

MIRILLA: Se debe instalar una mirilla de vidrio laminado de 6 mm; en un rasgo de 25x125 cm (vidrio libre); separada a 20 cm del borde opuesto al de las bisagras; a una altura de 60 cm desde el piso.

El vidrio se instalará en el eje del espesor de la puerta y será confinado con molduras de 30 mm tipo cuarto rodón o pieza cuadrada de madera elaborada. Las molduras se pintarán del mismo color de la puerta. Entre la moldura y el vidrio, se deberá instalar cordón de silicona blanca a ambos lados del vidrio.

Se exige perfecta terminación.

LAMAS DE SEGURIDAD: Se solicita instalar lamas sistema Finger Alert de Arte Viva de 110° de apertura por la cara interior y exterior del recinto. La altura debe llegar como mínimo hasta los 1,2 m desde el piso. Considerar siempre las Lamas deben ser instaladas en cada recinto que tenga contacto con niños.

3.10.4.2 PUERTA P13 - EXTERIOR - 900 x 2000, QUINCALLERÍA Y ACCESORIOS SEGÚN EETT

PUERTA: Metálica tipo, bastidor metálico, rellena con espuma poliuretano, revestida en caras metálicas lisas prepintada blanca marca Jeldwen. Resistente a impactos. Similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwim Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Verde 7184D, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: Pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 4 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO BARRA ANTIPÁNICO Y MANILLA EXTERIOR: Barra anti pánico un punto de cierre lateral barra completa antipánico, art. Dt-1500 Marca Scanavinni.

Exterior: manilla para barra anti pánico, Art. Dt-h102, marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO: Cerrojo de seguridad, artículo 4004 cilindro pestillo interior marca Scanavinni.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Línea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barrote o bastidor de madera.

BURLETE AUTOADHESIVO: Se instalará burlete autoadhesivo perfil "D" por contorno marco de puerta color café marca Fixer.

LAMAS DE SEGURIDAD: Se solicita instalar lamas sistema Finger Alert de Arte Viva de 110° de apertura por la cara interior del recinto. La altura debe llegar como mínimo hasta los 1,2 m desde el piso. Considerar siempre las Lamas deben ser instaladas en cada recinto que tenga contacto con niños.

BURLETE AUTOMATICO: Instalar burlete AISLANTES AUTOMÁTICOS EMBUTIDO, marca Poli; similar o superior.

BOTA AGUAS: Instalar un bota-aguas de PVC en cara exterior de la puerta. Botaguas debe ser tipo L, sin cantos peligrosos o con puntas. Marca DVP, Poli o similar. Deberá ser aprobado por la ITO previa instalación.

3.10.4.3. VENTANA V11 - PVC TERMOPANEL FIJO - 150X56 CM INCLUIR HOLAJATERIA EXTERIOR PERIMETRAL

Se instalará ventana de PVC color blanco, línea europea, perfilería Veka, Kömmerling, similar o superior, con vidrio termopanel, confeccionado por vidrio interior laminado de 6 mm, cámara de aire de 12 mm. y vidrio exterior laminado de 6 mm. Con aleta.

Incluir film protector anti vandálico 3M en la cara exterior de todos los paños

Diseño según planimetría.

3.10.5. ARTEFACTOS ELÉCTRICOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.2.1

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica. Se debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.10.5.1. ARTEFACTO ILUMINACIÓN - PLAFON LED XL 36 WATTS 2000LM 4000K MARCA LED CONCEPT

Luminaria LED de alta eficiencia, que produzcan un total de 2000 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color blanco. Marca LED CONCEPT, similar o superior.

3.1.5.2. ARTEFACTO ILUMINACION - EQUIPO DE EMERGENCIA S/EETT

Luminaria LED de emergencia 2 focos de alta eficiencia, que produzcan un total de 1400 lúmenes. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad plástico color blanco. Marca HALUX, similar o superior.

3.10.5.3. INTERRUPTORES

Se instalarán interruptores nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.10.5.4. ENCHUFES DOBLES

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.10.5.5. ENCHUFES SIMPLE LUZ DE EMERGENCIA

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.10.6. MOBILIARIO

3.10.6.1. MUEBLE R4, REPISA INTERIOR Y PUERTAS DE CLOSET MELAMINA BLANCA SEGÚN DETALLE ARQUITECTURA

Considera la instalación de muebles estantes y puertas de closet según plano de detalle.

Se confeccionarán en estructura metálica y melamina de 15mm color blanco Masisa. Con cantos de PVC del mismo color de la placa, debe considerar todos los elementos para el buen funcionamiento de las puertas, bisagras especiales, cerraduras y quincallería general.

3.11. SALA DE HABITOS HIGIENICOS

3.11.1. FUNDACIONES

3.11.1.1. MOLDAJE DE FUNDACIONES SEGUN PROY. INGENIERIA

De preferencia se deberá utilizar moldajes metálicos de marca y tecnología libre, pero comprobada; siendo condicionantes los aspectos de calidad y cualidad (superficial, dimensional y de estabilidad), de los elementos que lo conforman.

El sistema de moldajes utilizado deberá asegurar una óptima estabilidad antes durante y después de las faenas de hormigonado, de modo que asegure un perfecto aplome, plano y acabado de las superficies de hormigón.

La ITO se reservará el derecho de rechazar cualquier pieza constituyente del sistema de moldajes y obligar a su reemplazo o reposición, sin que esto pueda ser utilizado como argumento de justificación de atrasos ni de costos adicionales.

En otro sentido, el sistema de moldajes deberá permitir optimizar los tiempos de ejecución de la secuencia constructiva, y facilitar los aspectos operacionales de las faenas.

De utilizarse moldajes confeccionados en obra deben ser de terciado moldajes de 15mm sobre estructura mínima de madera de 2x3", con una vida útil máxima de 3 moldajes utilizando siempre el desmoldante necesario en cada aplicación. Se puede utilizar, además, placa fenólica de 18 mm en cara a la vista para otorgar óptima presentación del hormigón al desmoldar.

Se debe respetar la utilización de torres, separadores y "calugas" para asegurar la correcta separación de la enfierradura, previo al hormigonado.

La ITO deberá aprobar la posición de los moldajes, con la enfierradura adentro, previo hormigonado. No se podrá hormigonar sin la autorización de la ITO.

Todos los surcos de moldajes deben permanecer con las bases limpias, ajenas a cualquier agente externo que pueda incidir en la calidad del hormigón.

En todo caso, los moldajes se confeccionarán según lo indica el proyecto de cálculo. Si nada dice, se deberá utilizar como referencia el Manual de Moldajes de la CChC.

3.11.1.2. HORMIGON DE FUNDACIONES SEGUN PROY. INGENIERIA

Cada una de estas faenas debe realizarse estrictamente según lo indicado en el proyecto de cálculo, en concordancia con el proyecto de arquitectura. Cualquier diferencia debe ser consultada a la ITO, quién resolverá y registrará en el Libro de Obra la resolución respectiva.

Deberán tratarse de acuerdo a procedimientos acuciosos y normados, que variarán dependiendo del tiempo entre faenas de hormigonado.

En general, se deberá aplicar las normas INN vigentes y/o los procedimientos aprobados por el ingeniero calculista. Durante la faena de hormigonado, deben dejarse instaladas "camisas" para pasar ductos de canalización subterránea según se exija en cualquiera de las especialidades.

3.11.1.3. ENFIERRADURA DE FUNDACIONES, INSERTOS Y PUENTE ADHERENCIA SEGUN PROY.

INGENIERIA

Cada una de estas faenas debe realizarse estrictamente según lo indicado en el proyecto de cálculo, en concordancia con el proyecto de arquitectura. Cualquier diferencia debe ser consultada a la ITO, quién resolverá y registrará en el Libro de Obra la resolución respectiva.

Deberán tratarse de acuerdo a procedimientos acuciosos y normados, que variarán dependiendo del tiempo entre faenas de hormigonado.

En general, se deberá aplicar las normas INN vigentes y/o los procedimientos aprobados por el ingeniero calculista.

3.11.2. RADIER

3.11.2.1. HORMIGON RADIER e=10CM CONSIDERAR INSERTOS Y PUENTE DE ADHERENCIA SEGUN PROY. INGENIERIA

Cada una de estas faenas debe realizarse estrictamente según lo indicado en el proyecto de cálculo, en concordancia con el proyecto de arquitectura. Cualquier diferencia debe ser consultada a la ITO, quién resolverá y registrará en el Libro de Obra la resolución respectiva.

Deberán tratarse de acuerdo a procedimientos acuciosos y normados, que variarán dependiendo del tiempo entre faenas de hormigonado.

En general, se deberá aplicar las normas INN vigentes y/o los procedimientos aprobados por el ingeniero calculista.

3.11.3. MUROS NUEVOS

3.11.3.1. TABIQUE METALCON 90CA0,85

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

La estructura soportante de muros perimetrales y tabiquerías interiores, será en base a pies derechos de metalcon 90CA0,85, unidos entre sí con tornillos según lo indicado por calculista.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyecto de cálculo. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Ingeniero Calculista a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre piezas que no sean aquellas recomendadas por cálculo.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.11.3.2. ENCAMISADO EXTERIOR OSB 11,1 MM

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

Se utilizarán placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar, sobre estructura de metalcon. Las placas deberán ser instaladas en la totalidad del muro, uniendo la estructura de antigua con la nueva, no pudiendo evidenciar el punto de unión mirando desde el interior y exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

3.11.3.3. BARRERA HIDROFUGA EXTERIOR TRASPIR 115 ROTHOBLAAS

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de del edificio sobre placas de OSB, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua entre muros, cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

3.11.3.4. AISLACIÓN ENTRE TABIQUES – LANA MINERAL 50 MM

Para toda la zona del tabique nuevo, entre montantes, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 50 mm.

Cuando corresponda la cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.11.4. TECHUMBRE

3.11.4.1. CERCHAS METALCON 90CA0,85

Las cerchas y tijerales serán de estructura soportante en base a elementos de metalcon 90CA0,85, las escuadrías, fijaciones y uniones entre elementos serán con tornillos o pernos según lo indicado por calculista.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyecto de cálculo. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Ingeniero Calculista a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre piezas que no sean aquellas recomendadas por cálculo.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.11.4.2. COSTANERAS OMEGA METALCON

Las costaneras serán de piezas de omega metalcon 35/OMA0,85, fijaciones y uniones entre elementos serán con tornillos o según lo indicado por calculista. Irán montadas sobre las cerchas o tijerales según se indique en proyecto de cálculo.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyecto de cálculo. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Ingeniero Calculista a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre piezas que no sean aquellas recomendadas por cálculo.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.11.4.3. ENCAMISADO EXTERIOR OSB 11,1MM

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

Se utilizarán placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar, sobre estructura de metalcon. Las placas deberán ser instaladas en la totalidad del muro, uniendo la estructura de antigua con la nueva, no pudiendo evidenciar el punto de unión mirando desde el interior y exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

3.11.4.4. BARRERA HIDROFUGA EXTERIOR TRASPIR 115 ROTHOBLAAS

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de del edificio sobre placas de OSB, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua entre muros, cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

3.11.4.5. CUBIERTA ZINCALUM CA4 LARGO VARIABLE COLOR GRIZ PIZARRA RAL7024 COMERCIAL ARRATIA

Se instalará sobre el encamisado y membrana hidrófuga, cubierta de zinc alum tipo CA4 de largo variable color gris pizarra RAL7024 de Arratia pre pintada. Se instalará según las recomendaciones del fabricante. Traslapo mínimo según fabricante. Uniones entre planchas atornilladas con auto perforante cada 50 cm. Cada unión entre planchas a lo largo, deberá considerar instalación de sello de butilo continuo.

Espesor de la plancha 0,5 mm. Instalar traslapos entre planchas en sentido contrario a los vientos predominantes. Se debe considerar utilización de ganchos omega cada 50 cm, y cada 3 nervaduras y en todas las crestas de traslapos.

3.11.4.6. TAPACAN HOJALATERIA, INCLUYE BOTAGUA

Para el frente de la cubierta se contempla la instalación de hojalatería de tapacan 0,5 mm., como placas horizontales dispuestas en el sentido longitudinal del alero, perfectamente atornilladas con tornillo zincado cabeza plana, empastados. Se instalará un perfil corta goteras metálico prepintado como terminación en encuentro entre el bajo-alero con la esquina inferior del tapacán y con encuentro con terminación de cubierta. Mismo color de cubierta

3.11.4.7. CANALETAS NUEVAS

Según proyecto de arquitectura. Usando hojalaterías pre pintadas del mismo color de la cubierta de 0,5mm. Considera anexas canal de aguas lluvias a canal existente; utilizando la misma materialidad y realizando cambio de pieza completa, utilizando copla o anexo según pieza apropiada para estos fines elaborada por el fabricante. De igual manera las bajadas de aguas lluvias mantendrán estética de lo existente.

3.11.5. REVESTIMIENTOS, PAVIMENTOS Y TERMINACIONES

3.11.5.1. NIVELADOR Y RETAPE EXTRAFINO PARA RECIBIR PAVIMENTO MARCA ROMERAL 2CM APROX.

Se aplicará mortero de nivelación de pavimento en todas las superficies de recintos involucrado. Se utilizará mortero nivelador y retape marca Romeral, junto con puente adherente, previa instalación, según indicaciones del fabricante.

3.11.5.2. REVESTIMIENTO MURO – YESO CARTON RH 15MM

Para todos los tabiques y muros perimetrales de recintos secos; se instalará placa de yeso cartón RH de 15 mm de espesor sobre entramado de metalcon de muros por ambos lados cuando corresponda. Las planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante. Instalada en forma vertical traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Esquinas con ángulo de acero galvanizado para empastes.

3.11.5.3. REVESTIMIENTO CIELO – YESO CARTON RH 15MM

Para todos los cielos intervenidos de recintos secos; se instalará placa de yeso cartón RH de 15 mm de espesor bajo el entramado de cielo. Las planchas con canto biselado para aplicación de huincha y pasta. Fijaciones atornilladas con tornillos zincados, dispuestos según fabricante. Instalada en forma horizontal traslapada a ½ placa de la primera capa, perfectamente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

3.11.5.4. REVESTIMIENTO MURO - CERAMICA RECTIFICADA BLANCA SATINADA 30X60 CM

Se considera instalación de cerámica rectificada blanco mate formato de 30x 60 cm apaisado. Estas se instalarán sobre yeso cartón mediante adhesivo en pasta AC, con separadores de 2 mm, fragüe blanco. Partida y líneas coincidentes con líneas de piso, según plano de detalles.

3.11.5.5. REVESTIMIENTO - LISTEL CERAMICA PARTY LINEAS HORIZONTALES 25X50CM

Se considera instalación de cerámica Party line Líneas Verticales formato 25x 50cm apaisado. Estas se instalarán sobre yeso cartón mediante adhesivo en pasta AC, con separadores de 2 mm, fragüe blanco. Partida y líneas según detalle arquitectura.

3.11.5.6. REVESTIMIENTO MURO EXTERIOR - LINEAL HETEROGENEO ZINCALUM 0,7MM - TIPO TABLEADO 40/80/140 - ARRATIA

Según lo indicado en proyecto de arquitectura

se instalará una secuencia de revestimiento tipo 40/80/140, de placas de zincalum pre pintado de 0,5 mm de espesor. Se contempla que las placas se fijarán sobre encamisado recubierto por membrana traspir de respaldo y se ensamblarán entre ellas con sistema de fijación escondida. Se instalará con perfiles corta goteras metálicas prepintadas como terminación en encuentro entre el muro y el alero, además de una instalada en la parte inferior del muro.

Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre perfiles que no sean aquellas recomendadas por el fabricante o por proyectista.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

3.11.5.7. PAVIMENTO – GRES PORCELANICO ESMALTADO AQUA BLANCO 60X60CM KLIPEN

Se considera instalación de gres porcelánico esmaltado aqua blanco formato 60x60 cm marca Klipen, antideslizante. Estas se instalarán sobre radier nivelado mediante adhesivo en polvo DA, con separadores de 2 mm, fragüe gris. El pavimento retornara sobre el muro 10 cm coincidiendo con líneas y partida de cerámica de muro, según detalle de arquitectura.

3.11.5.8. AISLACIÓN CIELO - LANA MINERAL 120 MM

Para toda la zona de la cubierta, entre cerchas y tijerales, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 120 mm.

La cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

3.11.5.9. CORNISAS

Se instalarán cornisas para dar mejor acabado al encuentro muro - cielo. Las cornisas serán del mismo modelo que las existentes en el recinto, las cuales se afianzarán mediante adhesivo de montaje. Su

terminación corresponderá a pintura esmalte al agua. Las uniones entre piezas se realizarán con encuentros en 45°.

3.11.5.10. MOLDURAS EN GENERAL

Considera la instalación de todas las molduras generales de terminación necesarias, entre ellas: endolados de madera para ventanas y puertas como junquillos, rodones, ángulos, pilastras, cubrejuntas en unión entre pavimentos cuando exista cambio de pavimentos en general, diferencias de nivel y accesos. Instalar cubrejuntas de PVC color a definir por ITO, irá pegado en unión; marca DVP.

Y cualquier otro que se requiera para dar adecuada terminación a las intervenciones realizadas.

La definición de éstos será la más adecuada para cada caso, según estime la Inspección técnica.

Todas las terminaciones serán con pintura del tipo requerido, según la moldura instalada; ya sea impregnante natural o esmalte al agua en 3 manos, según sea el material instalado.

3.11.5.11. REPARACIÓN TERMINACIONES Y REVESTIMIENTOS

Cuando se produzcan cambios de puertas, cierres de vanos, cambios de ventanas, desplazamiento de tabiquerías y muros perimetrales o cualquier modificación que altere revestimientos exteriores como interiores, se deberá realizar reparación de todas las superficies afectadas, para lo cual se deberán realizar todos los cambios de revestimientos y elementos interiores de tabiquerías y muros (Revestimientos, encamisados, membranas hidrófugas, aislaciones, pavimentos y cielos) de esa área, con materiales de iguales características de calidad o superior a los existentes, permitiendo un acabado uniforme y homogéneo.

3.11.6. PINTURA

3.11.6.1. PINTURA CIELO - LATEX ANTIHONGOS 3 MANOS

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el cielo. Látex anti hongos blanco. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 1 mano de aparejo + 2 manos de látex extra anti hongos, marca Sherwim Williams color blanco. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.11.6.2. PINTURA MOLDURAS

Se consulta acabado listo para recibir pintura en todas las molduras, tipo impregnante natural y/o esmalte al agua satinado según corresponda, color a definir por ITO. se contemplan 3 manos, marca Sherwim Williams.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

3.11.7. PUERTAS Y VENTANAS

3.11.7.1. PUERTA P12 - INTERIOR - 900 x 2000, QUINCALLERÍA, ACCESORIOS Y PILASTRAS SEGÚN EETT Y PLANIMETRIA

PUERTA: De madera tablereada de terciado lisa, con mirilla libre de 50x125cm según plano de ventanas en bastidor de pino de 2"; rellena de espuma de poliuretano, marca Jeldwen, similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwim Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Amarillo 7264D, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 3 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO: Cerrojo de seguridad, artículo 4074 cilindro llave exterior/pestillo interior marca Scanavinni.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Línea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barrote o bastidor de madera.

BURLETE AUTOADHESIVO: Se instalará burlete autoadhesivo perfil "D" por contorno marco de puerta color café marca Fixer.

MIRILLA: Se debe instalar una mirilla de vidrio laminado de 6 mm; en un rasgo de 50x125 cm (vidrio libre); separada a 20 cm del borde opuesto al de las bisagras; a una altura de 60 cm desde el piso.

El vidrio se instalará en el eje del espesor de la puerta y será confinado con molduras de 30 mm tipo cuarto rodón o pieza cuadrada de madera elaborada. Las molduras se pintarán del mismo color de la puerta. Entre la moldura y el vidrio, se deberá instalar cordón de silicona blanca a ambos lados del vidrio.

Se exige perfecta terminación.

LAMAS DE SEGURIDAD: Se solicita instalar lamas sistema Finger Alert de Arte Viva de 110° de apertura por la cara interior y exterior del recinto. La altura debe llegar como mínimo hasta los 1,2 m desde el piso. Considerar siempre las Lamas deben ser instaladas en cada recinto que tenga contacto con niños.

CELOSÍAS VENTILACIÓN: Instalar celosía de aluminio marca Jonas de 60 x 10 cm (una por cada cara de puerta) a 20 cm desde el piso.

3.11.7.2. VENTANA V10 - PVC TERMOPANEL FIJO C OSC BATIENTE - FILM PAVONADO - 200X85 CM INCLUIR HOLAJATERIA EXTERIOR PERIMETRAL Y MOSQUITERA SINAX

Se instalará ventanas de PVC color blanco, línea europea, perfilaría Veka, Kömmerling, similar o superior, con vidrio termopanel, confeccionado por vidrio interior laminado de 6 mm, cámara de aire de 12 mm. y vidrio exterior laminado de 6 mm. Con aleta.

Film protector anti vandálico 3M en la cara exterior de todos los paños.

Film pavonado en cara interior de todos los paños.

Hoja oscilo-batiente con malla mosquitera de la misma línea y color de la ventana marca SINAX.

Considera perfiles reforzados completamente con acero en interior del marco.

Considera paño fijo junto con ventanas oscilo batientes, según plano de detalle correspondiente.

3.11.8. ARTEFATOS SANITARIOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.1.1

El contratista adjudicado deberá modificar red de alcantarillado y agua potable para nueva ubicación artefactos, según todo lo indicado en proyecto sanitario y de agua potable, cumpliendo con todo lo referente a normativas y todo lo indicado por proyecto para la obtención de los certificados asociados a la modificación sanitaria. Tanto para las redes existentes, las modificadas y las nuevas. El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.11.8.1 LAVAMANO WASSER MODELO MAGNET KINDER

Lavamanos mural de porcelana vitrificada marca Wasser modelo Magnet Kinder Cód. GU2013003 de 45 x 38 cm. Pedestal de porcelana vitrificada blanco altura 60 cm Cod. GU2013004, o 50 cm Cod. GU2013005 debe complementarse con Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104.

Grifo monomando bronce cromado y cartucho cerámico marca Bath co, modelo Least, código HJ2010150 con aireador y caño con una proyección horizontal de 11,5 cm, y enlaces de alimentación flexibles.

3.11.8.2. LAVAMANOS WASSER ACCESIBLE MODELO LIZT

Se consulta receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano autosoportante al muro. Marca Wasser modelo Litz cód. HU2007602. Lavamanos extraplano para facilitar el paso de silla de ruedas. Escuadra metálica de acero inoxidable para soporte de lavamanos.

3.11.8.3. GRIFERIA CUELLO CISNE + ACCESORIOS

Se consulta grifería monomando cuello cisne Marca Wasser modelo Lauter Pro Cod.HJ2010115 con manecilla gerontológica de proyección 15cm Cod HJ2009301. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadenilla cromada y tapón.

3.11.8.4 REINSTALACIÓN DE TINETA PARVULOS EXISTENTE

Se considera la reinstalación de los artefactos retirados previamente, los cuales deben ser manipulados con precaución para ser reubicados según los distanciamientos desde el muro como se indica en planos de detalles y según lo que se indique en proyecto sanitario, debe considerar estructura metálica recubierta con cerámica según proyecto y detalle. Si estos al momento de ser instalados presentan daños deberán ser repuestos. El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.11.8.5. GRIFERIA + ACCESORIOS TINETA

Grifería Monomando Tina-Ducha con flexible y ducha teléfono marca Bath.

BT2015001 Burlete de terminación para tineta tira de 3mt. PVC.

Se incluye la instalación de barras de apoyo para facilitar el acceso al W.C. Estas serán en tubo de acero inoxidable AISI 304m, satinado de 40 cm de largo de 1 ¼ "de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca Wasser cód. GS3261000. Además se debe instalar cintas adhesivas antideslizantes de 3M o similar superior de 2,5 cm de ancho, colocadas de manera perpendicular al largo de la tina, cada 10 cm. Según detalle de baños.

3.11.8.6 WC WASSER MODELO MAGNET KINDER + GRIFERIA + ACCESORIOS

Inodoro de porcelana vitrificada blanca marca Wasser, modelo Magnet Kinder, con estanque que incluya fijación para no remover la tapa y sistema de descarga diferenciada entre 1.34 litros para residuos líquidos o 2.76 litros, para residuos sólidos, código HU2012006, con asiento partido alto impacto Cod.JB2007802. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral, con conexión al desagüe mediante manguito de PVC con junta de goma labiada Cod.HJ2010005. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm de polímero, código TUP710000 y llave de paso angular con filtro ZB2013001. Este inodoro debe estar certificado según norma chilena Nch. 407-2005 y ASME A112.19.14-2006. El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.11.9. ARTEFACTOS ELÉCTRICOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.2.1

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica. Se debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

3.11.9.1. ARTEFACTO ILUMINACIÓN - EQUIPO ESTANCO PLACA LED 36 WATTS 4300LM 4000K MARCA LED CONCEPT IP65

Luminaria LED de alta eficiencia estanca IP65, que produzcan un total de 4300 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color blanco. Marca LED CONCEPT, similar o superior.

3.11.9.2. ARTEFACTO ILUMINACION - EQUIPO DE EMERGENCIA S/EETT

Luminaria LED de emergencia 2 focos de alta eficiencia, que produzcan un total de 1400 lúmenes. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad plástico color blanco. Marca HALUX, similar o superior.

3.11.9.3. INTERRUPTORES

Se instalarán interruptores nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.11.9.4. ENCHUFES DOBLES

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.11.9.5. ENCHUFES SIMPLE LUZ DE EMERGENCIA

Se instalarán enchufes nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos. Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

3.11.10. INSTALACION ACCESORIOS

3.11.10.1 INSTALACION BARRAS ACCESIBLES

Se considera la instalación de barra abatible y fija de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼" de diámetro de con flanges marca Wasser GS3207300.

La ubicación y altura de instalación será de acuerdo a planos de detalles de accesibilidad.

3.11.10.2. ESPEJO SEGÚN EETT Y DETALLES

Sobre el Lavamanos se solicita la instalación de espejo con lamina de film transparente inastillable como protección, de 60 cm. de alto por 154 cm. de ancho.

Con marco de PVC blanco, pegado perfectamente al muro. Ubicado según detalle de recintos.

4. OBRAS EXTERIORES

4.1. RAMPAS Y PAVIMENTOS

4.1.1. TRABAJOS PRELIMINARES RAMPAS Y PAVIMENTOS

4.1.1.1. MOLDAJE DE FUNDACIONES SEGUN PROY. INGENIERIA RAMPA SALA ACTIVIDADES

De preferencia se deberá utilizar moldajes metálicos de marca y tecnología libre, pero comprobada; siendo condicionantes los aspectos de calidad y cualidad (superficial, dimensional y de estabilidad), de los elementos que lo conforman.

El sistema de moldajes utilizado deberá asegurar una óptima estabilidad antes durante y después de las faenas de hormigonado, de modo que asegure un perfecto aplome, plano y acabado de las superficies de hormigón.

La ITO se reservará el derecho de rechazar cualquier pieza constituyente del sistema de moldajes y obligar a su reemplazo o reposición, sin que esto pueda ser utilizado como argumento de justificación de atrasos ni de costos adicionales.

En otro sentido, el sistema de moldajes deberá permitir optimizar los tiempos de ejecución de la secuencia constructiva, y facilitar los aspectos operacionales de las faenas.

De utilizarse moldajes confeccionados en obra deben ser de terciado moldajes de 15mm sobre estructura mínima de madera de 2x3", con una vida útil máxima de 3 moldajes utilizando siempre el desmoldante necesario en cada aplicación. Se puede utilizar, además, placa fenólica de 18 mm en cara a la vista para otorgar óptima presentación del hormigón al desmoldar.

Se debe respetar la utilización de torres, separadores y "calugas" para asegurar la correcta separación de la enfierradura, previo al hormigonado.

La ITO deberá aprobar la posición de los moldajes, con la enfierradura adentro, previo hormigonado. No se podrá hormigonar sin la autorización de la ITO.

Todos los surcos de moldajes deben permanecer con las bases limpias, ajenas a cualquier agente externo que pueda incidir en la calidad del hormigón.

En todo caso, los moldajes se confeccionarán según lo indica el proyecto de cálculo. Si nada dice, se deberá utilizar como referencia el Manual de Moldajes de la CChC.

4.1.1.2. HORMIGON DE FUNDACIONES SEGUN PROY. INGENIERIA RAMPA SALA ACTIVIDADES

Cada una de estas faenas debe realizarse estrictamente según lo indicado en el proyecto de cálculo, en concordancia con el proyecto de arquitectura. Cualquier diferencia debe ser consultada a la ITO, quién resolverá y registrará en el Libro de Obra la resolución respectiva.

Deberán tratarse de acuerdo a procedimientos acuciosos y normados, que variarán dependiendo del tiempo entre faenas de hormigonado.

En general, se deberá aplicar las normas INN vigentes y/o los procedimientos aprobados por el ingeniero calculista. Durante la faena de hormigonado, deben dejarse instaladas "camisas" para pasar ductos de canalización subterránea según se exija en cualquiera de las especialidades.

4.1.1.3. ENFIERRADURA DE FUNDACIONES, INSERTOS Y PUENTE ADHERENCIA SEGUN PROY. INGENIERIA RAMPA SALA ACTIVIDADES

Cada una de estas faenas debe realizarse estrictamente según lo indicado en el proyecto de cálculo, en concordancia con el proyecto de arquitectura. Cualquier diferencia debe ser consultada a la ITO, quién resolverá y registrará en el Libro de Obra la resolución respectiva.

Deberán tratarse de acuerdo a procedimientos acuciosos y normados, que variarán dependiendo del tiempo entre faenas de hormigonado.

En general, se deberá aplicar las normas INN vigentes y/o los procedimientos aprobados por el ingeniero calculista.

4.1.1.4. HORMIGÓN AFINADO RAMPAS EXTERIORES h:10cm

Se considera pavimento de hormigón el cual deberá tener un acabado de hormigón afinado, mediante platocho. Las superficies deberán quedar perfectamente niveladas. No se aceptarán grietas ni carachas en bordes. El pavimento deberá tener cortes perpendiculares cada 2 m.

La preparación de la base se debe contemplar un hormigón H20, y en base a las condiciones del fabricante, instalado sobre radier picado y limpio y previa aplicación de puente de adherencia con hormigones antiguos, pavimento debe ser de 10cm de espesor, según detalle de Ingeniería.

En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida. El nivel de afinado será revisado y aprobado por la ITO.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

4.1.1.5. HORMIGON AFINADO BAJO CUBIERTA PARA SUBIR NIVEL h:12CM

Se considera pavimento de hormigón el cual deberá tener un acabado de hormigón afinado, mediante platocho. Las superficies deberán quedar perfectamente niveladas. No se aceptarán grietas ni carachas en bordes. El pavimento deberá tener cortes perpendiculares cada 2 m.

La preparación de la base se debe contemplar un hormigón H20, y en base a las condiciones del fabricante, instalado sobre radier picado y limpio y previa aplicación de puente de adherencia con hormigones antiguos, pavimento debe ser de 12cm de espesor, según detalle de Ingeniería.

En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida. El nivel de afinado será revisado y aprobado por la ITO.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

4.1.1.6. HORMIGÓN AFINADO PAVIMENTOS EXTERIORES h:10CM

Se considera pavimento de hormigón el cual deberá tener un acabado de hormigón afinado, mediante platocho. Las superficies deberán quedar perfectamente niveladas. No se aceptarán grietas ni carachas en bordes. El pavimento deberá tener cortes perpendiculares cada 2 m.

La preparación de la base se debe contemplar un hormigón H20, y en base a las condiciones del fabricante, instalado sobre radier picado y limpio y previa aplicación de puente de adherencia con hormigones antiguos, pavimento debe ser de 10cm de espesor, según detalle de Ingeniería.

En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida. El nivel de afinado será revisado y aprobado por la ITO.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

4.1.1.7 MALLA ACMA PARA PAVIMENTOS

Se deberá instalar malla acma tipo C-92, La instalación de esta deberá cumplir con la normativa y lo indicado en proyecto de ingeniería. El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria.

No se aceptará ningún tipo de fijación entre elementos que no sean aquellas recomendadas por cálculo.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptarán piezas deformadas, con golpes, uniones mal ajustadas, empalmes, etc.

4.1.1.8 PINTURA DEMARCAACION RAMPAS

Se pintarán los contornos de las rampas, huinchas de 20 cm, con pintura Epóxica alto tráfico color amarillo, marca Kolor o similar para hormigón. 3 manos.

4.1.1.9. DRENAJE ULMA TIPO EUROSELFV+ 100X13X9,5CM CON REJILLA PERFORADA A-15 EN DRENAJES EN PAVIMENTOS EXTERIORES

Según planos de arquitectura se instalará y según indicaciones de fabricante Rejilla perforada clase A-15 Antideslizante sobre canaleta prefabricada tipo Euroselfv+, ambas marca ULMA. Debe considerar ductos para liberar agua hacia exterior, indicado en plantas de arquitectura.

4.2. BARANDAS DE PROTECCION RAMPAS

4.2.1 PASAMANOS Y BARANDAS

4.2.1.1 INSTALACIÓN PASAMANOS EN RAMPAS

Se consideran pasamanos de protección en rampas según planos de detalles. Éstas deben cumplir con nueva norma de accesibilidad. Se confeccionarán barandas de perfil cañería 50mm diámetro 3 mm soldado

en todas sus uniones. Donde sus pilares irán soldados a las bases fabricadas de pletinas. (ver 3.5.1) y serán del mismo diámetro y espesor.

La baranda medirá una altura mínima de 95 cm desde el NPT, estará ubicada a ambos lados de la rampa. Cada baranda contará con dos pasamanos continuos de dos alturas de 95 y 70 cm de altura con respecto al NPT, los pasamanos deben prolongarse 20 CM en los puntos de entrada y salida de la rampa, debe incluir rodapié en la parte inferior de 10 cm desde el NPT, y con malla de protección en sección inferior tipo CG50, donde no existe muro, soldada a bastidor fabricado en ángulos 30/30/3, en todo el contorno de sujeción de la malla. Según lo indicado en plano de arquitectura y plano de detalles.

4.2.1.2 INSTALACIÓN PASAMANOS Y BARANDAS EN RAMPAS

Se consideran barandas y pasamanos de protección según planos de detalles. Éstas deben cumplir con nueva norma de accesibilidad. Se confeccionarán barandas de perfil cañería 50mm diámetro 3 mm soldado en todas sus uniones. Donde sus pilares irán soldados a las bases fabricadas de pletinas. (ver 3.5.1) y serán del mismo diámetro y espesor.

La baranda medirá una altura mínima de 95 cm desde el NPT, estará ubicada a ambos lados de la rampa. Cada baranda contará con dos pasamanos continuos de dos alturas de 95 y 70 cm de altura con respecto al NPT, los pasamanos deben prolongarse 20 CM en los puntos de entrada y salida de la rampa, debe incluir rodapié en la parte inferior de 10 cm desde el NPT, y con malla de protección en sección inferior tipo CG50, donde no existe muro, soldada a bastidor fabricado en ángulos 30/30/3, en todo el contorno de sujeción de la malla. Según lo indicado en plano de arquitectura y plano de detalles.

4.2.1.3 MALLAS DE PROTECCION GALVANIZADA ACMAMET PANEL TIPO RG5020 SE DEBE INCLUIR BASTIDOR PARA MALLA

Se considera instalación dentro de bastidor metálico ángulo 50/20; malla InChalam CG5020; será soldada a bastidor indicado.

Se deberá tener especial cuidado con las terminaciones en los cortes de la malla y en las soldaduras. No podrán quedar cantos peligrosos, astillas u otros similares. Todos los cantos vivos deberán ser limados y suaves al tacto.

Se deberán cortar las mallas con tal que no queden orificios menores a 5 mm; o que sean peligrosos y puedan atrapar el dedo o mano de algún niño.

4.2.2 PINTURA PASAMANOS Y BARANDAS

4.2.2.1 PINTURA TERMINACION COLOR BLACKTHORN

Se consulta antióxido y esmalte de terminación estructura metálica pasamanos, barandas y mallas de protección:

Se contemplan 2 a 3 manos de Anticorrosivo color Gris en su estructura metálica como sus secciones de malla acma de protección.

Se consulta acabado listo para recibir 2 a 3 manos de Esmalte sintético, color según TTRR color Blackthorn. Para todos los pasamanos, barandas y mallas de protección.

Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

4.3. CIERRES EXTERIORES

4.3.1. CERCOS DIVISORIOS

4.3.1.1. CERQUILLO DIVISORIO PATIO h=100CM Y h:140 CM, SE INCLUYEN PUERTAS EN CADA TRAMO.

Se consultan cercos de acero afianzado a pilares de acero. Se debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes o los apoyos sean necesarios, los que podrán ir en dados de hormigón, anclados a pilares, elementos a aprobar por la ITO. Según planos de detalle correspondiente. El contratista debe considerar todos los materiales y manos de pintura necesarios para su terminación sea la indicada según TTRR.

4.3.1.2. MODIFICACION RETRANQUEO CERCO EN ACCESO PEATONAL, TRASLADO PUERTA Y EXTENSION CERCO SEGÚN EXISTENTE

Se consultan retranqueo y traslado de cerco y puerta acceso JI. Para dar cumplimiento a accesibilidad universal según plano de arquitectura, su reposición debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes o los apoyos sean necesarios, los que podrán ir en dados de hormigón, anclados a pilares, elementos a aprobar por la ITO. Según planos de detalle correspondiente. El contratista debe considerar todos los materiales y manos de pintura necesarios para su terminación sea la indicada según TTRR.

4.3.1.3. ARREGLO PORTON ACCESO VEHICULAR, MEJORA PILARES Y NUEVA QUINCALLERIA

Se consultan mejora de pilares y portón de puerta acceso vehicular del JI. Según plano de arquitectura, su reposición debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes o los apoyos sean necesarios, los que podrán ir en dados de hormigón, anclados a pilares, elementos a aprobar por la ITO. Según planos de detalle correspondiente. El contratista debe considerar todos los materiales y manos de pintura necesarios para su terminación sea la indicada según TTRR.

4.3.1.4. CIERE OPACO PERIMETRAL PANEL REVESTIMIENTO LINEAL HETEROGENEO ZINCALUM 0,7MM - TIPO TABLEADO 40/80/140 PERFORADO – ARRATIA. INCLUYE PERFILERIA DE FIJACION SEGÚN DETALLE.

Donde se indique en arquitectura, se desmontarán mallas acma perimetrales y en el bastidor resultante se soldarán 4 perfiles horizontales 25x30x3mm según indica detalle correspondiente. Todas las soldaduras deberán ser limadas en todos los cantos. Estos perfiles horizontales son los responsables de estructurar los paneles y los que reciben los tornillos de fijación de cada placa dentro del bastidor. Los paneles placas de Revestimiento tipo 40/80/140 – perforado – trama de colores de placas de zincalum pre pintado de 0,5 mm de espesor. Se contempla que las placas se fijarán al bastidor de respaldo y se ensamblarán entre ellas con sistema de fijación escondida.

Las placas deberán tener una perforación industrial mínima para evitar el flameo. (perforaciones de 3 mm)

Las placas se instalarán según patrón modelo detallado en plano correspondiente. Se establece además una secuencia de color de cada placa, también detallada en planos de arquitectura.

Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color gris a toda la perfilería metálica, y 2 manos de terminación de Esmalte sintético, según TTRR color Blakthorn

Se confeccionará según plano de detalle correspondiente.

4.3.6. PINTURA CIERROS EXTERIORES

4.3.6.1. PINTURA TERMINACIÓN CERCO DIVISORIOS h:1MT Y h:1,4MT, TERMINACION COLOR BLACKTHORN

Se consulta antióxido y esmalte de terminación estructura metálica:

Se contemplan 2 a 3 manos de Anticorrosivo color Gris en su estructura metálica cercos divisorios.

Se consulta acabado listo para recibir 2 a 3 manos de Esmalte sintético, color según TTRR color Blakthorn.

Para todos los cercos. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

4.3.6.2. PINTURA TERMINACIÓN CERCO PERIMETRAL Y DIVISORIOS PATIO SERVICIO, TERMINACION COLOR BLACKTHORN

Se consulta antióxido y esmalte de terminación estructura metálica y mallas:

Se contemplan 2 a 3 manos de Anticorrosivo color Gris en su estructura metálica como sus secciones de malla acma de protección.

Se consulta acabado listo para recibir 2 a 3 manos de Esmalte sintético, color según TTRR color Blakthorn.

Para todos los cercos perimetrales y de patio de servicio. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

4.4. PATIO SERVICIO

4.4.1. ARTEFATOS SANITARIOS SE COMPLEMENTA EN PUNTO 5.1.1

El contratista adjudicado deberá modificar red de alcantarillado y agua potable para nueva ubicación artefactos, según todo lo indicado en proyecto sanitario y de agua potable, cumpliendo con todo lo referente a normativas y todo lo indicado por proyecto para la obtención de los certificados asociados a la modificación sanitaria. Tanto para las redes existentes, las modificadas y las nuevas. El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

4.4.1.1 REINSTALACIÓN LAVADERO Y GRIFERIA NUEVA UBICACIÓN PATIO SERVICIO

Se considera la reinstalación de los artefactos retirados previamente, los cuales deben ser manipulados con precaución para ser reubicados según los distanciamientos desde el muro como se indica en planos de detalles y según lo que se indique en proyecto sanitario. Si estos al momento de ser instalados presentan daños deberán ser repuestos. El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la modificación.

4.4.2. PUERTAS Y VENTANAS

4.4.2.1. PUERTA P7 - EXTERIOR - 900 x 2000, QUINCALLERÍA, ACCESORIOS Y PILASTRAS SEGÚN EETT Y PLANIMETRIA

PUERTA: Metálica tipo, bastidor metálico, rellena con espuma poliuretano, revestida en caras metálicas lisas prepintada blanca marca Jeldwen. Resistente a impactos. Similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwin Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Verde 7184D, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: Pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 4 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO BARRA ANTIPÁNICO Y MANILLA EXTERIOR: Barra anti pánico un punto de cierre lateral barra completa antipánico, art. Dt-1500 Marca Scanavinni.

Exterior: manilla para barra anti pánico, Art. Dt-h102, marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO: Cerrojo de seguridad, artículo 4004 cilindro pestillo interior marca Scanavinni.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Linea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barrote o bastidor de madera.

BURLETE AUTOADHESIVO: Se instalará burlete autoadhesivo perfil "D" por contorno marco de puerta color café marca Fixer.

BURLETE AUTOMÁTICO: Instalar burlete AISLANTES AUTOMÁTICOS EMBUTIDO, marca Poli; similar o superior.

BOTA AGUAS: Instalar un bota-aguas de PVC en cara exterior de la puerta. Botaguas debe ser tipo L, sin cantos peligrosos o con puntas. Marca DVP, Poli o similar. Deberá ser aprobado por la ITO previa instalación.

4.5. OTROS

4.5.1 CALEFACTOR MURAL METALICO CONVECCION 700W – OFICINA DIRECTORA Y COMEDOR

Se consulta calefactor metálico color blanco de 700W, marca Ecolead, similar o superior. El cual irá instalado a muro y consta de un sistema de convección con un voltaje de 220V. En Oficina directora y Comedor.

4.5.2 CALEFACTOR MURAL CONVECCION URSUS TROTTER – SALA DE HABITOS HIGIENICOS

Se considera la instalación de convector mural UT serie MD-15D de Ursus Trotter, con certificado con norma IP24. De características 1,5 kW y 6,8 Amperes, similar o superior. Posee protector térmico, sistema de seguridad que corta el paso de energía al calefactor en caso de algún poco probable calentamiento. Se instalará adosado al muro.

4.5.3 CLIMATIZACIÓN - EQUIPO TIPO SPLIT INVERTER MURO 12.000 BTU MARCA ANWO - SALA ACTIVIDADES

Se considera equipo Split Inverter de muro 12.000BTU Marca Anwo para la calefacción de Recinto de Sala de actividades. El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la instalación del equipo interior como exterior.

4.5.4 CLIMATIZACIÓN - EQUIPO TIPO SPLIT INVERTER MURO 18.000 BTU MARCA ANWO - HALL DE ACCESO Y PATIO

Se considera equipo Split Inverter de muro 18.000BTU Marca Anwo para la calefacción de Recintos de Hall de Acceso y Patio. El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la instalación del equipo interior como exterior.

4.5.5 ARTEFACTO ILUMINACION FAROL EXTERIOR PATIO - FOCO ALURA LED, 16 LED, 38 WATTS.

Se consulta FOCO ALURA LED, 16 LED, 38 WATTS. Hermeticidad: Bloque óptico IP 66. Compartimento de auxiliares IP 66. Resistencia a los impactos (PC) IK 10. Resistencia aerodinámica (CxS) 0.124m² Tensión nominal 230V - 50Hz. Clase eléctrica I o II. h= 2.8 m.

Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación. Considera instalación eléctrica necesaria canalizada subterránea dispuesta en tablero edificio.

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

4.5.6. ARTEFACTO ILUMINACION PERIMETRO EDIFICACION - EQUIPO PROYECTOR AREA SENSOR DE MOVIMIENTO LED 60W 6660LM 4000K IP65

Luminaria LED de alta eficiencia estanca IP65, que produzcan un total de 6660 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color negro. Marca LED CONCEPT, similar o superior. Considera instalación eléctrica necesaria canalizada subterránea dispuesta en tablero edificio.

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

4.5.7. ARTEFACTO ILUMINACIÓN SALA DE AGUA - EQUIPO ESTANCO PLACA LED 36 WATTS 4300LM 4000K MARCA LED CONCEPT IP65

Luminaria LED de alta eficiencia estanca IP65, que produzcan un total de 4300 lúmenes, 4000K. Fuente de alimentación AC universal 220-240V materialidad aluminio color blanco. Marca LED CONCEPT, similar o superior. Considera instalación eléctrica necesaria canalizada subterránea dispuesta en tablero edificio.

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

4.5.8. ENCHUFES HIDROBOX DOBLE SALA DE AGUA

Se instalarán enchufes Hidrobox nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos.

Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica. Considera instalación eléctrica necesaria canalizada subterránea dispuesta en tablero edificio.

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

4.5.9. ENCHUFE IDROBOX DOBLE PERIMETRO EDIFICACION

Se instalarán enchufes Hidrobox nuevos marca Bticino color blanco línea Magic o similar, todos los módulos de enchufe deberán tener los alvéolos protegidos con clip de seguridad, incorporados de fábrica en el interior del módulo, para evitar la introducción de elementos metálicos que puedan provocar choques eléctricos.

Su ubicación será según proyecto de arquitectura, pero deberá estar autorizada por la ITO en obra. La instalación de estos deberá cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica. Considera instalación eléctrica necesaria canalizada subterránea dispuesta en tablero edificio.

El contratista adjudicado deberá modificar red eléctrica para nueva ubicación artefactos y centros, según todo lo indicado en proyecto eléctrico, la modificación debe cumplir con la normativa correspondiente para la obtención de los certificados asociados a la instalación eléctrica.

4.5.10 TRASLADO CASETA BASURA, MEJORA DE PUERTAS Y CUBIERTA A NUEVA UBICACIÓN

Se consultan traslado de caseta de basura existente a nueva ubicación según plano de arquitectura, su reposición debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes o los apoyos sean necesarios, los que podrán ir en dados de hormigón, anclados a pilares, elementos a aprobar por la ITO. Según planos de detalle correspondiente. El contratista debe considerar todos los materiales y manos de pintura necesarios para su terminación sea la indicada según TTRR.

4.5.11 MUROS ADOSAMIENTO BODEGA SEGÚN PROY. INGENIERIA

Se deberá confeccionar muro de adosamiento bodega en albañilería según proyecto de ingeniería. El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios, aunque no aparezcan en las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas de manera satisfactoria. Como por ejemplo; los movimientos de tierra, moldajes y los materiales varios, etc. Toda la instalación de la estructura debe ser en estricto rigor a las instrucciones del proyectista. En caso de falta de información, se deberá realizar la consulta al Arquitecto a través de la ITO, previa ejecución de la partida.

5. PROYECTOS DE ESPECIALIDADES

5.1. PROYECTO SANITARIO

5.1.1 EJECUCION PROYECTO SANITARIO, REDISTRIBUCIÓN Y NUEVAS CAMARAS EXTERIORES, CONEXIÓN Y MODIFICACION INTERIOR RED ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE PARA ARTEFACTOS NUEVOS Y

REUBICACIONES SEGÚN CORRESPONDA, ADEMÁS DE TODO LO QUE NO SE CONSIDERO EN EL ITEMIZADO POR RECINTO.

El contratista adjudicado deberá ejecutar el proyecto sanitario, según todo lo indicado en proyecto sanitario y de agua potable, cumpliendo con todo lo referente a normativas y todo lo indicado por proyectista. Tanto para las redes existentes, las modificadas y las nuevas.

El contratista debe considerar todos los materiales necesarios y movimientos de tierra para la correcta ejecución del proyecto sanitario, tanto para exterior como interior.

5.2 PROYECTO ELÉCTRICO

5.2.1 EJECUCIÓN PROYECTO ELÉCTRICO, CAMBIO COMPLETO INSTALACION A DUCTOS EMT Y CONDUCTORES EVA SEGÚN CORRESPONDA. REDISTRIBUCIÓN PUNTOS, DUCTOS, ETC. PARA ARTEFACTOS Y CENTRO NUEVOS Y REUBICACIONES, ADEMÁS DE TODO LO QUE NO SE CONSIDERO EN EL ITEMIZADO POR RECINTO.

El contratista adjudicado deberá ejecutar el proyecto eléctrico, según todo lo indicado en proyecto aprobado por la ITO, cumpliendo con todo lo referente a normativas y todo lo indicado por proyecto. Tanto para las redes existentes, las modificadas y las nuevas.

El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la correcta ejecución del proyecto, tanto para exterior como interior.

5.3. PROYECTO DE GAS

5.3.1. EJECUCIÓN PROYECTO DE GAS, CAMBIO COMPLETO DE RED PARA MODIFICACIÓN GAS EXISTENTE. NUEVAS INSTALACIONES - TRASLADO BALONES Y CALEFONTES, ADEMÁS DE TODO LO QUE NO SE CONSIDERO EN EL ITEMIZADO POR RECINTO.

El contratista adjudicado deberá ejecutar la instalación de gas según todo lo indicado en proyecto, cumpliendo con todo lo referente a normativas y todo lo indicado por proyecto. Debe considerar el cambio completo de elementos de la actual instalación de gas interior y exterior para dar cumplimiento a la normativa. El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la correcta ejecución del proyecto, tanto para exterior como interior.

5.4. PROYECTO DE INGENIERIA

5.4.1 EJECUCIÓN PROYECTO INGENIERIA, REFUERZOS, TECHUMBRES, NUEVOS MUROS FUNDACIONES, RADIERES, RAMPAS Y PAVIMENTOS EXTERIORES, ETC. ADEMÁS DE TODO LO QUE NO SE CONSIDERO EN EL ITEMIZADO POR RECINTO.

El contratista adjudicado deberá ejecutar todo lo referente al proyecto de ingeniería según lo expresado en el proyecto de ingeniería, en complemento a lo indicado en partidas de este presupuesto. Y cumpliendo con todo lo referente a normativas. El contratista debe considerar todos los materiales necesarios para la correcta ejecución del proyecto, para todos los elementos graficados e indicados por proyectista y arquitecto.

6. ASEO FINAL DE LA OBRA

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

En los recintos a intervenir los vidrios y cristales estarán totalmente limpios, así como todos los elementos incorporados, los pisos serán tratados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación.

No se admitirán manchas de pintura en artefactos eléctricos, tomas de fuerza ni interruptores.

Todos los artefactos y elementos deben funcionar correctamente y estar plenamente conectados, aunque su alimentación y/o descarga no aparezca en planos.

Respecto a los aparatos sanitarios, en todos y cada uno de ellos, deben eliminarse los adhesivos indicativos de las marcas, que vienen pegados de fábrica. Han de entregarse totalmente limpios, y si ninguna clase de mancha o adhesivo.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario.

Si durante el transcurso de las obras, el contratista ha utilizado terrenos exteriores, ha ubicado las instalaciones provisionales en el exterior de las obras, o ha perjudicado en algún modo terrenos ajenos a la obra (debido al paso de camiones de la obra, vehículos, zonas de acopio provisional, etc., etc.) el contratista ha de restituir todos los elementos que haya afectado, de manera que queden en unas condiciones iguales a las que tenía previo a las actuaciones del contratista.

MEJORAS

7. TRABAJOS PRELIMINARES

7.1. TRAZADOS Y NIVELES

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento de nivel topográfico calibrado.

Se deberá respetar los niveles de piso terminado indicados en los planos de arquitectura, en referencia al NPT 0.0 que corresponde al actual nivel de piso terminado del jardín.

El contratista despejará el terreno hasta dejarlo libre de vegetación, escombros o cualquier otro material ajeno al suelo de trabajo propiamente tal, en condiciones aptas para el inicio de los trabajos de construcción.

Todos los trazados deberán ser aprobados por la ITO, antes de hormigonar. Se aprobarán una vez instalados los moldajes y la enfierradura. No se aceptarán tolerancias en el replanteo. Se deberán utilizar instrumentos adecuados y calibrados.

El Contratista deberá mantener, durante todo el desarrollo de la Obra, un Punto de Referencia (PR) en algún elemento inmóvil, exterior al perímetro del Edificio para indicación del nivel de referencia de cotas del Edificio.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de la obra deberá ser informada de inmediato al Arquitecto y la I.T.O., antes de ejecutar cualquier actividad u obra que quede ligada a dicho trazado.

1.2. MEDIDAS DE MITIGACIÓN

En obras de rehabilitación o adecuaciones, en las que se mantengan en funcionamiento otras áreas o sectores del Jardín Infantil – Sala Cuna, donde las personas ubicadas en esas áreas puedan ser afectadas por la contaminación, polvo en suspensión, etc., se considerarán medidas de protección contra la contaminación que garanticen la reducción al mínimo posible de dicha afección.

El contratista adjudicado deberá coordinar con la I.T.O. y la Dirección de Jardín Infantil el inicio de las obras con suficiente antelación. Se deberá coordinar el orden de la ejecución de las partidas, categorizándolas en:

Invasivas: No compatibles con el funcionamiento del jardín. Sólo se podrán realizar fuera de horario de atención a niños.

Semi invasivas: Sujetas a coordinación con Dirección del Jardín Infantil. Se podrán realizar clausurando ciertas áreas del jardín en periodos de tiempo específico y coordinado. Se podrá coordinar el uso provisional de ciertas áreas durante las obras.

No invasivas: Obras que no interfieren el funcionamiento del jardín infantil y que pueden ser ejecutadas en periodos de atención, con la debida coordinación y resguardo de seguridad de los niños y trabajadores. Previo inicio de obras, El contratista deberá despejar las superficies a intervenir, se deberán destinar los espacios de circulación, acopio de materiales e instalaciones de faena. Se recomienda comenzar con las obras exteriores para después hacer las modificaciones interiores.

Todas las obras a ejecutarse en el Jardín deben ser informadas a la ITO y autorizadas por éste, y deben ser de conocimiento y acuerdo de la Dirección del Jardín.

Malla de protección contra polvo: Para mantener controlada la diseminación de partículas de polvo desde el área de las faenas hacia otros sectores del J.I. Sala-Cuna, el contratista deberá considerar la provisión e instalación de malla de protección tipo raschel, la cual deberá rodear por completo el área de ejecución de la obra, tanto vertical como horizontalmente, formando un espacio cerrado que contendrá a toda faena de construcción. Dicha malla deberá ser instalada en soportes de madera o tensores de alambre galvanizado según lo permitan las condiciones presentes en terreno.

Dicho sistema podrá ser cambiado por otro, a propuesta del contratista, siempre que cumpla con los requisitos indicados en el anterior, previamente aprobado por la ITO.

Tabique Hermético de protección: El contratista deberá proveer e instalar tabiques herméticos que separen la obra de aquellos lugares o espacios interiores del J.I.-Sala Cuna que se mantengan en funcionamiento. Dichos tabiques deberán ser ejecutados en placas de madera tipo OSB y estructura de madera de 2" x 4". La unión entre placas, y entre el tabique y pisos, muros y cielos existentes deberá ser hermética de manera que no permita el traspaso de polvo, y que disminuya cualquier ruido molesto originado en la construcción.

Deberán mantenerse siempre en buen estado estructural y de pintura, y reponerse en cada ocasión que su deterioro por uso u otros daños producidos en el transcurso de la obra justifiquen su reconstrucción parcial o total, a solicitud y criterio de la ITO.

La calidad del cierre deberá ser aprobada por la ITO en obra.

Cubre pisos Trampa de Polvo: En los sectores de ingreso y salida de la obra, o en ingreso y salida de bodegas de materiales, el contratista deberá considerar la provisión de cubre pisos, alfombras o similares, a modo de trampa de polvo. Estos cubren pisos deberán mantenerse húmedos, de manera que retengan eficientemente suciedad o polvo que se transporte en carretillas o calzado del personal de la obra, y deberán tener un largo tal que permitan dar 3 pasos en ellos durante el traspaso de un área a la otra.

Dichos elementos deberán ser limpiados o reemplazados periódicamente de manera de evitar la acumulación de barro o suciedad en exceso que impida su fin de funcionar como barrera de suciedad.

Protección para traslado de materiales y escombros: En todo traslado de materiales o escombros, especialmente en aquellos en que por las condiciones del terreno sea imposible evitar el paso por áreas en funcionamiento del J.I.- Sala Cuna, el contratista deberá contemplar métodos de protección que contengan herméticamente el material trasladado.

Para esto será necesario que los materiales sean envueltos con materiales plásticos impermeables, incluyendo a su medio de transporte (vehículos, carros, carretillas, transporte manual, etc.), y fijos de forma segura a través de cintas o cuerdas.

Todas las medidas descritas en este apartado, deberán ser ejecutadas según lo permitan las condiciones presentes en el terreno. Cualquier modificación a ellas por dificultad en su ejecución u otras razones, deberá ser propuesta por el contratista durante el desarrollo de las obras. Estas propuestas serán sometidas a evaluación del ITO, y deberán contar con su aprobación, previo a su ejecución. Toda medida complementaria o alternativa propuesta por el contratista deberá velar por el cumplimiento del control y mitigación de interferencias al normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

Por tratarse de un recinto en el que se trabaja y atiende a niños pequeños **NO SE PUEDE SUSPENDER ACTIVIDADES**, por lo tanto, se deberá tener especial cuidado con todas las partidas a ejecutar, en especial con las tomas de corriente que se utilicen para el funcionamiento de equipos y herramientas, se colocaran señaléticas provisionales que adviertan del peligro de sectores con electricidad.

No se utilizarán extensiones eléctricas que estén picadas en su protección plástica, no se aceptarán uniones deficientes del cableado y desperfectos en enchufes hembras y machos.

Se cuidará que las extensiones eléctricas no estén en contacto directo con zonas húmedas y agua, ya que estas situaciones pueden electrificar sectores de trabajo y áreas de tránsito de personal.

8. EXTERIORES

8.1. TECHUMBRE

8.1.1. ENCAMISADO EXTERIOR OSB 11,1MM

Según lo indicado en proyecto de ingeniería.

Se utilizarán placas contrachapadas de virutas de madera OSB estándar, sobre estructura de metalcon. Las placas deberán ser instaladas en la totalidad del muro, uniendo la estructura de antigua con la nueva, no pudiendo evidenciar el punto de unión mirando desde el interior y exterior.

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos auto perforantes.

En su instalación, se deberá considerar una separación entre placas de 3 mm, permitiendo la dilatación lineal. Esta dilatación entre paneles ira sellada mediante sellante Soudal Flex C40 por todo el perímetro de ésta.

No se aceptarán placas instaladas con evidente hinchazón o desperfectos en alguno de sus cantos.

8.1.2. BARRERA HIDROFUGA EXTERIOR TRASPIR 115 ROTHOBLAAS

Se instalará lámina sintética transpirante tipo TRASPIR 115- Rothoblaas en toda la superficie exterior de del edificio sobre placas de OSB, según las indicaciones del fabricante.

Esta barrera deberá formar una envolvente continua entre muros, cubierta y aleros. No podrá interrumpirse en ningún punto, y deberá traslaparse en 30 cm mínimo, en cortes.

Deberá ingresar a los vanos bajo los marcos de puertas y ventanas.

Instalación sin perforar – según recomendación de fabricante.

8.1.3. CUBIERTA ZINCALUM CA4 LARGO VARIABLE COLOR GRIZ PIZARRA RAL7024 COMERCIAL ARRATIA

Se instalará sobre el encamisado y membrana hidrófuga, cubierta de zinc alum tipo CA4 de largo variable color gris pizarra RAL7024 de Arratia pre pintada. Se instalará según las recomendaciones del fabricante. Traslapo mínimo según fabricante. Uniones entre planchas atornilladas con auto perforante cada 50 cm. Cada unión entre planchas a lo largo, deberá considerar instalación de sello de butilo continuo.

Espesor de la plancha 0,5 mm. Instalar traslapos entre planchas en sentido contrario a los vientos predominantes. Se debe considerar utilización de ganchos omega cada 50 cm, y cada 3 nervaduras y en todas las crestas de traslapos.

8.1.4. AISLACIÓN CIELO - LANA MINERAL 120 MM

Para toda la zona de la cubierta, entre cerchas y tijerales, se instalará una colchoneta tipo rollo libre de lana mineral de 120 mm.

La cara hacia el interior del recinto deberá considerar lámina de vapor de papel Kraft incorporada por el fabricante u otra solución similar.

8.1.5. TAPACAN HOJALATERIA, INCLUYE BOTAGUA

Para el frente de la cubierta se contempla la instalación de hojalatería de tapacan 0,5 mm., como placas horizontales dispuestas en el sentido longitudinal del alero, perfectamente atornilladas con tornillo zincado cabeza plana, empastados. Se instalará un perfil corta goteras metálico prepintado como terminación en encuentro entre el bajo-alero con la esquina inferior del tapacán y con encuentro con terminación de cubierta. Mismo color de cubierta

8.1.6. CANALETAS NUEVAS

Según proyecto de arquitectura. Usando hojalaterías pre pintadas del mismo color de la cubierta de 0,5mm. Considera anexar canal de aguas lluvias a nuevo tapacan; utilizando la misma materialidad y realizando cambio de pieza completa, utilizando copla o anexo según pieza apropiada para estos fines elaborada por el fabricante. De esta manera las canaletas mantendrán estética original del JI.

8.1.7. CAMBIO BAJADAS AGUAS LLUVIAS

Según proyecto de arquitectura. Usando hojalaterías pre pintadas del mismo color de la cubierta de 0,5mm. Considera anexas bajadas de aguas lluvias a canal nuevo; utilizando la misma materialidad y realizando cambio de pieza completa, utilizando copla o anexo según pieza apropiada para estos fines elaborada por el fabricante. De esta manera las bajadas de aguas lluvias mantendrán estética original del JI.

8.2. PUERTAS Y VENTANAS

8.2.1 PUERTA P14 - EXTERIOR - 800 x 2000, QUINCALLERÍA Y ACCESORIOS SEGÚN EETT

PUERTA: Metálica tipo, bastidor metálico, rellena con espuma poliuretano, revestida en caras metálicas lisas prepintada blanca marca Jeldwen. Resistente a impactos. Similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwin Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Gris 8783M, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: Pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 4 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

CERRADURA INFERIOR: Cerradura de embutir, artículo 1084-AI cilindro llave exterior/pestitillo interior marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO SUPERIOR: Cerrojo de seguridad, artículo 4074 cilindro llave exterior/pestitillo interior marca Scanavinni.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Línea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barrote o bastidor de madera.

BURLETE AUTOMÁTICO: Instalar burlete AISLANTES AUTOMÁTICOS EMBUTIDO, marca Poli; similar o superior.

BOTA AGUAS: Instalar un bota-aguas de PVC en cara exterior de la puerta. Botaguas debe ser tipo L, sin cantos peligrosos o con puntas. Marca DVP, Poli o similar. Deberá ser aprobado por la ITO previa instalación.

8.2.2 PUERTA P15 - EXTERIOR - 800 x 2000, QUINCALLERÍA Y ACCESORIOS SEGÚN EETT

PUERTA: Metálica tipo, bastidor metálico, rellena con espuma poliuretano, revestida en caras metálicas lisas prepintada blanca marca Jeldwen. Resistente a impactos. Similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwin Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Gris 8783M, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: Pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 4 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

CERRADURA INFERIOR: Cerradura de embutir, artículo 1084-AI cilindro llave exterior/pestillo interior marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO SUPERIOR: Cerrojo de seguridad, artículo 4074 cilindro llave exterior/pestillo interior marca Scanavinni.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Linea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barrote o bastidor de madera.

BURLETE AUTOMATICO: Instalar burlete AISLANTES AUTOMÁTICOS EMBUTIDO, marca Poli; similar o superior.

BOTA AGUAS: Instalar un bota-aguas de PVC en cara exterior de la puerta. Botaguas debe ser tipo L, sin cantos peligrosos o con puntas. Marca DVP, Poli o similar. Deberá ser aprobado por la ITO previa instalación.

8.2.3 PUERTA P16 - EXTERIOR - 900 x 2000, QUINCALLERÍA Y ACCESORIOS SEGÚN EETT

PUERTA: Metálica tipo, bastidor metálico, rellena con espuma poliuretano, revestida en caras metálicas lisas prepintada blanca marca Jeldwen. Resistente a impactos. Similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwin Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Gris 8783M, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: Pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 4 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

CERRADURA INFERIOR: Cerradura de embutir, artículo 1084-AI cilindro llave exterior/pestillo interior marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO SUPERIOR: Cerrojo de seguridad, artículo 4074 cilindro llave exterior/pestillo interior marca Scanavinni.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Linea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barrote o bastidor de madera.

BURLETE AUTOMATICO: Instalar burlete AISLANTES AUTOMÁTICOS EMBUTIDO, marca Poli; similar o superior.

BOTA AGUAS: Instalar un bota-aguas de PVC en cara exterior de la puerta. Botaguas debe ser tipo L, sin cantos peligrosos o con puntas. Marca DVP, Poli o similar. Deberá ser aprobado por la ITO previa instalación.

8.2.4 PUERTA P17 - EXTERIOR - 900 x 2000, QUINCALLERÍA Y ACCESORIOS SEGÚN EETT

PUERTA: Metálica tipo, bastidor metálico, rellena con espuma poliuretano, revestida en caras metálicas lisas prepintada blanca marca Jeldwen. Resistente a impactos. Similar o superior.

PINTURA Y TERMINACIONES: La puerta debe considerar todas las gomas y burletes requeridos para asegurar estanqueidad y correcto cierre, además de durabilidad en todas sus terminaciones. Todos los burletes, gomas, junquillos, etc., deben ser de excelente calidad y perfecta instalación. Los contornos del centro de puerta deben ser sellados por dentro y por fuera con sello de silicona pintable.

La puerta debe ser pintada en las 6 caras, con 3 manos de terminación mínimo.

La pintura debe ser marca Sherwin Williams; esmalte sintético, aplicado con pulverizador de pintura. No se pueden detectar brochazos o marcas de aplicación de pintura. Color Gris 8783M, según código TDR indicado en plano respectivo de colores.

Los endolados, pilastras, etc. deben ser lijadas antes de ser pintadas. Las superficies no pueden presentar astillas ni asperezas.

CENTRO DE PUERTA: Pino finger seco y sin nudos.

MOLDURAS: Endolado de pino finger (en caso de ser requerido). Para pilastras utilizar moldura tipo Guardapolvo pino finger GP22 13x43x3000 Truchoice.

BISAGRAS: 4 bisagras de acero inoxidable 3 ½" x 3 ½" marca Scanavinni acero inoxidable.

CERRADURA TIPO MANILLA: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, libre paso, marca Scanavinni.

CERRADURA INFERIOR: Cerradura de embutir, artículo 1084-AI cilindro llave exterior/pestitillo interior marca Scanavinni.

CERRADURA TIPO PESTILLO SUPERIOR: Cerrojo de seguridad, artículo 4074 cilindro llave exterior/pestitillo interior marca Scanavinni.

TOPE DE PUERTA: Tope bajo semi esfera con tarugo y goma negra, inox satín Dap Ducasse.

CADENA SUJECION: Se instalará sistema de sujeción de puerta al momento de apertura, mediante cadena de seguridad, Linea Anna, marca POLI. Se deben instalar los eslabones necesarios en la cadena para la correcta sujeción. Las sujeciones deben quedar atornilladas a un encamisado, barrote o bastidor de madera.

BURLETE AUTOMATICO: Instalar burlete AISLANTES AUTOMÁTICOS EMBUTIDO, marca Poli; similar o superior.

BOTA AGUAS: Instalar un bota-aguas de PVC en cara exterior de la puerta. Botaguas debe ser tipo L, sin cantos peligrosos o con puntas. Marca DVP, Poli o similar. Deberá ser aprobado por la ITO previa instalación.

9. ASEO FINAL DE LA OBRA, ENTREGA Y CAPACITACION

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

En los recintos a intervenir los vidrios y cristales estarán totalmente limpios, así como todos los elementos incorporados, los pisos serán tratados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación.

No se admitirán manchas de pintura en artefactos eléctricos, tomas de fuerza ni interruptores.

Todos los artefactos y elementos deben funcionar correctamente y estar plenamente conectados, aunque su alimentación y/o descarga no aparezca en planos.

Respecto a los aparatos sanitarios, en todos y cada uno de ellos, deben eliminarse los adhesivos indicativos de las marcas, que vienen pegados de fábrica. Han de entregarse totalmente limpios, y si ninguna clase de mancha o adhesivo.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario.

Si durante el transcurso de las obras, el contratista ha utilizado terrenos exteriores, ha ubicado las instalaciones provisionales en el exterior de las obras, o ha perjudicado en algún modo terrenos ajenos a la obra (debido al paso de camiones de la obra, vehículos, zonas de acopio provisional, etc., etc.) el contratista ha de restituir todos los elementos que haya afectado, de manera que queden en unas condiciones iguales a las que tenía previo a las actuaciones del contratista.

La entrega final de ejecución de obras será solicitada por la constructora formalmente a Fundación Integra a través de la ITO, vía correo electrónico.

Para la visita de recepción final, Fundación Integra designará una comisión de visita, donde se recorrerán las instalaciones, quedando registro de observaciones que puedan surgir en ésta. Los plazos de recepción y resolución de observaciones se ejecutarán según se indica en el Reglamento de contratistas de Fundación Integra.

Una vez recepcionado el jardín sin observaciones, se procederá al proceso de capacitación y entrega de llaves. Para esto, la constructora deberá preparar las siguientes actividades:

Visita de presentación del jardín y recorrido al personal: Consistirá en la visita del personal docente y administrativo que utilizará el jardín por las instalaciones. Esta visita deberá ser coordinada con el departamento de infra estructura del jardín, y deberá ser guiada por personal de la constructora y prevencionista de riesgos de la constructora. En la visita, el personal de la constructora deberá exponer las instalaciones del jardín, entregar un plano tamaño carta del recorrido a cada visitante, y atender las consultas que en dicho recorrido puedan surgir.

Capacitación y Manual de operación y mantenimiento: La constructora deberá preparar una presentación en las instalaciones del jardín, explicando el funcionamiento de uso de todas las especialidades. Se deberá invitar al personal docente, administrativo y al personal de Infraestructura de Fundación Integra. En la presentación, se deberá exponer claramente aspectos relevantes del uso del jardín, tales como: Materialidad general del jardín, funcionamiento de los sistemas instalados, indicar la ubicación de llaves de paso, tableros, gateras de inspección, etc. Se deberá indicar además la periodicidad de las mantenencias a realizar en cada una de las instalaciones. Se deberá hacer entrega de un Manual de Operación y Mantenimiento y de un tablero de llaves.

Manual de mantenimiento y operación: Se deberá elaborar un manual que indique la Materialidad general del jardín (revestimientos de recintos, soluciones de cubierta, pavimento, etc), prohibiciones, funcionamiento de los sistemas instalados, indicar la ubicación de llaves de paso, tableros, gateras de inspección, etc. Se deberá indicar además la periodicidad de las mantenencias a realizar en cada una de las instalaciones. Se debe indicar nombre, fono y correos de contacto de cada instalador en caso de consultas durante la vida útil de cada sistema. El Manual se debe dividir en los siguientes capítulos:

- **Mantenimiento y operación de obras de construcción** – Estructura, Revestimientos, áreas verdes, pinturas, cubiertas, pavimentos, portones, puertas y ventanas.

- **Mantenimiento y operación de instalaciones eléctricas** – Descripción del sistema, Registros, tableros, artefactos de iluminación, circuitos especiales, CCDD, Circuitos de fuerza, circuitos de respaldo y UPS, emergencias, prohibiciones y cuidados, mantenencias.

- **Mantenimiento y operación de instalaciones sanitarias** - Descripción del sistema, Registros, cámaras y ubicación de llaves de paso, cuidado de artefactos, prohibiciones y cuidados, mantenencias y limpieza de cámaras.

- **Mantenimiento y operación de instalaciones de clima – calefacción.** - Descripción del sistema, Registros, cuidado de artefactos, prohibiciones y cuidados, mantenencias.

- **Mantenimiento y operación de instalaciones de clima – Renovación de aire.** Descripción del sistema, Registros, cuidado de artefactos, prohibiciones y cuidados, mantenencias.

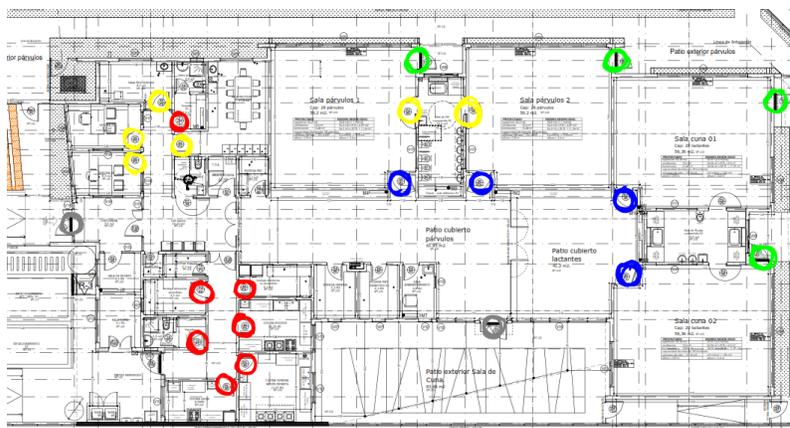
- **Mantenimiento y operación de instalaciones de gas.** - Descripción del sistema, Registros, cuidado de artefactos, prohibiciones y cuidados, mantenencias.

Se entregarán 2 copias a Fundación Integra.

Tablero de entrega de llaves: Considera la provisión e instalación en lugar definido por directora del jardín, de un porta llaves de 60 unidades, que permita guardar de manera ordenada y clasificada por recintos, todas las llaves del jardín. El porta llave, deberá incluir una leyenda para cada llave, indicando qué puerta abre. Las llaves deberán venir rotuladas y con color distintivo, previamente revisadas.

Adicionalmente, se deberá confeccionar un plano con la ubicación de cada llave, por color y número. Este plano, deberá quedar enmarcado con vidrio, y tendrá un tamaño de una lámina A1.

Imágenes Ref.:



10. PROTOCOLO SANITARIO CCHC

Se define como un valor proforma máximo para la implementación de las exigencias sanitarias establecidas por el compromiso protocolo sanitario de la Cámara Chilena de la Construcción, o el que en el futuro lo remplace, medidas tales como test PCR, transporte privado de trabajadores, el cual debe cumplir con todas las normas vigentes para vehículos de transporte de pasajeros y especialmente con las disposiciones establecidas en el Decreto Supremo N° 80 del 13/09/2004, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que reglamenta el transporte privado remunerado de pasajeros, y todas las medidas que son necesarias de implementar al momento del funcionamiento de una obra ubicada en zona de cuarentena, se considera medidas por trabajador por día trabajado en cuarentena (fase 1 y sábados y domingos fase2).

Todas estas medidas deben cumplir los requerimientos establecidos por la autoridad pertinente y bajo los estándares exigidos por la norma.

MARCELA GALLARDO MOLINA

RUT: 9.424.221-5

DIRECTORA REGIONAL

FUNDACIÓN INTEGRAL LOS LAGOS

FELIPE ZAMORANO LEE

RUT: 13.658.219-4

ARQUITECTO INFRAESTRUCTURA

FUNDACIÓN INTEGRAL